

# 649934-2025 - Licitación

España – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales del Ajuntamiento de San Adrián de Besos

OJ S 190/2025 03/10/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Correo electrónico: [contractacio@sant-adria.net](mailto:contractacio@sant-adria.net)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con la electricidad

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales del Ajuntamiento de San Adrián de Besos

Descripción: Servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales del Ajuntamiento de San Adrián de Besos

Identificador del procedimiento: 3bae3779-5f70-4a2e-b30f-685b60133b7e

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Plaza de la Vila, 12 Sant Adrià de Besòs Plaza de la Vila 12

Localidad: Sant Adrià de Besòs

Código postal: 08930

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 898 337,26 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

## **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales del Ajuntamiento de San Adrián de Besos  
Descripción: Servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales del Ajuntamiento de San Adrián de Besos

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: San Adrián de Besos

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2026

### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3331258?categoria=0>

### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

#### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/44873708?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, catalán

Catálogo electrónico: Permitida

Descripción de la garantía financiera: 5% del precio de adjudicación del contrato sin IVA

Plazo de recepción de ofertas: 14/10/2025 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

#### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según condiciones de los pliegos

Estructura financiera: Aplicación presupuestaria multipartida

### **5.1.15. Técnicas**

#### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Información sobre los plazos de revisión: Según condiciones del pliego y anuncio de licitación

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Número de registro: P0819300E

Departamento: Serveis generals

Dirección postal: plaza de la Vila, 12

Localidad: Sant Adrià de Besòs

Código postal: 08930

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Serveis Generals

Correo electrónico: [contractacio@sant-adria.net](mailto:contractacio@sant-adria.net)

Teléfono: 933812004

Dirección de internet: [www.sant-adria.net](http://www.sant-adria.net)

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

520149-2025

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 0cc72fbc-c153-4edc-8ed7-9d77bc62d95b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 02/10/2025 09:11:35 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 649934-2025

Número de la edición del DO S: 190/2025

Fecha de publicación: 03/10/2025