

654219-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Huoltoyhtiöiden hankinta

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue

Correo electrónico: hankinta@luvn.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Huoltoyhtiöiden hankinta

Descripción: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaaaja) pyytää tarjouksia kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluista. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hankkii kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalvelut omistamiinsa kiinteistöihin ja leasing-kiinteistöihin. Toimittajan tulee pystyä tuottamaan kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluja koko Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen alueella. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv 0 %). Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".

Identificador del procedimiento: 8ab10422-6c1a-438e-a24e-a825385468a4

Identificador interno: 117/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato, 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Huoltoyhtiöiden hankinta

Descripción: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue (myöhemmin myös Tilaaja) pyytää tarjouksia kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluista. Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue hankkii kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalvelut omistamiinsa kiinteistöihin ja leasing-kiinteistöihin. Toimittajan tulee pystyä tuottamaan kiinteistöjen huolto- ja ylläpitopalveluja koko Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen alueella. Hankinnan ennakoitu arvo on 2 000 000 euroa (alv 0 %). Tarkempi kuvaus hankinnan sisällöstä on tarjouspyynnön liitteellä 2. "Hankinnan kohteen kuvaus".

Identificador interno: 117/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato, 77314000 Servicios de mantenimiento de terrenos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Kohteiden kokonaishinta

Descripción: Kohteille annetut kuukausihinnat yhteensä.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Erillistöiden kokonaishinta

Descripción: Erillistöille annetut hinnat yhteensä

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 21/09/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=606046&tpk=61d51596-a7c3-40a9-ad81-b2a44d11fa71>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/luhva?id=606046&tpk=61d51596-a7c3-40a9-ad81-b2a44d11fa71>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés, sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/10/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 8 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/10/2026 07:01:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintaoikaisua on vaadittava 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus markkinaoikeuteen on tehtävä hankintalain mukaisissa määräajoissa, pääsääntöisesti 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

8. Organizaciones**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Número de registro: 3221347-3
Dirección postal: Tekniikantie 15
Localidad: PL 33 Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Código postal: 02033
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue
Correo electrónico: hankinta@luvn.fi
Teléfono: +358 291512000
Dirección de internet: <https://www.luvn.fi/fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 4bd408e5-3b3e-42f1-b3ee-4a1712a80048-01

Principal motivo de la modificación: Corrección encargado publicación

Descripción: Liitteestä 5 on poistettu virheellinen viittaus liitteisiin, jotka eivät kuulu tähän tarjouspyyntöön. Muutos on tekninen täsmennys eikä muuta tarjouspyynnön sisältöä, vaatimuksia tai tarjousten vertailua.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 13512c4c-a08e-4329-a61e-6572d302094a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/09/2026 06:01:46 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 22/09/2026 06:01:48 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 654219-2026

Número de la edición del DO S: 184/2026

Fecha de publicación: 23/09/2026