

649670-2026 - Licitación

**Finlandia – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Hekan
hissikonsulttipalvelut**

OJ S 182/2026 21/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Correo electrónico: hankinnat@hekaoy.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Hekan hissikonsulttipalvelut

Descripción: Tällä kilpailutuksella valitaan Hekan nykyisiin ja tuleviin kohteisiin puitesopimuskumppanit osa-alueelle 1 ja osa-alueelle 2. Hekan hissikonsulttisopimuksen toimeksiannot koostuvat pääasiassa seuraavista tehtävistä: - Tuki Hekan hissien huoltosopimusten toteutumisessa ja valvonnassa - Hissien elinkaaren asiantuntijapalvelut - Hissien peruskorjaukset ja modernisoinnit asiantuntijapalvelut - Nosto-ovien asiantuntijapalvelut Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteillä.

Molemmille sopimusalueille valitaan kaksi (2) puitesopimustoimittajaa, toimittaja nro 1. ja toimittaja nro 2. Sopimuskauti on kaksi (2) vuotta + optiovuodet (1+1).

Identificador del procedimiento: fe0afcae-4540-4a7b-8a66-e344411ed775

Identificador interno: 627467

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Puitesopimustoimittajien valinta: Tarjoaja voi tulla valituksi toiselle osa-alueelle toimittajaksi nro 1 ja toiselle osa-alueelle toimittajaksi nro 2. Tarjoaja ei voi tulla valituksi toimittajaksi nro 1 molemmille osa-alueille, sen sijaan tarjoaja voi tulla valituksi toimittajaksi nro 2 molemmille osa-alueille. Mikäli tarjoaja tulisi valituksi molemmille osa-alueille toimittajaksi nro 1, toimittaja valitaan massan perusteella isommalle osa-alueelle, eli sopimusalueelle 2.

Base jurídica:

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Osa-alue 1 etelän ja lännen alueiden hissit ja nosto-ovet

Descripción: Sopimusalue 1 etelän ja lännen alueiden hissit ja nosto-ovet - Hissejä n. 770 kpl - Nosto-ovia n. 45 kpl Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteillä.

Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Información complementaria: Sopimusalue 1 etelän ja lännen alueiden hissit ja nosto-ovet.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 550 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 550 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään halvinta hintaa.

Laadulliset tekijät on huomioitu tarjouspyynnön pakollisissa vähimmäisvaatimuksissa.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/10/2026 12:30:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: 14 vrk muutoksenhakuaika hankintapäätöksen julkaisusta.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Helsingin kaupungin asunnot Oy

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Osa-alue 2 idän, pohjoisen ja erityisasunnot kohteiden hissit ja nosto-ovet

Descripción: Sopimusalue 2 idän, pohjoisen ja erityisasunnot kohteiden hissit ja nosto-ovet - Hissejä n. 875 kpl - Nosto-ovia n. 45 kpl Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyynnön liitteillä.

Identificador interno: 2-1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Información complementaria: Sopimusalue 2 idän, pohjoisen ja erityisasunnot kohteiden hissit ja nosto-ovet.

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 600 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 600 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Diligencia debida en materia de derechos humanos en las cadenas de suministro globales

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään halvinta hintaa.

Laadulliset tekijät on huomioitu tarjouspyynnön pakollisissa vähimmäisvaatimuksissa.

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/hekaoy?id=627467&tpk=ef6e7a8f-62cc-4469-9846-003ad70da14a>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/10/2026 12:30:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: 24 vrk muutoksenhaku aika hankintapäätöksen julkaisusta.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Helsingin kaupungin asunnot Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Helsingin kaupungin asunnot Oy

Número de registro: 2379058-6

Dirección postal: Viipurinkatu 2

Localidad: Helsinki

Código postal: 00510

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Punto de contacto: Jarno Mäki

Correo electrónico: hankinnat@hekaoy.fi

Teléfono: +358 957673220

Dirección de internet: <http://www.hekaoy.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cdc2a1a4-99e1-4e2f-826e-e24b1bc21308 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 18/09/2026 12:31:31 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 18/09/2026 12:31:33 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés
Número de publicación del anuncio: 649670-2026
Número de la edición del DO S: 182/2026
Fecha de publicación: 21/09/2026