

651265-2026 - Licitación

**Países Bajos – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios –
Onderhoud en vervanging W-installaties**

OJ S 183/2026 22/09/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Lansingerland

Correo electrónico: inkoop@lansingerland.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Onderhoud en vervanging W-installaties

Descripción: Het uitvoeren van preventief onderhoud, storingsorganisatie, correctief onderhoud, storingsafhandeling en het op afroep uitvoeren van MJOP-gerelateerde vervanging en vernieuwing van werktuigbouwkundige installaties binnen het gemeentelijk vastgoed van de gemeente Lansingerland. 1

Identificador del procedimiento: 4e937924-3729-4bc5-a7bc-cd90ddecbaab

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45350000 Instalaciones mecánicas, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

2.1.4. Información general

Información complementaria: In verband met beschikbaarheid van de aanbestedende dienst is het moment van indienen verschoven.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Onderhoud en vervanging W-installaties

Descripción: Het uitvoeren van preventief onderhoud, storingsorganisatie, correctief onderhoud, storingsafhandeling en het op afroep uitvoeren van MJOP-gerelateerde vervanging en vernieuwing van werktuigbouwkundige installaties binnen het gemeentelijk vastgoed van de gemeente Lansingerland. 1

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45350000 Instalaciones mecánicas, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwalitatieve criteria

Descripción: Hier de beantwoording van g 1,2 en 3 uploaden

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: hier uploaden het ingevulde prijzenblad en de open calculatie als onderbouwing van de ingevulde prijs.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440785>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/440785>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/10/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Lansingerland - Gemeente Lansingerland team Inkoop

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Lansingerland -

Rechtbank Rotterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Gemeente Lansingerland - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gemeente Lansingerland - Rechtbank Rotterdam

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Lansingerland - Inschrijven via TenderNed

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Lansingerland

Número de registro: 60484792

Dirección postal: Tobias Asserlaan 1

Localidad: BERGSCHENHOEK
Código postal: 2662 SB
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Mees Walhof
Correo electrónico: inkoop@lansingerland.nl
Teléfono: +31 108004000
Fax: +31 108004001
Dirección de internet: <http://www.lansingerland.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Inschrijven via TenderNed
Localidad: Bergschenhoek
Código postal: 2662 SB
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Correo electrónico: inkoop@lansingerland.nl
Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed
Dirección postal: inlichtingen via TenderNed
Localidad: Bergschenhoek
Código postal: 2662 SB
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Gemeente Lansingerland
Correo electrónico: inkoop@lansingerland.nl
Dirección de internet: <http://www.tenderned.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam
Dirección postal: Wilhelminaplein 100
Localidad: Rotterdam
Código postal: 3072 AK
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Griffie
Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 883626000
Fax: +31 883610557
Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Gemeente Lansingerland team Inkoop
Dirección postal: Tobias Asserlaan 1
Localidad: Bergschenhoek
Código postal: 2662 SB
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Team Inkoop
Correo electrónico: inkoop@lansingerland.nl
Teléfono: +31 108004000

Fax: +31 108004001

Dirección de internet: <http://www.lansingerland.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam

Dirección postal: Wilhelminaplein 100

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3027 AK

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Griffie

Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883626000

Fax: +31 883610557

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 37b45760-b9be-455c-8bd1-3ada5cb90357-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: In verband met beschikbaarheid van de aanbestedende dienst is het moment van indienen verschoven

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9855a661-8b74-47d7-8bed-002508ca3bfd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/09/2026 09:18:38 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 651265-2026

Número de la edición del DO S: 183/2026

Fecha de publicación: 22/09/2026