

655393-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción de edificios escolares – Kålltorpsskolan ny- och reinvestering
OJ S 184/2026 23/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadsfastighetsförvaltningen

Correo electrónico: carina.kilander@stadsfast.goteborg.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kålltorpsskolan ny- och reinvestering

Descripción: Entreprenaden omfattar renovering, ombyggnad, tillbyggnad och nybyggnad inom fastigheten Kålltorp 65:4. Objektet utgörs av en befintlig skolanläggning med en sammanlagd lokalarea (LOA) om cirka 11 230 m². Skolverksamhet för högstadiet, årskurs 7–9, samt resursskola F–9 bedrivs inom anläggningen och kommer att pågå under entreprenadtiden. Befintlig bebyggelse Den befintliga skolanläggningen består av fyra byggnader: • Hus A: Huvudbyggnad med klassrum och övriga skollokaler. • Hus B: Idrottsbyggnad. • Hus C: Byggnad med storkök, matsal och slöjdlokaler. • Hus D: Förrådsbyggnad.

Identificador del procedimiento: c09e35cb-21eb-47e1-8b61-0ccdc4f8ada4

Identificador interno: N230U26-613

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

Clasificación adicional (cpv): 45236000 Trabajos de explanación, 45262700 Trabajos de transformación de edificios, 45262800 Trabajos de ampliación de edificios, 45310000

Trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 51900000 Servicios de instalación de sistemas de guía y control

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 180 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Kålltorpsskolan ny- och reinvestering

Descripción: Entreprenaden omfattar renovering, ombyggnad, tillbyggnad och nybyggnad inom fastigheten Kålltorp 65:4. Objektet utgörs av en befintlig skolanläggning med en sammanlagd lokalarea (LOA) om cirka 11 230 m². Skolverksamhet för högstadiet, årskurs 7–9, samt resursskola F–9 bedrivs inom anläggningen och kommer att pågå under entreprenadtiden. Befintlig bebyggelse Den befintliga skolanläggningen består av fyra byggnader: • Hus A: Huvudbyggnad med klassrum och övriga skollokaler. • Hus B: Idrottsbyggnad. • Hus C: Byggnad med storkök, matsal och slöjdlokaler. • Hus D: Förrådsbyggnad.

Identificador interno: Kålltorpsskolan ny- och reinvestering

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45214200 Trabajos de construcción de edificios escolares

Clasificación adicional (cpv): 45236000 Trabajos de explanación, 45262700 Trabajos de transformación de edificios, 45262800 Trabajos de ampliación de edificios, 45310000

Trabajos de instalación eléctrica, 45330000 Trabajos de fontanería, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 51900000 Servicios de instalación de sistemas de guía y control

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Información complementaria: Göteborgs kommun

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 16/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 18/05/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 180 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Enligt upphandlingsdokument

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Enligt upphandlingsdokument

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático
Objetivo social promovido: Oportunidades de empleo para desempleados de larga duración, personas desfavorecidas o personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://kommersannon.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62928>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://kommersannon.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=62928>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 92 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Göteborg

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadsfastighetsförvaltningen

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadsfastighetsförvaltningen

Número de registro: 2120001355

Dirección postal: Box 5163

Localidad: Göteborg

Código postal: 402 26
Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suecia
Punto de contacto: Carina Kilander
Correo electrónico: carina.kilander@stadsfast.goteborg.se
Teléfono: 031-365 04 71
Dirección de internet: <https://goteborg.se/>
Perfil de comprador: <https://goteborg.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Göteborg
Número de registro: 202100-2742
Dirección postal: Sten Sturegatan 14
Localidad: Göteborg
Código postal: 41139
Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
País: Suecia
Correo electrónico: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Teléfono: +46 317327000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 97413e85-a86d-44a2-9150-c36a95932ad0 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 21/09/2026 13:48:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco
Número de publicación del anuncio: 655393-2026
Número de la edición del DO S: 184/2026
Fecha de publicación: 23/09/2026