

655416-2026 - Modificación de contrato

España – Trabajos de construcción de plantas de compostaje – Redacción de proyecto constructivo, ejecución de obra y explotación de una planta de tratamiento de materia orgánica en el Parque Tecnológico de Valdemingómez

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anuncio de modificación de contrato

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: contratacionagmaym@madrid.es

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Redacción de proyecto constructivo, ejecución de obra y explotación de una planta de tratamiento de materia orgánica en el Parque Tecnológico de Valdemingómez

Descripción: Licitación para el contrato de Redacción de proyecto constructivo, ejecución de obra y explotación de una planta de tratamiento de materia orgánica en el Parque Tecnológico de Valdemingómez.

Identificador del procedimiento: 355b3877-c58d-475d-919f-b0481ed2de6e

Identificador interno: 133/2018/00328

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45253800 Trabajos de construcción de plantas de compostaje

Clasificación adicional (cpv): 45213270 Trabajos de construcción de plantas de reciclado,

45213280 Trabajos de construcción de instalaciones de compostaje, 45220000 Obras de

ingeniería y trabajos de construcción, 45222100 Trabajos de construcción de plantas de

tratamiento de residuos, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e

inspección, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71245000

Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones, 71300000

Servicios de ingeniería, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71541000 Servicios de gestión

de proyectos de construcción, 77120000 Servicios de producción de compost, 90512000

Servicios de transporte de desperdicios, 90513000 Servicios de tratamiento y eliminación de

desperdicios y residuos no peligrosos, 90513200 Servicios de eliminación de desperdicios

sólidos urbanos

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Redacción de proyecto constructivo, ejecución de obra y explotación de una planta de tratamiento de materia orgánica en el Parque Tecnológico de Valdemingómez
Descripción: Licitación para el contrato de Redacción de proyecto constructivo, ejecución de obra y explotación de una planta de tratamiento de materia orgánica en el Parque Tecnológico de Valdemingómez.
Identificador interno: 133/2018/00328

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45253800 Trabajos de construcción de plantas de compostaje

Clasificación adicional (cpv): 45213270 Trabajos de construcción de plantas de reciclado,

45213280 Trabajos de construcción de instalaciones de compostaje, 45220000 Obras de

ingeniería y trabajos de construcción, 45222100 Trabajos de construcción de plantas de

tratamiento de residuos, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e

inspección, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71245000

Proyectos presentados para aprobación, planos de ejecución y especificaciones, 71300000

Servicios de ingeniería, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71541000 Servicios de gestión

de proyectos de construcción, 77120000 Servicios de producción de compost, 90512000

Servicios de transporte de desperdicios, 90513000 Servicios de tratamiento y eliminación de

desperdicios y residuos no peligrosos, 90513200 Servicios de eliminación de desperdicios

sólidos urbanos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo establecido en los artículos 44 y 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: UTE PLANTA ORGÁNICA

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 34 719 730,41 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 133/2018/00328

Fecha de elección del ganador: 12/07/2021

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 5e73c71f-0062-4204-b4be-ea5616d3884a-01

Identificador del contrato modificado: 133/2018/00328

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: El presente modificado incluye actuaciones necesarias para adaptar el Pliego de Prescripciones Técnicas a la realidad de la explotación de la planta con objeto de mejorar la operativa y rendimiento del proceso. Las modificaciones a realizar son las siguientes:

Autorizar la sustitución de algunos equipos ofertados y adscritos a la ejecución del contrato que no son necesarios por la adquisición, mantenimiento y reposición, en su caso, de otros equipos necesarios para mejorar la operatividad de la planta. Una vez iniciada la explotación de la nueva planta de compostaje Los Cantiles, se ha comprobado que la maquinaria definida en el PPTP está sobre dimensionada en algunos equipos y es carente en otros elementos que serían necesarios para una correcta explotación. Su sustitución permitiría la mejora del funcionamiento de la planta y facilitaría el acceso a ciertas partes (recepción, afino y compostaje) que por su diseño final requieren de una maquinaria diferente o más versátil para su reparación y mantenimiento, preservando siempre la seguridad en las operaciones en las labores de carga, descarga y mantenimiento. Autorizar la puesta a disposición en el mercado del compost obtenido del tratamiento del digesto de la FORS como producto fertilizante con marcado CE, de conformidad con la normativa comunitaria aplicable, sin incremento del precio del contrato y siendo por cuenta del contratista el cumplimiento de los requisitos técnicos y regulatorios exigibles. Este modificado amplía la posibilidad de obtener la condición de fin de residuo y la comercialización del producto con el marcado CE, en el marco del Reglamento (UE)2019/1009, una vez que el compost producido cumpla con las especificaciones establecidas en dicho Reglamento. Establecer una reducción en el precio de las caracterizaciones no terminadas o suspendidas en aplicación de la metodología de caracterización establecida en el procedimiento normalizado aprobado por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, fijando dicho precio en CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (499,10€) IVA incluido. Aumentar el número de caracterizaciones a realizar hasta un máximo del importe anual comprometido sin superar el máximo de 1.800 caracterizaciones al año.

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: PRIMERO: Parte I: Autorizar la sustitución de algunos equipos ofertados y adscritos a la ejecución del contrato que no son necesarios por la adquisición, mantenimiento y reposición, en su caso, de otros equipos necesarios para mejorar la operatividad de la planta. SEGUNDO: Parte II: Autorizar la puesta a disposición en el mercado del compost obtenido del tratamiento del digesto de la FORS como producto fertilizante con marcado CE, de conformidad con la normativa comunitaria aplicable, sin incremento del precio del contrato y siendo por cuenta del contratista el cumplimiento de los requisitos técnicos y regulatorios exigibles. TERCERO: Parte III: Establecer una reducción en el precio de las caracterizaciones no terminadas o suspendidas en aplicación de la metodología de caracterización establecida en el procedimiento normalizado aprobado por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, fijando dicho precio en CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (499,10€) IVA

incluido. CUARTO: Ampliar el número de caracterizaciones a realizar en un año hasta el límite del importe anual comprometido del contrato, con un máximo de 1800 caracterizaciones.
Identificador de la entidad empresarial en el aviso anterior: RESULT

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Número de registro: 31606260204386

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Área de Gobierno de Urbanismo, Medio Ambiente y Movilidad del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: contratacionagmaym@madrid.es

Teléfono: +34 915885346

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: +034 917206346

Fax: +034 917206347

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: +034 917206346

Fax: +034 917206347

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: UTE PLANTA ORGÁNICA

Número de registro: U05395090

Número de registro: 253993

Localidad: Madrid

Código postal: 28050
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Correo electrónico: ofertas_ma@fcc.es
Teléfono: +034 917574036
Funciones de esta organización:
Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6781a229-3124-49ba-8ecc-715946363f21 - 01
Tipo de formulario: Modificación de contrato
Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato
Subtipo de anuncio: 38
Fecha de envío del anuncio: 21/09/2026 22:54:10 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 655416-2026
Número de la edición del DO S: 184/2026
Fecha de publicación: 23/09/2026