

**España – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de San Adrián de Besos****OJ S 190/2025 03/10/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios**

---

**1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Correo electrónico: [contractacio@sant-adria.net](mailto:contractacio@sant-adria.net)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con la electricidad

---

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de San Adrián de Besos

Descripción: Servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de San Adrián de Besos

Identificador del procedimiento: 3bae3779-5f70-4a2e-b30f-685b60133b7e

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Plaza de la Vila,12 Sant Adrià de Besòs Plaza de la Vila 12

Localidad: Sant Adrià de Besòs

Código postal: 08930

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 7 898 337,26 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

---

**5. Lote****5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de San Adrián de Besos

Descripción: Servicio de limpieza de los edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de San Adrián de Besos

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: San Adrián de Besos

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 01/01/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2026

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/3331258?categoria=0>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfilscontractant/detall/44873708?categoria=0>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, catalán

Catálogo electrónico: Permitida

Descripción de la garantía financiera: 5% del precio de adjudicación del contrato sin IVA

Plazo de recepción de ofertas: 14/10/2025 23:59:59 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Según condiciones de los pliegos

Estructura financiera: Aplicación presupuestaria multipartida

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Información sobre los plazos de revisión: Según condiciones del pliego y anuncio de licitación

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ajuntament de Sant Adrià de Besòs

Número de registro: P0819300E

Departamento: Serveis generals

Dirección postal: plaza de la Vila, 12

Localidad: Sant Adrià de Besòs

Código postal: 08930

Subdivisión del país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: España

Punto de contacto: Serveis Generals

Correo electrónico: [contractacio@sant-adria.net](mailto:contractacio@sant-adria.net)

Teléfono: 933812004

Dirección de internet: [www.sant-adria.net](http://www.sant-adria.net)

Perfil de comprador: <https://contractaciopublica.cat>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

#### Funciones de esta organización:

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 520149-2025

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Identificador/versión del anuncio: 0cc72fbc-c153-4edc-8ed7-9d77bc62d95b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 02/10/2025 09:11:35 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 649934-2025

Número de la edición del DO S: 190/2025

Fecha de publicación: 03/10/2025