

653938-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos de construcción – Przebudowa i adaptacja zabytkowych kazamat nr 37, 44, 57 i 60 oraz budynku nr 40 na terenie Cytadeli Warszawskiej poprzez wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych, robót konserwatorskich, instalacyjnych oraz wymianę stolarki w formule Zaprojektuj i Wybuduj

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO

Correo electrónico: przetarg@muzeumwp.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Przebudowa i adaptacja zabytkowych kazamat nr 37, 44, 57 i 60 oraz budynku nr 40 na terenie Cytadeli Warszawskiej poprzez wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych, robót konserwatorskich, instalacyjnych oraz wymianę stolarki w formule Zaprojektuj i Wybuduj

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest: - opracowanie dokumentacji projektowej – wykonawczej oraz wykonanie kompleksowych robót budowlanych, instalacyjnych i konserwatorskich zabytkowych kazamat nr 37, 44, 57 i 60 oraz zabytkowego budynku nr 40, wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu; - wykonanie robót rozbiórkowych budynków nr 84, 91 i 94; zlokalizowanych na terenie Cytadeli Warszawskiej. Obiekty stanowią część zespołu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-59/1 oraz znajdują się na obszarze Pomnika Historii. Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie weryfikację założeń, wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień niezbędnych do realizacji zgodnie z przeznaczeniem obiektów oraz za wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych, rozbiórkowych i zagospodarowania terenu. Zakres projektowania obejmuje weryfikację stanu istniejącego i materiałów wyjściowych, aktualizację i uzupełnienie dokumentacji, opracowanie dokumentacji wykonawczej, branżowej, warsztatowej, zamiennej, powykonawczej i konserwatorskiej oraz przygotowanie dokumentów niezbędnych do procedur administracyjnych. Wykonawca przeprowadza procedury administracyjne w imieniu Zamawiającego w zakresie prawnie dopuszczalnym, jeżeli obowiązek ich przeprowadzenia wynika z dokumentów zamówienia.

Identificador del procedimiento: 688f216b-5646-4346-aa12-591fe4e8beda

Identificador interno: ZP.2812.29.2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Muzeum Wojska Polskiego w Warszawie, ul. Piotra Ściegiennego 1, (Cytadela Warszawska),

Localidad: Warszawa

Código postal: 01-534

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zgodnie z art. 257 ustawy, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Finansowanie: Środki publiczne - Dotacja celowa MON

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: art. 108 ust. 1 pkt 1a PZP

Fraude: art. 108 ust. 1 pkt 1 PZP

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: art. 108 ust. 1 pkt 1d PZP

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: art. 108 ust. 1 pkt 1e PZP

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: art. 108 ust. 1 pkt 1 f PZP

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: art. 108 ust. 1 PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: art. 108 ust. 1 PZP oraz art. 109 ust. 1 pkt 1 PZP,

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: art. 108 ust. 1 pkt 1 h PZP

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : art. 108 ust. 1 pkt 6 PZP

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: art. 109 ust. 1 pkt 2, 3

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: art. 109 ust. 1 pkt 2, 3 PZP

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: art. 109 ust. 1 pkt 2 i 3 PZP,

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos

exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: art. 109 ust. pkt 8 PZP

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP

Activos que están siendo administrados por un liquidador: art. 109 ust. 1 pkt 4 PZP

Corrupción: art. 108 ust. 1 PZP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Przebudowa i adaptacja zabytkowych kazamat nr 37, 44, 57 i 60 oraz budynku nr 40 na terenie Cytadeli Warszawskiej poprzez wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych, robót konserwatorskich, instalacyjnych oraz wymianę stolarki w formule Zaprojektuj i Wybuduj

Descripción: Predmetem zamówienia jest: - opracowanie dokumentacji projektowej – wykonawczej oraz wykonanie kompleksowych robót budowlanych, instalacyjnych i konserwatorskich zabytkowych kazamat nr 37, 44, 57 i 60 oraz zabytkowego budynku nr 40, wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu; - wykonanie robót rozbiórkowych budynków nr 84, 91 i 94; zlokalizowanych na terenie Cytadeli Warszawskiej. Obiekty stanowią część zespołu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-59/1 oraz znajdują się na obszarze Pomnika Historii. Generalny Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie weryfikację założeń, wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień niezbędnych do realizacji zgodnie z przeznaczeniem obiektów oraz za wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych, rozbiórkowych i zagospodarowania terenu. Zakres projektowania obejmuje weryfikację stanu istniejącego i materiałów wyjściowych, aktualizację i uzupełnienie dokumentacji, opracowanie dokumentacji wykonawczej, branżowej, warsztatowej, zamiennej, powykonawczej i konserwatorskiej oraz przygotowanie dokumentów niezbędnych do procedur administracyjnych. Wykonawca przeprowadza procedury administracyjne w imieniu Zamawiającego w zakresie prawnie dopuszczalnym, jeżeli obowiązek ich przeprowadzenia wynika z dokumentów zamówienia. Identificador interno: ZP.2812.29.2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Información complementaria: Muzeum Wojska Polskiego ul. Piotra Ściegiennego 01-534 Warszawa

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Minimalna wysokość sumy gwarancyjnej ubezpieczenia w okresie prowadzenia robót budowlanych wynosi 20.000.000,00 zł

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował w sposób należyty w zakresie robót budowlanych co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie, renowacji lub adaptacji obiektów budowlanych o wartości co najmniej 30.000.000,00 PLN brutto każda, w tym co najmniej jedna

robota musiała obejmować w swym zakresie także wykonanie systemowych hydroizolacji (pionowych lub poziomych) oraz co najmniej jedna robota musiała być zrealizowana w formule "Zaprojektuj i wybuduj".

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował w sposób należyty w zakresie usług projektowych: co najmniej jeden wielobranżowy projekt wykonawczy adaptacji, budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków, a wartość robót budowlanych realizowanych na podstawie tego projektu wynosiła co najmniej 15.000.000,00 PLN brutto i wartość samych prac projektowych wynosiła min. 500.000,00 PLN brutto).

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Wykonawca musi dysponować osobą, która będzie uczestniczyła w realizacji Zadania, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który pełnił funkcję kierownika budowy bądź inspektora nadzoru przy realizacji co najmniej 2 robót budowlanych prowadzonych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków (pod nadzorem konserwatora zabytków). Wykonawca musi dysponować osobą, która będzie uczestniczyła przy realizacji Zadania, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, Wykonawca musi dysponować osobą uprawnioną do prowadzenia prac konserwatorskich zgodnie z ustawą o ochronie zabytków; Wykonawca musi zapewnić bieżący nadzór konserwatorski.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Cena brutto oferty (C) – waga 80% (maksymalnie 80,00 pkt). Wyluczane według wzoru: $C = (C_{\min} / C_{\text{of}}) * 80 \text{ pkt}$

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Okres gwarancji i rękojmi za wady na konstrukcję i hydroizolację (G) – waga 20% (maksymalnie 20,00 pkt). Wyluczane według wzoru: $G = ((G_{\text{of}} - 60) / 60) * 20 \text{ pkt}$ Uwaga: zaoferowanie okresu krótszego niż 60 miesięcy skutkuje odrzuceniem oferty. Maksymalny oceniany okres to 120 miesięcy.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-688f216b-5646-4346-aa12-591fe4e8beda>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Przed upływem terminu składania ofert Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 200.000,00 zł
Plazo de recepción de ofertas: 28/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO
Información sobre los plazos de revisión: Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej Wspólnot Europejskich lub treści SWZ na stronie internetowej Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. a)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO

Organización que recibe solicitudes de participación: MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO

Organización que tramita ofertas: MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: MUZEUM WOJSKA POLSKIEGO

Número de registro: NIP: 7010053504

Número de registro: REGON: 140861819

Dirección postal: ul. ul. Piotra Ściegiennego 1

Localidad: Warszawa

Código postal: 01-534

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: przetarg@muzeumwp.pl

Teléfono: +48261878056

Dirección de internet: www.muzeumwp.pl

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 668985f7-c532-4102-adc1-261048b3a2dd - 02

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/09/2026 16:18:10 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 653938-2026

Número de la edición del DO S: 184/2026

Fecha de publicación: 23/09/2026