

65277-2026 - Licitación

Irlanda – Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil – Delivery of high quality mixed-use urban quarter at Trinity Wharf, Wexford

OJ S 20/2026 29/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Wexford County Council

Correo electrónico: procurement@wexfordcoco.ie

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Delivery of high quality mixed-use urban quarter at Trinity Wharf, Wexford

Descripción: Wexford County Council invites responses from economic operators who are interested in participating in this competitive dialogue procurement process for the delivery of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf, Wexford. The Competition is being run in accordance with the European Union (Award of Public Authority Contracts) Regulations 2016 (S.I. No. 284 of 2016). The tender outlines the vision for Trinity Wharf and the factors that make it a such a unique opportunity. Located between Wexford Harbour and Wexford town centre, with panoramic waterfront views, the scheme aims to regenerate a derelict brownfield site, transforming it into a first-class mixed-use urban quarter, with sustainability at its core. The current Trinity Wharf master plan incorporates three commercial office blocks, a hotel and conference/cultural centre, residential units, marina, retail offering and a multi-storey car park. Together, these components will integrate with a network of attractive public realm infrastructure and amenities, designed around a focal public realm plaza. It is intended that Trinity Wharf will be a new centre for leisure, tourism and economic development in Wexford Town. However, Wexford County Council is open to considering a proposal which includes some (but not necessarily all) of these elements, or alternatively, a mix of these elements, depending on the viability of the proposal. The Trinity Wharf development is a key component of Wexford County Council's economic development strategy. This is reflected in the planning policies of the Wexford County Development Plan 2022-2028, which are explicitly backed by the Plan's Strategic Objectives. Due to the constraints of the template form, this contract has been described as a "works" contract, and the form of contract has been stated to be "PWCF2 Works Contract Designed by the Contractor". However, in reality, this opportunity is not a traditional works contract. Rather, Wexford County Council is seeking proposals from developers as to the development of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf, Wexford, with the expectation that elements that will form part of that development will evolve during the dialogue process depending on the viability of the proposal. For this reason, the competitive dialogue process has been chosen, with the intention to use a bespoke form of contract (which will be subject to the dialogue process). Applicants should disregard statements to the contrary in this contract notice, which are a feature of the

constraints on completing the template form. Candidates should also note that the standard Contract Notice wording required that Wexford County Council choose from certain pre-populated options as to the form of contract. However, noting the nature of this opportunity, and the fact that this is a development and regeneration project (rather than a traditional works contract), the listed options are not appropriate. Candidates should therefore disregard the reference to PW-CF2. The form of contract to be entered into will likely be a bespoke form of development agreement which will be subject to dialogue during the dialogue phase. Candidates should note that the form of development agreement may be structured in phases or packages, which may envisage delivery of the opportunity pursuant to distinct call off contracts. While the final form of agreement is not yet determined, Candidates should note that it may take the form of a single development agreement or a form which is more akin to a single-supplier framework agreement. Further detail will be provided at dialogue stage. The contracting authority estimates that the maximum value is approximately €150M although this is subject to the contracting authority's entitlement to make modifications in excess of this value in accordance with Article 72 of Directive 2014/24.

Identificador del procedimiento: 56652655-7450-446b-a2ec-e9619454dce0

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45211360 Trabajos de construcción de desarrollo urbano, 45212000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes, 45212100 Trabajos de construcción de instalaciones de ocio, 45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas, 45212411 Trabajos de construcción de hoteles, 45212420 Trabajos de construcción de restaurantes y establecimientos similares, 45213100 Trabajos de construcción de edificios comerciales, 45223300 Trabajos de construcción de estacionamientos, 45212400 Edificios de alojamiento y de restauración, 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45212300 Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): South-East (IE052)

País: Irlanda

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 200 000 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 200 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Delivery of high quality mixed-use urban quarter at Trinity Wharf, Wexford

Descripción: Wexford County Council invites responses from economic operators who are interested in participating in this competitive dialogue procurement process for the delivery of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf, Wexford. The Competition is being run in accordance with the European Union (Award of Public Authority Contracts) Regulations 2016 (S.I. No. 284 of 2016). The tender outlines the vision for Trinity Wharf and the factors that make it a such a unique opportunity. Located between Wexford Harbour and Wexford town centre, with panoramic waterfront views, the scheme aims to regenerate a derelict brownfield site, transforming it into a first-class mixed-use urban quarter, with sustainability at its core. The current Trinity Wharf master plan incorporates three commercial office blocks, a hotel and conference/cultural centre, residential units, marina, retail offering and a multi-storey car park. Together, these components will integrate with a network of attractive public realm infrastructure and amenities, designed around a focal public realm plaza. It is intended that Trinity Wharf will be a new centre for leisure, tourism and economic development in Wexford Town. However, Wexford County Council is open to considering a proposal which includes some (but not necessarily all) of these elements, or alternatively, a mix of these elements, depending on the viability of the proposal. The Trinity Wharf development is a key component of Wexford County Council's economic development strategy. This is reflected in the planning policies of the Wexford County Development Plan 2022-2028, which are explicitly backed by the Plan's Strategic Objectives. Due to the constraints of the template form, this contract has been described as a "works" contract, and the form of contract has been stated to be "PWCF2 Works Contract Designed by the Contractor". However, in reality, this opportunity is not a traditional works contract. Rather, Wexford County Council is seeking proposals from developers as to the development of a high quality mixed-use urban quarter on County Council owned lands at Trinity Wharf, Wexford, with the expectation that elements that will form part of that development will evolve during the dialogue process depending on the viability of the proposal. For this reason, the competitive dialogue process has been chosen, with the intention to use a bespoke form of contract (which will be subject to the dialogue process). Applicants should disregard statements to the contrary in this contract notice, which are a feature of the constraints on completing the template form. Candidates should also note that the standard Contract Notice wording required that Wexford County Council choose from certain pre-populated options as to the form of contract. However, noting the nature of this opportunity, and the fact that this is a development and regeneration project (rather than a traditional works contract), the listed options are not appropriate. Candidates should therefore disregard the reference to PW-CF2. The form of contract to be entered into will likely be a bespoke form of development agreement which will be subject to dialogue during the dialogue phase. Candidates should note that the form of development agreement may be structured in phases or packages, which may envisage delivery of the opportunity pursuant to distinct call off contracts. While the final form of agreement is not yet determined, Candidates should note that it may take the form of a single development agreement or a form which is more akin to a single-supplier framework agreement. Further detail will be provided at dialogue stage. The contracting authority estimates that the maximum value is approximately €150M although this is subject to the contracting authority's entitlement to make modifications in excess of this value in accordance with Article 72 of Directive 2014/24.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Clasificación adicional (cpv): 45211360 Trabajos de construcción de desarrollo urbano, 45212000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes, 45212100 Trabajos de construcción de instalaciones de ocio, 45213150 Trabajos de construcción de edificios de oficinas, 45212411 Trabajos de construcción de hoteles, 45212420 Trabajos de construcción de restaurantes y establecimientos similares, 45213100 Trabajos de construcción de edificios comerciales, 45223300 Trabajos de construcción de estacionamientos, 45212400 Edificios de alojamiento y de restauración, 45211340 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas, 45212300 Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): South-East (IE052)

País: Irlanda

5.1.3. Duración estimada

Duración: 10 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 200 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: As per tender documents

Objetivo social promovido: Otros

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: inglés

Lenguas en las que los pliegos de contratación (o parte de ellos) están disponibles de forma no oficial: inglés

Plazo para solicitar información complementaria: 13/02/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/listContractDocuments.do?resourceId=7405920>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.etenders.gov.ie/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=7405920>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 02/03/2026 00:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 5

Justificación de la duración del acuerdo marco: See tender documents

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Wexford County Council

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: The High Court of Ireland

Organización que recibe solicitudes de participación: Wexford County Council

Organización que tramita ofertas: Wexford County Council

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Wexford County Council

Número de registro: 00000

Dirección postal: Carricklawn

Localidad: Wexford

Código postal: Y35WY93

Subdivisión del país (NUTS): South-East (IE052)

País: Irlanda

Correo electrónico: procurement@wexfordcoco.ie

Teléfono: 0539196000

Dirección de internet: <https://www.wexfordcoco.ie>

Perfil de comprador: <https://www.wexfordcoco.ie>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: The High Court of Ireland
Número de registro: The High Court of Ireland
Departamento: The High Court of Ireland
Dirección postal: Four Courts, Inns Quay, Dublin 7
Localidad: Dublin
Código postal: D07 WDX8
Subdivisión del país (NUTS): Dublin (IE061)
País: Irlanda
Correo electrónico: HighCourtCentralOffice@courts.ie
Teléfono: +353 1 8886000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: European Dynamics S.A.
Número de registro: 002024901000
Departamento: European Dynamics S.A.
Localidad: Athens
Código postal: 15125
Subdivisión del país (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
País: Grecia
Correo electrónico: eproc-esender@eurodyn.com
Teléfono: +30 2108094500

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e60d800f-2e13-4bb0-93f3-81573938b89c - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 27/01/2026 17:07:37 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés
Número de publicación del anuncio: 65277-2026
Número de la edición del DO S: 20/2026
Fecha de publicación: 29/01/2026