

651864-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística – Opmaak van een beleidsplan Ruimte, RUP kernen en een algemene bouwcode voor lokaal bestuur Londerzeel
OJ S 183/2026 22/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Londerzeel

Correo electrónico: aankoopdienst@londerzeel.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Opmaak van een beleidsplan Ruimte, RUP kernen en een algemene bouwcode voor lokaal bestuur Londerzeel

Descripción: De gemeente Londerzeel wenst werk te maken van een gemeentelijk Beleidsplan Ruimte voor het volledige grondgebied van Londerzeel en indien mogelijk gelijktijdig van een eenvoudig RUP kernen en een algemene bouwcode. Gemeente Londerzeel wenst zich voor deze opdrachten te laten begeleiden en is hiervoor op zoek naar een gespecialiseerd studiebureau. Als alle percelen worden gegund, worden de processen inhoudelijk zoveel mogelijk op elkaar afgestemd. Als verschillende opdrachtnemers worden aangesteld, is er een coördinatie- en afstemmingsplicht. De opdracht omvat 3 percelen: Perceel 1 - Beleidsplan Ruimte - Een strategische visie 2040-2050 voor de ruimtelijke ontwikkeling van Londerzeel en haar deeltkernen; - Een beleidskader, momenteel stellen we onderstaande beleidskaders voor: * Bebouwde ruimte (kernen, bedrijvenzones, verweving van functies, vergroening, economische activiteiten, vrije tijdsbesteding, enz.) – inclusief actieplan * Open Ruimte (water, vergroening, bescherming open ruimte en natuur, recreatie)- inclusief actieplan De inhoud en het aantal beleidskaders kan bijgestuurd worden op basis van de analysefase. - Een geïntegreerd participatietraject en communicatieplan - Plan-MER Ter voorbereiding wil de gemeente minstens een deelstudie laten uitvoeren rond woonbehoefte. De gemeente wenst een open planproces te voeren met alle relevante actoren om mee na te denken over de toekomst van de gemeente. Perceel 2 - RUP kernen Een vereenvoudigd RUP voor de deeltkernen dat voorziet in een algemene brede bestemming en waarin 3 woonlagen mogelijk wordt gemaakt binnen de 3 bouwlagen, alsook de handelskernen afbakent. Mogelijks opheffing van bestaande verouderde BPA's en RUP's binnen het plangebied. Perceel 3 - Algemene bouwcode Algemene bouwcode die kwalitatieve voorschriften vastlegt voor voornamelijk de bebouwde ruimte, waaronder inplanting, minimum perceelsbreedtes, parkeren, voortuinen, zij- en achtertuinen, meergezinswoningen, kwaliteitseisen, natuur en open ruimte,...

Identificador del procedimiento: 960929d2-449f-4918-861c-5d4fbbf2246f

Identificador interno: PPP044-3918/6133/2026-3918

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Opmaak Beleidsplan Ruimte Londerzeel

Descripción: Opmaak Beleidsplan Ruimte Londerzeel

Identificador interno: 2026-3918_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Malderendorp 14

Localidad: Londerzeel

Código postal: 1840

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Información complementaria: Dienst Omgeving

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: De fiscale schulden van de inschrijver worden cfr. art. 183 tot 186 van de wet van 22 december 2008 (B.S. 29 december 2008, ED. 4), door het Opdrachtgevend bestuur nagezien. Minimumeisen: /

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De inschrijver voegt minimaal 3 referenties toe uit de laatste 5 jaar die ervaring aantonen in: opmaak beleidsplan ruimte opmaak gemeentelijk RUP en stedenbouwkundige verordening/bouwcode. Per referentie: attest van goede uitvoering of contactpersoon. Max. 20 pagina's aan relevante uittreksels (met duidelijke bronvermelding)."

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Visie

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan van aanpak

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Presentatie en toelichting van de kwalitatieve gunningscriteria

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ervaring, referenties en samenstelling van het projectteam

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Methodiek participatie en communicatie

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3918/44/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Administratief centrum, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Londerzeel

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Londerzeel

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Opmaak RUP Kernen

Descripción: Opmaak RUP Kernen

Identificador interno: 2026-3918_2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Malderendorp 14

Localidad: Londerzeel

Código postal: 1840

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Información complementaria: Dienst Omgeving

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: De fiscale schulden van de inschrijver worden cfr. art. 183 tot 186 van de wet van 22 december 2008 (B.S. 29 december 2008, ED. 4), door het Opdrachtgevend bestuur nagezien. Minimumeisen: /

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De inschrijver voegt minimaal 3 referenties toe uit de laatste 5 jaar die ervaring aantonen in: opmaak beleidsplan ruimte opmaak gemeentelijk RUP en stedenbouwkundige verordening/bouwcode. Per referentie: attest van goede uitvoering of contactpersoon. Max. 20 pagina's aan relevante uittreksels (met duidelijke bronvermelding)."

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan van aanpak

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3918/44/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Administratief centrum, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Londerzeel

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Londerzeel

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Opmaak Algemene bouwcode

Descripción: Opmaak Algemene bouwcode

Identificador interno: 2026-3918_3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Malderendorp 14

Localidad: Londerzeel

Código postal: 1840

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Información complementaria: Dienst Omgeving

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: De fiscale schulden van de inschrijver worden cfr. art. 183 tot 186 van de wet van 22 december 2008 (B.S. 29 december 2008, ED. 4), door het Opdrachtgevend bestuur nagezien. Minimumeisen: /

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren. Minimumeisen: De inschrijver voegt minimaal 3 referenties toe uit de laatste 5 jaar die ervaring aantonen in: opmaak beleidsplan ruimte opmaak gemeentelijk RUP en stedenbouwkundige verordening/bouwcode. Per referentie: attest van goede uitvoering of contactpersoon. Max. 20 pagina's aan relevante uittreksels (met duidelijke bronvermelding)."

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan van aanpak

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3918/44/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Administratief centrum, Brusselsestraat 25, 1840 Londerzeel

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Londerzeel

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Londerzeel

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Londerzeel

Número de registro: 207535755

Dirección postal: Brusselsestraat 25

Localidad: Londerzeel

Código postal: 1840

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Punto de contacto: Leen Van Breedam

Correo electrónico: aankoopdienst@londerzeel.be

Teléfono: +32 52315065

Dirección de internet: <http://www.londerzeel.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank van eerste aanleg Brussel

Número de registro: ///

Dirección postal: Quatre Brassestraat 13

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: brussel.rea.secr.hoofdgriffier@just.fgov.be

Teléfono: +32 25087111

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b30b3c39-d1b0-490c-a061-6ec8b165d794 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 18/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 651864-2026

Número de la edición del DO S: 183/2026

Fecha de publicación: 22/09/2026