

654205-2026 - Licitación

Grecia – Servicios de guardias de seguridad – ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΗΝΙΟΥ

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

Correo electrónico: dlthiras@santoriniports.gov.gr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΗΝΙΟΥ

Descripción: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης της λιμενικής εγκατάστασης «Αθηνιού» σε εφαρμογή του κανονισμού 2004/725/EK ως ισχύει μεταφερθεί και ισχύει στο εθνικό δίκαιο. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό 705.066,40 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 874.282,34 ευρώ. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας στο σύνολο αυτής.

Identificador del procedimiento: 2e0ccf79-3d3c-4e4a-a994-01f89eeea9b3

Identificador interno: Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 481063

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ- ΛΙΜΑΝΙ ΑΘΗΝΙΟΥ

Localidad: ΦΗΡΑ-ΛΙΜΑΝΙ ΑΘΗΝΙΟΥ

Código postal: 84700

Subdivisión del país (NUTS): Άνδρος, Θήρα, Κέα, Μήλος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Σύρος, Τήνος (EL422)

País: Grecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 705 066,40 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΛΙΜΕΝΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΘΗΝΙΟΥ

Descripción: Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή υπηρεσιών φύλαξης της λιμενικής εγκατάστασης «Αθηνιού» σε εφαρμογή του κανονισμού 2004/725/EK ως ισχύει μεταφερθεί και ισχύει στο εθνικό δίκαιο. Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό 705.066,40 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: 874.282,34 ευρώ. Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας στο σύνολο αυτής. Αναλυτική περιγραφή σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79713000 Servicios de guardias de seguridad

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ-ΛΙΜΑΝΙ ΑΘΗΝΙΟΥ

Localidad: ΦΗΡΑ ΛΙΜΑΝΙ ΑΘΗΝΙΟΥ

Código postal: 84700

Subdivisión del país (NUTS): Άνδρος, Θήρα, Κέα, Μήλος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Σύρος, Τήνος (EL422)

País: Grecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 705 066,40 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς, βάσει βέλτιστης σχέσης τιμής-ποιότητας στο σύνολο αυτής. Αναλυτική περιγραφή σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη. Κ1 Διασφάλιση Ποιότητας κατά την Εκτέλεση της Σύμβασης Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 10% Οι προσφέροντες παρουσιάζουν τις διαδικασίες, τις οδηγίες, και τον σχεδιασμό για την διασφάλιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών κατά την υλοποίηση της σύμβασης. Επίσης παρουσιάζουν και

αναλύουν τις διαδικασίες σχετικές με θέματα σχετικά την προστασία του περιβάλλοντος αλλά και την εκπαίδευση. Κ2 Μέθοδος Υλοποίησης της Σύμβασης Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 10% Στο υπόψη απαιτείται από τους προσφέροντες να αναλύσουν τον τρόπο με τον οποίο προτίθενται να προσεγγίσουν την υλοποίηση της σύμβασης, λαμβάνοντας υπόψιν τους τις ιδιαιτερότητες της σύμβασης. Επιπλέον θα πρέπει να περιγράψουν με σαφήνεια τις επιλογές τους και να παραθέσουν τεκμηριωμένα τις μεθόδους που θα ακολουθήσουν. Ιδιαίτερη έμφαση θα πρέπει να δοθεί στην επισήμανση των προβλημάτων και στην μεθοδολογία αξιολόγησης κινδύνων. Κ3. Δομή Διοίκησης Έργου Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 10% Στην ενότητα αυτή οι προσφέροντες οφείλουν να περιγράψουν αναλυτικά τη δομή διοίκησης και παρακολούθησης του έργου, με σκοπό να τεκμηριωθεί ότι ο ανάδοχος διαθέτει ώριμες, οργανωμένες και επαγγελματικές δομές διοίκησης έργου. Κ4. Οργανωτική Δομή και Λειτουργική Ικανότητα του Αναδόχου Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 15% Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να παρουσιάσει την οργανωτική δομή και τα επιχειρησιακά τμήματα που θα υποστηρίξουν την υλοποίηση και λειτουργία του έργου, με σκοπό να αξιολογηθεί η οργανωτική, διοικητική και λειτουργική ικανότητα της εταιρείας ώστε να διασφαλίζεται η ομαλή, έγκαιρη και ποιοτική υλοποίηση του έργου. Κ5 Μεθοδολογία Εποπτείας και Παρακολούθησης του Έργου Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 15% Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να παρουσιάσει ολοκληρωμένη μεθοδολογία για την εποπτεία, παρακολούθηση και έλεγχο της υλοποίησης του έργου, με στόχο τη διασφάλιση της ποιότητας, της έγκαιρης ολοκλήρωσης και της αποτελεσματικής διαχείρισης κινδύνων και αλλαγών, με σκοπό να αξιολογηθεί αν ο Ανάδοχος διαθέτει ώριμους μηχανισμούς εποπτείας, ικανούς να εγγυηθούν την επιτυχή υλοποίηση έργων μεγάλης κλίμακας. Κ6 Πολιτικές Κοινωνικής Υπευθυνότητας και Εργασιακών Πρακτικών του Αναδόχου Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 10% Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να παρουσιάσει τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζει σε θέματα κοινωνικής υπευθυνότητας και εργασιακών πρακτικών, με σκοπό την αξιολόγηση της ωριμότητας, διαφάνειας και κοινωνικής ευθύνης του Αναδόχου. Κ7 Επιχειρησιακή συνέχεια. Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 10% Ο υποψήφιος Ανάδοχος οφείλει να περιγράψει τις πολιτικές, διαδικασίες και υποδομές που διαθέτει για τη διασφάλιση της επιχειρησιακής συνέχειας και της αδιάλειπτης παροχής υπηρεσιών καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης και λειτουργίας του έργου. Κ8. Σχέδιο επικοινωνίας με την αναθέτουσα αρχή Συντελεστής Βαρύτητας (σ): 20% Στο υπόψη απαιτείται από τους προσφέροντες να αναλύσουν το Πλάνο – Σχέδιο επικοινωνίας με την αναθέτουσα αρχή που θα περιλαμβάνει: την χρησιμοποιούμενη μεθοδολογία, τα επίπεδα επικοινωνίας, το πλάνο επικοινωνίας μετά την ανάθεση και το πλάνο επικοινωνίας κατά την διάρκεια του έργου. Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει τη μεγαλύτερη τιμή (Α) της σχέσης: $A = 80 * (T/T_{max}) + 20 * (O_{min}/O)$ όπου: T = Συνολική βαθμολογία τεχνικής προσφοράς, T_{max}= Συνολική βαθμολογία της καλύτερης τεχνικής προσφοράς, O_{min} = τιμή χαμηλότερης οικονομικής προσφοράς, O = τιμή οικονομικής προσφοράς,

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: griego
Dirección de los pliegos de contratación: www.nepps.eprocurement.gov.gr

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: www.nepps.eprocurement.gov.gr

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: griego

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 7.050,66

Plazo de recepción de ofertas: 09/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 8 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Όπως προβλέπεται στη διακήρυξη

Información complementaria: Επιτροπή διαγωνισμού

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Όπως προβλέπεται στη σύμβαση

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Información sobre los plazos de revisión: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, ή (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Η άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά διακήρυξης διαγωνισμού επιτρέπεται μέχρι και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της διακήρυξης διαγωνισμού. Σε περίπτωση παράλειψης που αποδίδεται στην αναθέτουσα αρχή, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης .

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Organización que recibe solicitudes de participación: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

Organización que tramita ofertas: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

8. Organizaciones

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΘΗΡΑΣ

Número de registro: 1007.E89135.0001

Dirección postal: ΦΗΡΑ ΘΗΡΑΣ

Localidad: ΦΗΡΑ

Código postal: 84700

Subdivisión del país (NUTS): Άνδρος, Θήρα, Κέα, Μήλος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Σύρος, Τήνος (EL422)

País: Grecia

Punto de contacto: Αργυρός Αντώνιος

Correo electrónico: dlthiras@santoriniports.gov.gr

Teléfono: +32286028362

Dirección de internet: <https://www.santoriniports.gov.gr/el>

Perfil de comprador: www.santoriniports.gov.gr

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων

Número de registro: 1000.E00961.0001

Dirección postal: Δώρου 7-9

Localidad: Αθήνα

Código postal: 10432

Subdivisión del país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

País: Grecia

Correo electrónico: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Teléfono: +302132141227

Fax: +302132141227

Dirección de internet: www.aepp-procurement.gr

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2f78eeb6-dee4-47d6-8e08-433c9890057c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/09/2026 07:15:01 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: griego

Número de publicación del anuncio: 654205-2026

Número de la edición del DO S: 184/2026

Fecha de publicación: 23/09/2026