

653501-2026 - Licitación

Estonia – Trabajos de construcción de inmuebles – Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

OJ S 183/2026 22/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tallinna Linnavaraamet

Correo electrónico: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

Descripción: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador del procedimiento: 626c981a-9b6a-463c-a31a-889da322c7eb

Identificador interno: 313212-0000

Tipo de procedimiento: Otro procedimiento de una sola etapa

Principales características del procedimiento: Kontsessioonilepingu sõlmimise menetlus

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estonia

Información complementaria: Tallinn

2.1.4. Información general

Información complementaria: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest hankелеpingu eseme jagamine võib ohustada selle nõuetekohasest täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega.

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC),

Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon

Descripción: Kuukivi tn 3 ja Kuukivi tn 5 ehitustööde kontsessioon / Kõrvaldamise alused ja

kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identificador interno: 313212-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Põhja-Eesti (EE001)

País: Estonia

Información complementaria: Tallinn

5.1.3. Duración estimada

Duración: 634 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Hankija ei ole riigihanget osadeks jaganud, sest hankelepingu eseme jagamine võib ohustada selle nõuetekohasest täitmist seoses erinevate osade täitjate tegevuse kooskõlastamisega.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Vaata hanke alusdokumentidest

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10577104/documents?group=B>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10577104/tenders>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: estonio

Descripción de la garantía financiera: Pakkumus peab sisaldama tõendit pakkumuse tagatise

50 000 eurot olemasolu kohta. Pakkumuse tagatise olemasolu tõendab krediidi- või

finantseerimisasutuse garantii või nimetatud rahasumma deponeerimine Tallinna

Linnakantselei linna finantsteenistuse arvelduskontole. Tagatis peab olema jõus vähemalt

pakkumuse jõusoleku minimaalse tähtaja lõppemiseni. Pakkumuse tagatise realiseerimine

toimub vastavalt RHS §-s 91 sätestatule

Plazo de recepción de ofertas: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Información sobre los plazos de revisión: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Tallinna Linnavaaramet

Organización que recibe solicitudes de participación: Tallinna Linnavaaramet

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Tallinna Linnavaaramet

Número de registro: 75023757

Dirección postal: Vabaduse väljak 10

Localidad: Tallinn

Código postal: 10146

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Punto de contacto: ENE ORGUSAAR

Correo electrónico: linnavaraamet@tallinnlv.ee

Teléfono: +372 54800220

Dirección de internet: <http://www.tallinn.ee>

Perfil de comprador: <http://www.tallinn.ee>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Número de registro: 1000123

Dirección postal: Tartu mnt 85

Localidad: Tallinn

Código postal: 10115

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: vako@fin.ee

Teléfono: +3726113713

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Riigihangete register

Número de registro: TED64

Dirección postal: Lõkke tn 4

Localidad: Tallinn

Código postal: 10122

Subdivisión del país (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

País: Estonia

Correo electrónico: register@riigihanked.riik.ee

Teléfono: +3726113693

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: fe7d8eb5-dbc0-45e4-800a-3c7d0cddaf8d-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 64110873-ff18-4e8e-bfd6-31a7f01b969c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 21/09/2026 11:24:36 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 21/09/2026 13:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: estonio

Número de publicación del anuncio: 653501-2026

Número de la edición del DO S: 183/2026

Fecha de publicación: 22/09/2026