

649690-2026 - Licitación

Suecia – Servicios sanitarios y de limpieza – Städtjänster - Ekeröbostäder

OJ S 182/2026 21/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: AB Ekerö Bostäder

Correo electrónico: amar@zian.se

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Städtjänster - Ekeröbostäder

Descripción: Entreprenaderna omfattar bl.a. trapp-, tvättstuge- och kontorsstädning, med fast åtagande i enlighet med Städ- och frekvensbeskrivning (Bilaga 2.4). Städning av lägenheter samt flytt- och byggstädning sker efter avrop.

Identificador del procedimiento: 72620783-ff87-4899-86cc-4ea40ab68460

Identificador interno: 26/29

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90000000 Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente, 90910000 Servicios de limpieza, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina, 90919100 Servicios de limpieza de equipo de oficina, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ekerö

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Städtjänster - Ekeröbostäder

Descripción: Entreprenaderna omfattar bl.a. trapp-, tvättstuge- och kontorsstädning, med fast åtagande i enlighet med Städ- och frekvensbeskrivning (Bilaga 2.4). Städning av lägenheter samt flytt- och byggstädning sker efter avrop.

Identificador interno: 26/29

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90000000 Servicios de alcantarillado, basura, limpieza y medio ambiente, 90910000 Servicios de limpieza, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina, 90919100 Servicios de limpieza de equipo de oficina, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Ekerö

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Se upphandlingsdokumentet.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Se upphandlingsdokumentet kring hantering av kemikalier, trasor utan microplast, svanenmärkta produkter m.m.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático, Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Otros criterios de contratación pública ecológica

Objetivo social promovido: Otros, Igualdad étnica, Condiciones de trabajo justas

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad porque la contratación no está destinada a ser utilizada por personas físicas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 13/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100021>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=100021&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 23/10/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 219 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Información sobre los plazos de revisión: Avtalsspärr enligt LOU.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: AB Ekerö Bostäder

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: AB Ekerö Bostäder

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: AB Ekerö Bostäder

Número de registro: 5565193645

Departamento: Zian AB

Dirección postal: Box 241

Localidad: EKERÖ
Código postal: 17824
Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suecia
Punto de contacto: Amar Al-Djaber
Correo electrónico: amar@zian.se
Teléfono: 08-56035170
Dirección de internet: <https://www.ekerobostader.se>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten

Número de registro: 202100-2742

Localidad: Stockholm

Código postal: 115 76

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teléfono: 08-561 680 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3d74e30f-6512-4324-8376-266cdf8c1c1f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/09/2026 12:49:12 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 18/09/2026 12:49:13 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 649690-2026

Número de la edición del DO S: 182/2026

Fecha de publicación: 21/09/2026