

650864-2026 - Resultados

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de edificios municipales adjuntos como Anexo I y Anexo II al PPT, del Ayuntamiento de Donostia/ San Sebastián y de sus entidades.

OJ S 183/2026 22/09/2026

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián - Ayuntamiento de Donostia /San Sebastián

Correo electrónico: kontratazioa@donostia.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de edificios municipales adjuntos como Anexo I y Anexo II al PPT, del Ayuntamiento de Donostia/ San Sebastián y de sus entidades.

Descripción: Servicio de limpieza de edificios municipales adjuntos como Anexo I y Anexo II al PPT, del Ayuntamiento de Donostia/ San Sebastián y de sus entidades.

Identificador del procedimiento: f757281b-f8bd-4e31-919c-f55a10c51345

Identificador interno: 2025/056

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 338 073,90 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Se realizará una visita a los centros objeto del contrato, consultar tablón de anuncios. El día 3 de marzo se ha aprobado la corrección de errores relativa a la fórmula aritmética de valoración del precio, así como los anexos I y II del Pliego de prescripciones técnicas. Esta información se encuentra disponible en ficheros.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1

Descripción: Edificios que se relacionan en el Anexo I de los PPT, del Ayuntamiento de Donostia/ San Sebastián y de sus entidades.

Identificador interno: 61015

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: 1 única prórroga, de un año de duración como máximo

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 564 796,13 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio Lote 1

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2

Descripción: Edificios que se relacionan en el Anexo II de los PPT, del Ayuntamiento de Donostia/ San Sebastián y de sus entidades.

Identificador interno: 61030

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: 1 única prórroga, de un año de duración como máximo

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 690 877,77 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio Lote 2

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 10 827 195,85 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: GUREAK GARBITASUNA, S.L.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2342062

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 352 998,39 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025/056549_00001

Título: Servicio de limpieza de edificios municipales adjuntos como Anexo I y Anexo II al PPT, del Ayuntamiento de Donostia/ San Sebastián y de sus entidades.

Fecha de celebración del contrato: 17/07/2026

6.1.3. Licitadores no seleccionados

Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: BEDU AVATA SOCIEDAD LIMITADA

Oferta:

Identificador de la oferta: 2279440

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 352 998,39 EUR

Subcontratación: No

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ZAJNTZEN, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2388052

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 6 121 199,07 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2025/056549_00002

Título: Servicio de limpieza de edificios municipales adjuntos como Anexo I y Anexo II al PPT, del Ayuntamiento de Donostia/ San Sebastián y de sus entidades.

Fecha de celebración del contrato: 18/09/2026

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 115576.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián - Ayuntamiento de Donostia /San Sebastián

Número de registro: P2007400A

Dirección postal: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20003

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Punto de contacto: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua

Correo electrónico: kontratazioa@donostia.eus

Teléfono: +34 943481031

Dirección de internet: <http://www.donostia.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 115688.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: GUREAK GARBITASUNA, S.L.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B20502605

Dirección postal: Illarra bidea 4

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20018

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: oficina.tecnica@gureak.com

Teléfono: +34 943000811

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: ZAINZEN, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A95740528

Dirección postal: Landabarri, 3 4º planta

Localidad: Leioa

Código postal: 48940

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: contratacion@zaintzen.eus

Teléfono: +34 944810180

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0002

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: BEDU AVATA SOCIEDAD LIMITADA

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa
Número de registro: B95512729
Dirección postal: Pol. LA PORTALADA, C/ Cordonera, 2
Localidad: Logroño
Código postal: 26006
Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)
País: España
Correo electrónico: licitaciones@grupoosga.com
Teléfono: +34 941433699
Funciones de esta organización:
Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bff43c57-6628-40fd-8261-8be1abbc3da1 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 21/09/2026 12:45:01 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 650864-2026
Número de la edición del DO S: 183/2026
Fecha de publicación: 22/09/2026