

649899-2025 - Licitación

España – Servicios de reparación y mantenimiento – Servicio de mantenimiento integral del edificio de la Fundación Parque Científico de Madrid.

OJ S 190/2025 03/10/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Comisión Ejecutiva de la Fundación Parque Científico de Madrid

Correo electrónico: contratacion@fpcm.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento integral del edificio de la Fundación Parque Científico de Madrid.

Descripción: Conforme a los pliegos que rigen la presente licitación.

Identificador del procedimiento: b275f4fe-04ab-49a1-9e76-842feeaa453f

Identificador interno: EXP.11.2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 592 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Conforme a los pliegos que rigen la presente licitación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento integral del edificio de la Fundación Parque Científico de Madrid.

Descripción: Conforme a los pliegos que rigen la presente licitación.

Identificador interno: EXP.11.2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Conforme al apartado 6 del CCP.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: CO1: Precio total.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CO2: Mejora (Bolsa de horas).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CO3: Mejora (Experiencia adicional del Jefe de equipo).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS1: Descripción del servicio auditoría inicial.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS2: Descripción de la fase de transición.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS3: Descripción de del servicio de 24 horas / 365 días.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CS4: Descripción de para la implementación del sistema de gestión de mantenimiento asistido por ordenador (GMAO o similar).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5qoK7IPvbzrIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=5qoK7IPvbzrIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/10/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/11/2025 11:29:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: FPCM

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme el apartado 19 del CCP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Comisión Ejecutiva de la

Fundación Parque Científico de Madrid - FUNDACIÓN PARQUE CIENTÍFICO DE MADRID

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-10-22+02:00

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Comisión Ejecutiva de la Fundación Parque Científico de Madrid

Número de registro: 50116010017741

Número de registro: G83077891

Localidad: Madrid

Código postal: 28049

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Comisión Ejecutiva de la Fundación Parque Científico de Madrid

Correo electrónico: contratacion@fpcm.es

Teléfono: 911169940

Fax: 911169941

Dirección de internet: <http://www.fpcm.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=mh53heoZ9sk%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: FUNDACIÓN PARQUE CIENTÍFICO DE MADRID

Localidad: Madrid

Código postal: 28049

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: db275c5b-33a0-4d5d-a13e-d2d18695422a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 01/10/2025 17:14:13 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 649899-2025

