

655206-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – Limpieza de la sede de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid en calle Ramírez de Prado, 5 bis

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. Comunidad de Madrid

Correo electrónico: contratacionhacfp@madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Limpieza de la sede de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid en calle Ramírez de Prado, 5 bis

Descripción: Limpieza de la sede de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid en calle Ramírez de Prado, 5 bis

Identificador del procedimiento: 7eff3056-16ce-4fc5-a845-ab5a5ad1f4c7

Anuncio anterior: 488646-2026

Identificador interno: A/SER-025757/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 790 320,33 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Limpieza de la sede de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid en calle Ramírez de Prado, 5 bis

Descripción: Limpieza de la sede de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid en calle Ramírez de Prado, 5 bis

Identificador interno: A/SER-025757/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Plazo máximo incluidas prórrogas: 48 meses

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 790 320,33 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 488646-2026

Información complementaria: Habilitación empresarial conforme a lo establecido en el apartado 8 del cuadro de características generales del contrato del Pliego de cláusulas administrativas particulares

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Solicitud de documento europeo único de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Evaluables de forma automática mediante aplicación de fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Sí, según lo indicado en el apartado 16 del cuadro de características del contrato del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: Recurso Especial en materia de contratación: de forma general quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se notifique o publique el acto impugnado y con las particularidades previstas en el artículo 50 de la Ley 9 /2017, de 8 de noviembre, de Contratos de Sector Público

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. Comunidad de Madrid

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. Comunidad de Madrid

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. Comunidad de Madrid

Organización que recibe solicitudes de participación: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. Comunidad de Madrid

Organización que tramita ofertas: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. Comunidad de Madrid

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo. Comunidad de Madrid

Número de registro: S7800001E
Departamento: Subdirección General de Gestión Económico-Administrativa
Dirección postal: C/ Manuel Cortina, 2
Localidad: Madrid
Código postal: 28010
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: contratacionhacfp@madrid.org
Teléfono: 915802022
Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Número de registro: No aplica
Dirección postal: C/ Manuel Cortina, 2
Localidad: Madrid
Código postal: 28010
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org
Teléfono: 917206346

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 737c756d-d554-457d-b2d6-892ecddbfa65 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/09/2026 06:41:55 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 655206-2026

Número de la edición del DO S: 184/2026

Fecha de publicación: 23/09/2026