

650997-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de ebanistería – WRB - Haus Wienerberg Teilsanierung - Bautischler / Möbliierung

OJ S 183/2026 22/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Correo electrónico: simone.hoffmann@kwp.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: WRB - Haus Wienerberg Teilsanierung - Bautischler / Möbliierung

Descripción: Das Pensionisten-Wohnhaus "Haus Wienerberg" wird einer teilweisen Sanierung unterzogen. Dabei erfolgt der Einbau einer neuen Pflegestation (GWSB), die Teilsanierung der bestehenden Pflegestation (GWSB), diverse OE-Maßnahmen, eine Teilsanierung des Daches, eine Fugensanierung der Fassade, sowie die Generalsanierung der Küche. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Bautischlerarbeiten inkl. Möbliierung.

Identificador del procedimiento: f94a6616-f501-4fcb-be20-c17282351f53

Identificador interno: WRB-2025_24

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421000 Trabajos de ebanistería

Clasificación adicional (cpv): 45420000 Trabajos de instalación de carpintería de madera

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Neilreichgasse 120, 1100 Wien

Localidad: Wien

Código postal: 1100

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: {0}

Fraude: {0}
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: {0}
Participación en una organización delictiva: {0}
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: {0}
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: {0}
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: {0}
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: {0}
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: {0}
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: {0}
Falta profesional grave: {0}
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: {0}
Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa: {0}
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: {0}
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : {0}
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: {0}
Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país: {0}
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: {0}
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: {0}
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: {0}
Las actividades empresariales han sido suspendidas: {0}
Quiebra: {0}
Insolvencia: {0}
Activos que están siendo administrados por un liquidador: {0}
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-2252

Título: WRB - Haus Wienerberg Teilsanierung - Bautischlerarbeiten / Möblierung
Descripción: Das Pensionisten-Wohnhaus "Haus Wienerberg" wird einer teilweisen Sanierung unterzogen. Dabei erfolgt der Einbau einer neuen Pflegestation (GWSB), die Teilsanierung der bestehenden Pflegestation (GWSB), diverse OE-Maßnahmen, sowie die Generalsanierung der Küche.
Identificador interno: 24

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45420000 Trabajos de instalación de carpintería de madera
Clasificación adicional (cpv): 45432100 Trabajos de pavimentación y revestimiento de suelos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Neilreichgasse 120
Localidad: Wien
Código postal: 1100
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)
País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Duración: 13 Meses

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 07/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/253748>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/253748>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Fonds Kuratorium Wiener

Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Información sobre los plazos de revisión: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizaciones

8.1. ORG-0837

Denominación oficial: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Número de registro: 9110008138467

Dirección postal: Seegasse 9

Localidad: Wien

Código postal: 1090

Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria

Correo electrónico: simone.hoffmann@kwp.at

Teléfono: +43 1313990

Dirección de internet: <https://kwp.at/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: daab00fe-eaca-451b-8f42-3b0ebce5bbd9 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/09/2026 15:22:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 650997-2026

Número de la edición del DO S: 183/2026

Fecha de publicación: 22/09/2026