

654377-2026 - Licitación

Suiza – Trabajos de construcción de inmuebles – Neubau Wohnsiedlung Promulins, 7530

Samedan

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bürgergemeinde Samedan (Alder Clavuot Nunzi Architekten GmbH ETH SIA)

Correo electrónico: nunzi@mascan.ch

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Neubau Wohnsiedlung Promulins, 7530 Samedan

Descripción: Baumeisterarbeiten für den Neubau der Wohnsiedlung Promulins. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Erstellung der Untergeschosse mit Einstellhalle, Kellerabteilen und Technikräumen sowie die Rohbauarbeiten für die Treppenhäuser. Aufgrund der Lage des Baugrundstücks im Grundwasserbereich sind zudem die erforderlichen Spezialtiefbauarbeiten Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen. Dazu gehören sämtliche für die fachgerechte Erstellung der Baugrube und der unter Terrain liegenden Bauteile erforderlichen Massnahmen gemäss Projekt- und Ausschreibungsunterlagen.

Identificador del procedimiento: 460a5433-7093-44e5-9bcc-6814f647f338

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Samedan

Código postal: 7503

Subdivisión del país (NUTS): Graubünden / Grigioni / Grischun (CH056)

País: Suiza

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Neubau Wohnsiedlung Promulins, 7530 Samedan

Descripción: Baumeisterarbeiten für den Neubau der Wohnsiedlung Promulins. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Erstellung der Untergeschosse mit Einstellhalle, Kellerabteilen und Technikräumen sowie die Rohbauarbeiten für die Treppenhäuser. Aufgrund der Lage des Baugrundstücks im Grundwasserbereich sind zudem die erforderlichen Spezialtiefbauarbeiten Bestandteil der ausgeschriebenen Leistungen. Dazu gehören sämtliche für die fachgerechte Erstellung der Baugrube und der unter Terrain liegenden Bauteile erforderlichen Massnahmen gemäss Projekt- und Ausschreibungsunterlagen.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Samedan

Código postal: 7503

Subdivisión del país (NUTS): Graubünden / Grigioni / Grischun (CH056)

País: Suiza

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Zuschlagskriterien

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNO5SWQ)

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Simap.ch

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: No autorizada

Justificación de por qué no es posible la presentación electrónica: Herramientas, dispositivos o formatos de archivo no generalmente disponibles

Descripción: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/11/2026 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 63 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: St. Moritz

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Estructura financiera: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Información sobre los plazos de revisión: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Publikation kann innert 20 Tagen seit Eröffnung beim Obergericht des Kantons Graubünden, Grabenstrasse 30, 7001 Chur, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren sowie deren Begründung mit Angaben der Beweismittel zu enthalten.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bürgergemeinde Samedan (Alder Clavuot Nunzi Architekten GmbH ETH SIA)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bürgergemeinde Samedan (Alder Clavuot Nunzi Architekten GmbH ETH SIA)

Número de registro: 44a9cc95-c307-4b63-953f-3fa3728f4b36

Dirección postal: Quadrellas 55

Localidad: Samedan
Código postal: 7503
Subdivisión del país (NUTS): Graubünden / Grigioni / Grischun (CH056)
País: Suiza
Correo electrónico: nunzi@mascan.ch
Teléfono: +41813549950

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Bundesverwaltungsgericht
Número de registro: BVGER
Dirección postal: Postfach
Localidad: St. Gallen
Código postal: 9023
Subdivisión del país (NUTS): St. Gallen (CH055)
País: Suiza
Correo electrónico: info@bvger.admin.ch
Teléfono: +41584652626

Dirección de internet: <https://www.bvger.ch>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Simap.ch
Número de registro: CH001
Dirección postal: Holzikofenweg 36
Localidad: Bern
Código postal: 3003
Subdivisión del país (NUTS): Bern / Berne (CH021)
País: Suiza
Correo electrónico: support@simap.ch
Teléfono: +41584646388

Dirección de internet: <https://www.simap.ch>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 418348d5-32c8-4527-8dce-b9c86c181be1 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 22/09/2026 02:25:52 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 654377-2026
Número de la edición del DO S: 184/2026
Fecha de publicación: 23/09/2026