

**España – Servicios de limpieza – prestación de los servicios de limpieza para las instalaciones de los Campus Agroalimentarios de Arkaute (Álava) y Derio****OJ S 190/2025 03/10/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios****1. Comprador**

---

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A. - NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.

Correo electrónico: [admin@neiker.eus](mailto:admin@neiker.eus)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

**2. Procedimiento**

---

**2.1. Procedimiento**

Título: prestación de los servicios de limpieza para las instalaciones de los Campus Agroalimentarios de Arkaute (Álava) y Derio

Descripción: prestación de los servicios de limpieza para las instalaciones de los Campus Agroalimentarios de Arkaute (Álava) y Derio

Identificador del procedimiento: cddbef3c-cf25-4d88-af2f-c8888f2d8eb4

Identificador interno: NK08/25

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 328 792,00 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: prestación de los servicios de limpieza para las instalaciones de los Campus

Agroalimentarios de Arkaute (Álava) y Derio

Descripción: prestación de los servicios de limpieza para las instalaciones de los Campus

Agroalimentarios de Arkaute (Álava) y Derio

Identificador interno: 1203775

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90919200

Servicios de limpieza de oficinas

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: El plazo de duración del contrato será de 2 años, contados desde el día siguiente al de la fecha de su formalización. El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de 2 años adicionales,

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción: Volumen de negocios anual específico

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Referencias sobre servicios específicos

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: oferta economica  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 30,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Propuesta para la gestión y mantenimientos de contenedores higiénicos, bacteriostáticos, alfombras anti suciedad  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: igualdad  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: equipo tecnico  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 15,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: conocimiento del sector  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Aseguramiento y medios de atención a las necesidades de NEIKER.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 15,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: plan de prevencion de riesgos  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: periodicidad limpieza cristales  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/10/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 12/11/2025 12:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: apertura sobre 3

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### 5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: organo administrativo de recursos contractuales

Información sobre los plazos de revisión: art 44 LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A. - NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: organo administrativo de recursos contractuales

Número de registro: 110880.0

Dirección postal: Calle Donostia-San Sebastián,

Localidad: Vitoria-Gasteiz Álava

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Teléfono: 945019595

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A. - NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.

Número de registro: A48167902

Dirección postal: BERREAGA KALEA 1, DERIO

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01192

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Punto de contacto: NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.

Correo electrónico: [admin@neiker.eus](mailto:admin@neiker.eus)

Teléfono: +34 945121313

Dirección de internet: <http://www.neiker.net/>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 3db05ef2-e55a-4781-9d7c-90c005917d7f-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 3db05ef2-e55a-4781-9d7c-90c005917d7f - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 02/10/2025 09:15:11 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 649847-2025

Número de la edición del DO S: 190/2025

Fecha de publicación: 03/10/2025