

## 655221-2026 - Licitación

**Noruega – Servicios de reparación y mantenimiento – Framework agreement fire alarm systems, emergency lights and smoke hatches.**

**OJ S 184/2026 23/09/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: MK Eiendom

Correo electrónico: [anskaffelser@mkeiendom.no](mailto:anskaffelser@mkeiendom.no)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Framework agreement fire alarm systems, emergency lights and smoke hatches.

Descripción: About the procurement Moss Kommunale Eiendomsselskap KF intends to enter into a framework agreement for annual inspections, repairs/service and minor expansions of smoke drains, fire alarms and emergency lighting installations in the Contracting Authority's buildings. A comprehensive description of the procurement is in Annex 3, the Contracting Authority's requirement specifications. The objective of the procurement The aim of the procurement is to maintain a high level of safety and to reduce the risk of consequences in the event of a fire. Contract terms The contract will be regulated by the attached contract document and annexes and annexes. About ESPD and Qualification Requirements The European Self-Declaration Form (ESPD) shall be filled in as provisional documentation of fulfilment of the qualification requirements and that there are no reasons for rejection. The contracting authority can, at any time in the competition, ask tenderers to deliver all or parts of the documentation proofs if necessary to ensure that the competition is carried out correctly. Tenderers who are chosen to sign a contract must document fulfilment of the qualification requirements in accordance with the stated documentation requirements before the contract is signed. Support from other companies - ESPD and Commitment Statement. If a tenderer will use another company to fulfil one or several of the qualification requirements, a separate self-declaration must be submitted for this company. A completed and signed binding statement from this company must be enclosed with the tender. If a tenderer will use the capacity of other companies to fulfil the requirements for economic and financial capacity, these entities are required to be joint and severally liable for the execution of the contract. If a tenderer will use the capacity of other companies to fulfil the requirements of relevant professional experience, these entities shall actually carry out the services or building and construction work that requires such qualifications. The tender contest is cancelled The contracting authority can cancel the competition immediately if there is a justifiable reason, cf. the Public Procurement Regulations § 25-4. 26/2402

Identificador del procedimiento: e3174d67-2f83-400f-a998-e97e99358ece

Identificador interno: cmsilrxpi000904lahljppjfc

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: All interested suppliers can submit tender offers through Hyrr. The competition does not have a prequalification phase. The tenders will be evaluated directly, and dialogues or negotiations will not be allowed beyond minor clarifications and corrections of the tenders. Tenderers are strongly encouraged to follow the instructions given in this tender documentation with annexes and possibly ask questions about uncertainties in the communication module in Hyrr.

#### **2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 31625200 Sistemas de avisador de incendios, 45312100

Instalación de sistemas de alarma contra incendios, 31625000 Avisadores eléctricos de protección contra robos e incendios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 31625100 Sistemas de detección de incendios, 51700000 Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 35000000 Equipo de seguridad, extinción de incendios, policía y defensa, 31518200 Equipo de alumbrado de emergencia, 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50413000 Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de verificación, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50600000 Servicios de reparación y mantenimiento de materiales de seguridad y defensa, 50410000 Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de medida, pruebas y verificación, 42521000 Equipo de extracción de humos

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Værftsgata 7

Localidad: Moss

Código postal: 1511

Subdivisión del país (NUTS): Østfold (NO083)

País: Noruega

Información complementaria: Norway

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 NOK

#### **2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften -

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento de contratación

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Framework agreement fire alarm systems, emergency lights and smoke hatches.

---

Descripción: About the procurement Moss Kommunale Eiendomsselskap KF intends to enter into a framework agreement for annual inspections, repairs/service and minor expansions of smoke drains, fire alarms and emergency lighting installations in the Contracting Authority's buildings. A comprehensive description of the procurement is in Annex 3, the Contracting Authority's requirement specifications. The objective of the procurement The aim of the procurement is to maintain a high level of safety and to reduce the risk of consequences in the event of a fire. Contract terms The contract will be regulated by the attached contract document and annexes and annexes. About ESPD and Qualification Requirements The European Self-Declaration Form (ESPD) shall be filled in as provisional documentation of fulfilment of the qualification requirements and that there are no reasons for rejection. The contracting authority can, at any time in the competition, ask tenderers to deliver all or parts of the documentation proofs if necessary to ensure that the competition is carried out correctly. Tenderers who are chosen to sign a contract must document fulfilment of the qualification requirements in accordance with the stated documentation requirements before the contract is signed. Support from other companies - ESPD and Commitment Statement. If a tenderer will use another company to fulfil one or several of the qualification requirements, a separate self-declaration must be submitted for this company. A completed and signed binding statement from this company must be enclosed with the tender. If a tenderer will use the capacity of other companies to fulfil the requirements for economic and financial capacity, these entities are required to be joint and severally liable for the execution of the contract. If a tenderer will use the capacity of other companies to fulfil the requirements of relevant professional experience, these entities shall actually carry out the services or building and construction work that requires such qualifications. The tender contest is cancelled The contracting authority can cancel the competition immediately if there is a justifiable reason, cf. the Public Procurement Regulations § 25-4. 26/2402  
Identificador interno: cmsilrxqx000c04lau4o6ak1l

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

Clasificación adicional (cpv): 31625200 Sistemas de avisador de incendios, 45312100

Instalación de sistemas de alarma contra incendios, 31625000 Avisadores eléctricos de protección contra robos e incendios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 31625100 Sistemas de detección de incendios, 51700000 Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios, 50710000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios, 35000000 Equipo de seguridad, extinción de incendios, policía y defensa, 31518200 Equipo de alumbrado de emergencia, 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 50324200 Servicios de mantenimiento preventivo, 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50413000 Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de verificación, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50600000 Servicios de reparación y mantenimiento de materiales de seguridad y defensa, 50410000 Servicios de reparación y mantenimiento de aparatos de medida, pruebas y verificación, 42521000 Equipo de extracción de humos

#### Opciones:

Descripción de las opciones: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Værftsgata 7  
Localidad: Moss  
Código postal: 1511  
Subdivisión del país (NUTS): Østfold (NO083)  
País: Noruega  
Información complementaria: Norway

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 47 Meses

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2  
Más información sobre renovaciones: The contract can be extended for 1 year at a time, up to 2 times (2+1+1).

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 20 000 000,00 NOK

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: The aim of the procurement is to reduce environmental impact.

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Price

Descripción: The price form will be assessed under this criteria.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Quality

Descripción: The quality award criteria will be evaluated according to how the tender contributes to achieving the objective of the procurement. The aim of the procurement is to maintain a high level of safety and to reduce the risk of consequences in the event of a fire. The contracting authority will emphasise conditions that contribute to high operational security and availability, quick recovery of normal operations and a reduced risk of interruptions to operations on the contracting authority's facilities. The contracting authority will carry out an overall assessment of the following conditions: • The tenderer's offered availability, stand-by and response for errors and acute events. • The tenderer's system for quick recovery of normal operations. • The offered relevant competence and experience of executing personnel Under this criteria, associated evaluation requirements will be assessed.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Climate and environment

Descripción: The contracting authority has carried out a mapping of the procurement's environmental impact based on the type of procurement included in the framework agreement. The contracting authority is bound to existing installed installations and it can, therefore, to a limited degree affect the choice of products. The procurement itself has an environmental and socially beneficial effect by contributing to the prevention and limiting consequences of fires. The procurement's direct environmental impact is estimated to be transport to and from assignments. All main vehicles are required to be emission free. The contracting authority estimates that this gives a better climate effect than evaluating the tenders based on the share of emission free vehicles in the tenderer's vehicles, as the requirement ensures that all vehicles used for assignments under the contract are emission free.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://hyr.no/procurement/cmsilrxpi000904lahljpjjfc>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://hyr.no/procurement/cmsilrxpi000904lahljpjjfc>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: noruego, inglés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: See Tender Documents

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: See tender documents

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: SØNDRE ØSTFOLD TINGRETT

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: MK Eiendom

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

SØNDRE ØSTFOLD TINGRETT

Organización que recibe solicitudes de participación: Hyyr AS

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SØNDRE ØSTFOLD TINGRETT

Número de registro: 926722808

Dirección postal: Gunnar Nilsens gate 23

Localidad: FREDRIKSTAD

Código postal: 1607

Subdivisión del país (NUTS): Østfold (NO083)

País: Noruega

Punto de contacto: SØNDRE ØSTFOLD TINGRETT

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Hyyr AS

Número de registro: 924998687

Dirección postal: Gaustadalléen 21

Localidad: Oslo

Código postal: 0349

Subdivisión del país (NUTS): Oslo (NO081)

País: Noruega

Punto de contacto: Hyyr Support

Correo electrónico: [admin@hyyr.no](mailto:admin@hyyr.no)

Teléfono: +47 90 63 65 38

**Funciones de esta organización:**

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: MK Eiendom

Número de registro: 998745675

Dirección postal: Værftsgata 7

Localidad: Moss

Código postal: 1511

Subdivisión del país (NUTS): Østfold (NO083)

País: Noruega

Punto de contacto: MK Eiendom

Correo electrónico: [anskaffelser@mkeiendom.no](mailto:anskaffelser@mkeiendom.no)

Teléfono: 41175725

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 18c4b7d6-b494-4d15-b55e-6db3205a5a45 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/09/2026 09:14:51 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: inglés

Número de publicación del anuncio: 655221-2026

Número de la edición del DO S: 184/2026

Fecha de publicación: 23/09/2026