

655926-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte – Speiseverteilzentrum (Großküche) - Neubau Vivantes Berlin - GU

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Correo electrónico: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Speiseverteilzentrum (Großküche) - Neubau Vivantes Berlin - GU

Descripción: Es handelt sich um eine leerstehende Industriehalle als kompakte Gebäudehülle, in die ein, in sich geschlossenes Raumsystem eingebaut werden soll. Das Vorhaben folgt damit einem Haus-in-Haus-Prinzip innerhalb des bestehenden Hallenvolumens. Die Bauherrin, Vivantes Netzwerk für Gesundheit, beabsichtigt die Umrüstung des Bestandsgebäudes zu einem Speiseverteilzentrum für die Versorgung mehrerer Krankenhäuser und Pflegeeinrichtungen. Die leerstehende und freigeräumte Halle wird im Rahmen der Maßnahme in unterschiedliche Nutzungszonen gegliedert. Hierzu gehören insbesondere Bereiche für die Lagerung von Waren und Lebensmitteln, Food und Non-Food, ungekühlt, gekühlt und tiefgekühlt, Bereiche für Vorbereitung, Kommissionierung und Tablettierung von Mahlzeiten, Logistikzonen für den Speisetransport in speziellen Transportwagen sowie Verwaltungs- und Sozialräume für Mitarbeitende, LKW Lade- und Anlieferungszone, Technikbereiche und Flächen für die gebäudetechnische Versorgung. Die Bestandslagerhalle ist eingeschossig, nicht unterkellert, misst ca. 77 × 112 × 13 m und besteht aus vier Hallenschiffen mit Kranbahnen. Auch außerhalb der Lagerhalle existiert eine Krananlage als Überbleibsel der ehemaligen Nutzung als Lagerplatz. Das Tragwerk der Lagerhalle besteht aus einer Stahlkonstruktion. Die Fassade besteht aus einem Mauerwerksockel, Einfach- und Mehrfachverglasungen sowie Sandwichelementen. Im Bestand existieren mehrere Außentüren und Rolltore aus unterschiedlichen Herstellungsjahren. Das Dach besteht aus Sandwichelementen und Oberlichtstreifen. Der Hallenboden besteht in verschiedenen Bereichen aus unterschiedlichen Materialien: großformatige Ort betonplatten; sowie Betonpflaster, teilweise mit Gussasphalt überdeckt, die größere Bodenunebenheiten bilden. Der Anlieferungsbereich auf der Nordwestseite weist eine podestartige Erhöhung auf, die nicht erhalten bleibt. Am südöstlichen Giebel befindet sich ein abubrechender Kubus aus Beton und Mauerwerk, der WC-Bereiche und Technikeinbauten enthielt. Die Maßnahme umfasst Bauleistungen im Bestand einschließlich Rückbau-, Sicherungs-, Anpassungs-, Ertüchtigungs- und Integrationsleistungen. Am Bestandsgebäude sind neben Sicherungs- und Anpassungsarbeiten, wie z. B. dem Austausch von Fensterverglasungen und der Sicherung ehemaliger Rolltore, auch größere Eingriffe in die

statisch tragende Konstruktion vorgesehen, insbesondere im Bereich der späteren Laderampenseite. Zum Beschaffungsumfang gehören außerdem die Ertüchtigung und Anpassung der Außenanlagen einschließlich Laderampen-, Anlieferungs- und Logistikflächen, befestigter Bestandsverkehrsflächen, Wege, Zufahrten und Gebäudeanschlüsse. Hierzu zählen auch erforderliche Maßnahmen zur Neuordnung, Wiederherstellung und Ergänzung der Außenbereiche sowie ökologische Ausgleichs- und Begrünungsmaßnahmen, soweit sie im Zusammenhang mit der Gesamtmaßnahme erforderlich werden. Im Ergebnis soll eine hoch- und teilweise vollautomatisierte Großküche mit Speisenverteilung, Lagerung, Spülküche, Rücklauf- und Logistikbereichen entstehen. Vorgesehen ist ein Versorgungskonzept für die tablettierte Patientenversorgung, die Versorgung im Großgebäude sowie die Mitarbeiterverpflegung. Grundlage ist ein Sous-Vide-basiertes Betriebs- und Versorgungskonzept mit angelieferten Speisen in hohem Fertigungsgrad, Kommissionierung, Portionierung, Tablettierung und anschließender Regeneration in den versorgten Einrichtungen. Die küchentechnischen Funktionsbereiche umfassen insbesondere Anlieferung, Wareneingangskontrolle, gekühlte und ungekühlte Lagerbereiche, Vorbereitungs- und Kommissionierzonen, Diätküche, Speisenverteilung, Wagenbahnhof/Geschirrlager, Spülküche, Wagenwäsche, Nassmüllentsorgung und Rücklaufbereiche. Vorgesehen sind unter anderem Speisenverteilbänder mit automatisierten Auflegekomponenten, Bandspültechnik für Tablett, Geschirr, Besteck, Großgebäude und weitere Spülgüter, eine Wagenwaschanlage, eine automatisierte Besteckaufbereitung einschließlich Lager- und Transportsystemen, automatisierte Dosier- und Portioniersysteme sowie eine geschlossene Nassmüllanlage. Die Lager- und Kühlbereiche umfassen Kühl-, Tiefkühl-, Auftau-, Systemkühl-, Tageskühl-, Trockenlager-, Brot- und Non-Food-Bereiche. Hierzu gehören auch der Kühlraumbau, die Kleinkältetechnik, eine CO₂-Kälteanlage, Kühlraumtüren, Schnellauftore sowie die erforderlichen Sicherheits- und Überwachungseinrichtungen. Hygienisch relevante Übergangsbereiche werden mit Hygiene- und Warenschleusen, Reinigungs- und Desinfektionseinrichtungen sowie Handwasch- und Hygieneausstattung vorgesehen. Die Wegeführung ist auf eine möglichst klare Trennung reiner und unreiner Bereiche auszulegen. Die technische Gebäudeausrüstung umfasst die für den Betrieb des Speisenverteilzentrums erforderlichen Anlagen der Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Klima-, Kälte-, Elektro-, Sicherheits-, Informations- und Gebäudeautomationstechnik. Hierzu zählen insbesondere die Trinkwasserversorgung einschließlich Warmwasserbereitung und thermischer Desinfektion, die Abwasserentsorgung einschließlich küchenspezifischer Abwässer und Fettabscheider, Heizungs- und Kälteversorgung, raumluftechnische Anlagen für unterschiedliche Klimazonen, nutzungsspezifische Anlagen wie Druckluft und Sprinklertechnik, Mittel- und Niederspannungsversorgung, Netzersatzanlage, Sicherheitsbeleuchtung, Brandmelde- und Zutrittskontrolltechnik, strukturierte Verkabelung, Gebäudeautomation sowie die Einbindung der technischen Anlagen in die betrieblichen Abläufe. Besondere Anforderungen ergeben sich aus der Nutzung als Speisenverteilzentrum. Zu berücksichtigen sind insbesondere Hygiene, HACCP, Kühlkette, Reinigungsfähigkeit, Betriebssicherheit, robuste und wartungsfreundliche Ausführung, Vermeidung von Staub- und Ablagerungsflächen, Schnittstellenkoordination zwischen Hochbau, Küchentechnik und TGA sowie die spätere betriebsbereite Übergabe einschließlich Dokumentation, Einweisung und Inbetriebnahme.

Identificador del procedimiento: a74c1cce-f458-4489-a200-dfc21dfb7753

Identificador interno: P_0804-2022_Speiseverteilzentrum_GU

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Die Ausschreibung umfasst die gesamten Bauleistungen für die Erstellung eines nutzungsfähigen Zentrums zur Lagerung, Zubereitung

und Verteilung von Speisen an Großabnehmer sozialer Einrichtungen wie Krankenhäuser und Altenheime.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213000 Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Seidelbastweg 145

Localidad: Berlin

Código postal: 12357

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y67M8TC#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Zwingende und fakultative Ausschlussgründe gemäß der gesetzlichen Regelungen nach §§ 123, 124 GWB: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html; https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Speiseverteilzentrum (Großküche) - Neubau Vivantes Berlin - GU

Descripción: Art und Umfang der Leistung (Generalunternehmerleistungen) Gegenstand der Vergabe ist die schlüsselfertige Realisierung eines Bauvorhabens im Rahmen einer Generalunternehmerleistung einschließlich Planung, Bauausführung sowie Koordination sämtlicher Gewerke unter Anwendung der BIM-Methode. Dem Auftragnehmer (AN) wird ein BIM-Modell (IFC/Revit) sowie Planunterlagen zur Verfügung gestellt. Die Ausführungsplanung (LPH 5 HOAI) ist fortzuführen, zu vervollständigen und gewerkespezifisch in Werk- und Montageplanungen zu überführen. Sämtliche Planungen sind vor Ausführung durch den Bauherr/Generalplaner freizugeben. Nach Fertigstellung ist ein As-Built-Modell bereitzustellen. Die Leistung umfasst insbesondere: - Baustelleneinrichtung und baubegleitende Leistungen Einrichtung und Betrieb der Baustelle einschließlich Baubüros, Baustellensicherung mit Zugangskontrolle und Bewachung, Erstellung sicherheitsrelevanter Unterlagen (Flucht-, Rettungs- und Feuerwehrpläne), Logistik- und Entsorgungskonzept sowie Vorhaltung erforderlicher Geräte und Infrastruktur. - Bauhaupt- und Ausbauleistungen Durchführung von Abbruch-, Erd- und Gründungsarbeiten sowie Errichtung tragender und nichttragender Baukonstruktionen in Massiv-, Stahl- und Trockenbauweise. Herstellung von Decken- und Dachkonstruktionen einschließlich erforderlicher Abdichtungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen im Bestand. Ausbauleistungen umfassen Oberflächen, Bodenaufbauten, Türen, Verglasungen sowie funktionale Einbauten und Schutzsysteme für hochbeanspruchte Bereiche. - Außenanlagen Herstellung und Anpassung von Außenanlagen einschließlich Leitungsbau,

Fundamenten, Verkehrsflächen sowie logistischer Einrichtungen (insbesondere Laderampen mit Andocksyste men und Überdachungen). Ergänzend sind Lärmschutzmaßnahmen, Beleuchtung sowie landschaftsbauliche Arbeiten Bestandteil des Leistungsumfangs. - Technische Gebäudeausrüstung (TGA) Planung und Ausführung sämtlicher Anlagen der technischen Gebäudeausrüstung nach aktuellem Stand der Technik unter besonderer Berücksichtigung von Energieeffizienz, Betriebssicherheit und Redundanz. Dies umfasst insbesondere: 1. Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- und Kälteanlagen mit hybriden und energieeffizienten Systemlösungen (u. a. Wärmepumpen, Abwärmenutzung, Wärmerückgewinnung), 2. differenziert zonierte Raumluf ttechnik, 3. Druckluftanlagen sowie Löschanlagen. - Elektro- und Energietechnik Errichtung einer leistungsfähigen Energieversorgung einschließlich Mittelspannungsanschluss, Transformatorenanlagen, Niederspannungsverteilungen sowie unterbrechungsfreier und netzersetzender Stromversorgung. Integration regenerativer Energieerzeugung (Photovoltaik) ist Bestandteil der Leistung. Die elektrotechnische Infrastruktur umfasst ferner Beleuchtungsanlagen, Blitzschutz- und Erdungssysteme sowie Ladeinfrastruktur für Elektromobilität. - Informations-, Sicherheits- und Kommunikationstechnik Herstellung einer modernen, skalierbaren IT- und Kommunikationsinfrastruktur (strukturierte Verkabelung, LWL/Kupfer) als Grundlage für einen digitalisierten und hochautomatisierten Betrieb. Weiterhin umfasst die Leistung sicherheitstechnische Anlagen wie Brandmelde-, Zutrittskontroll-, Einbruchmelde- und Videoüberwachungssysteme einschließlich Anbindung an übergeordnete Systeme sowie BOS-Funkversorgung. - Gebäudeautomation Implementierung einer durchgängigen Gebäudeautomation (DDC) zur zentralen Steuerung, Regelung und Überwachung aller technischen Anlagen. Ziel ist ein energieoptimierter, betriebssicherer und weitgehend automatisierter Gebäudebetrieb. - Förder- und Spezialtechnik Integration förder technischer Einrichtungen sowie weiterer betriebsspezifischer Anlagen. - Hochautomatisierte Küchentechnik Ein wesentlicher Bestandteil der Maßnahme ist die Realisierung hochautomatisierter Großküchen- und Logistikbereiche nach aktuellem Stand der Technik. Hierzu zählen automatisierte Speiseverteil- und Spülsysteme, Anlagen zur Reinigung, Trocknung und Aufbereitung von Transport- und Betriebsmitteln sowie automatisierte Portionier- und Dosiersysteme. Ergänzt wird dies durch geschlossene Systeme zur hygienischen Erfassung und Entsorgung von Nassabfällen sowie durch umfangreiche Kühl-, Lager- und Logistikbereiche mit energieeffizienter Kältetechnik. Die Anlagen sind auf einen weitgehend automatisierten, wirtschaftlichen und hygienisch optimierten Betrieb mit hohen Durchsatzleistungen ausgelegt.

Identificador interno: P_0804-2022_Speiseverteilzentrum_GU

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213000 Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Seidelbastweg 145

Localidad: Berlin

Código postal: 12357

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 23/10/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Eintragung in das Handelsregister, nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist (in nicht beglaubigter Kopie). Der Nachweis darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist nicht älter als 6 Monate sein.

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Mindestumsatz im Jahr (durchschnittlich) im Tätigkeitsbereich des Auftrags netto des Bewerbers in den letzten drei Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) Jahresmittel TEUR Mindestanforderung Umsatz: Bauumsatz 50 Mio. EUR

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis zu einer Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von 10 Mio. EUR für Personen und Sachschäden (inkl. Leitungs- und Bearbeitungsschäden) sowie für Vermögensschäden eine Kopie der Versicherung muss vorgelegt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Projektleiter*in muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Projektleiter*in in vergleichbaren Projekten vorweisen. (Eintragung Formblatt Berufserfahrung/Referenzen)

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Bauleiter*in muss mindestens 5 Jahre Berufserfahrung als Bauleiter*in in vergleichbaren Projekten vorweisen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: BIM-Manager*in (m/w/d) (siehe Rolle in den AIA) muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung nach mit der Zertifizierung nach buildingSMART/VDI-Zertifikat "Professional Certification - Foundation" als BIM-Manager*in vorweisen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: TGA Gesamtkoordinator*in muss mindestens 3 Jahre Berufserfahrung als Gesamtkoordinator*in in vergleichbaren Projekten vorweisen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz 1 - Generalunternehmung Bauleistungen -

Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von mind. 25 Mio. EUR - Nachweis der Leistung: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ - Generalunternehmung im Bereich:

Logistikzentrum und/oder Industriegebäude mit techn. Ausstattung und

Automationskomponenten - Nachweis der Leistung: Umbau oder Erweiterung im Bestand -

Nachweis über ein erfolgreich abgewickeltes BIM-Projekt mit Benennung der CDE in der gearbeitet wurde (CDE gemeinsame Datenumgebung).

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz 2 - Generalunternehmung Bauleistungen -

Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von mind. 25 Mio. EUR - Nachweis der Leistungen: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ - Nachweis der Leistungen: Umbau oder

Erweiterung im Bestand

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz 3 - Generalunternehmung Bauleistungen -

Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von mind. 25 Mio. EUR - Nachweis der Leistungen: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ - Nachweis der Leistungen: Umbau oder

Erweiterung im Bestand

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz 4 - Generalunternehmung Bauleistungen -

Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von 25 Mio. EUR größer 40 Mio. = 10 Punkte < 40

Mio. und größer 25 Mio. = 5 Punkte < 25 Mio. = 0 Punkt Gewichtung 10% - Nachweis der

Leistungen: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte

Gewichtung 6% - Generalunternehmung im Bereich: Logistikzentrum und/oder

Industriegebäude mit techn. Ausstattung und Automationskomponenten ja = 10 Punkte nein =

0 Punkte Gewichtung 8% - Nachweis der Leistung: Umbau oder Erweiterung im Bestand ja =

10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 6% - Nachweis über ein erfolgreich abgewickeltes BIM-

Projekt mit Benennung der CDE in der gearbeitet wurde (CDE gemeinsame Datenumgebung).

ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 10%

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo): 40,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz 5 - Generalunternehmung Bauleistungen -

Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von 25 Mio. EUR größer 40 Mio. = 10 Punkte < 40

Mio. und größer 25 Mio. = 5 Punkte < 25 Mio. = 0 Punkt Gewichtung 10% - Nachweis der

Leistungen: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte

Gewichtung 6% - Generalunternehmung im Bereich: Logistikzentrum und/oder

Industriegebäude mit techn. Ausstattung und Automationskomponenten ja = 10 Punkte nein =

0 Punkte Gewichtung 8% - Nachweis der Leistung: Umbau oder Erweiterung im Bestand ja =

10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 6%

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo): 30,00

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Referenz 6 - Generalunternehmung Bauleistungen - Nachweis der Leistungen: Bauvolumen von 25 Mio. EUR größer 40 Mio. = 10 Punkte < 40 Mio. und größer 25 Mio. = 5 Punkte < 25 Mio. = 0 Punkt Gewichtung 10% - Nachweis der Leistungen: schlüsselfertige Realisierung als GU oder GÜ ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 6% - Generalunternehmung im Bereich: Logistikzentrum und/oder Industriegebäude mit techn. Ausstattung und Automationskomponenten ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 8% - Nachweis der Leistung: Umbau oder Erweiterung im Bestand ja = 10 Punkte nein = 0 Punkte Gewichtung 6%

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, centro de un intervalo): 30,00

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bankerklärung mit folgenden Inhalten: - Nennung des Kreditinstituts und des Baunternehmens - Aussage ob die Betriebsmittel- und Avialkredite zur Verfügung stehen

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektorganisation - Bauablauf und Terminsteuerung

Descripción: Der Bieter beschreibt seine Herangehensweise an die Abwicklung der Baumaßnahme in zeitlicher und organisatorischer Hinsicht. Bewertet werden: - Gliederung des Bauablaufs in Abschnitte und Schlüssigkeit der Abfolge, insbesondere die Schnittstelle zwischen Rückbau, Ertüchtigung der Bestandskonstruktion und Neubauteilen; darzustellen in einer Bauphasenplanung, die je Bauphase den bearbeiteten Bereich, die Zugänglichkeit und die in Anspruch genommenen Flächen zeigt; - Umgang mit den terminkritischen Vorgängen des Rahmenterminplans: Ausführungs- und Werkplanung einschließlich der Prüfläufe, Gebäudehülle vor dem Winterbau 2027/28, Montage und Inbetriebnahme der Küchentechnik, Probetrieb und behördliche Abnahmen; - Lieferzeiten der wesentlichen Bauelemente - anzugeben sind die vom Bieter zugrunde gelegten Lieferzeiten für haustechnische Großgeräte, Küchentechnik, Türen und Tore sowie für weitere Bauteile mit langer Beschaffungsdauer, jeweils mit dem spätesten Bestell- und Freigabezeitpunkt, der sich daraus für den Bauablauf ergibt; - Beschaffung und Einbindung der Küchentechnik: Auswahl und vertragliche Bindung geeigneter Lieferanten bzw. Fachplaner, Übernahme der vom Auftraggeber bereitgestellten Küchenplanung als Leistungs- und Funktionssoll sowie Integration und Fortschreibung der herstellereitigen Ausführungs-, Werk- und Montageplanung hinsichtlich Medienanforderungen, Wärmelasten und Einbringwegen - Abstimmung mit Dritten und mit dem Nutzer: Netzanschlüsse der Medienträger,

Prüfsachverständige sowie Beistellungen des Nutzers; - Organisation der Übergabephase: Inbetriebnahme und Einregulierung, Probetrieb, behördliche Abnahmen sowie die nach der Leistungsbeschreibung geschuldeten Einweisungen, Schulungen und die Inbetriebnahmebegleitung - mit Angabe, zu welchen Zeitpunkten und in welchem Umfang Personal des Betreibers dafür bereitzustehen hat. - Projektorganisation, Vertretungsregelungen und Entscheidungswege sowie Form und Frequenz der Berichterstattung und der Terminfortschreibung gegenüber dem Auftraggeber; - Vorkehrungen zur Erkennung und Beherrschung von Terminrisiken einschließlich der vorgesehenen Reaktion auf Verzögerungen. Umfang: höchstens 10 DIN-A4-Seiten zuzüglich Anlagen (Bauphasenplanung, Ablaufschema, Organigramm, Aufstellung der Lieferzeiten).
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 12

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektorganisation - Baustelleneinrichtung und Baulogistik

Descripción: Der Bieter beschreibt seine Herangehensweise an Einrichtung und Betrieb der Baustelle unter den Bedingungen des Standorts Seidelbastweg. Bewertet werden: - Anordnung der Baustelleneinrichtung, der Lager- und Vormontageflächen, der Krananlagen und der Zufahrten auf der verfügbaren Fläche sowie deren Fortschreibung über die Bauabschnitte; - Andienungs- und Verkehrskonzept: Anlieferung, Rangieren und Entsorgung unter Aufrechterhaltung der Feuerwehruzufahrten und der Erschließung der benachbarten Nutzungen; - Schutz der Nachbarschaft und des laufenden Betriebs auf dem Gelände: Staub, Lärm und Erschütterung, Sicherung der Verkehrswege, Abstimmung belastungsintensiver Arbeiten mit dem Auftraggeber; - Umgang mit den Bestands- und Schadstoffthemen: Arbeiten an beschichteten Bestandsbauteilen, Schutzmaßnahmen und Entsorgungswege nach TRGS, Vorkehrungen für unvorhergesehene Funde im Bestand; - Ver- und Entsorgung der Baustelle, Bauwasser und Baustrom, Abfalltrennung, Winterbaumaßnahmen 2027/28; - Sicherheit und Zugangskontrolle Umfang: höchstens 10 DIN-A4-Seiten zuzüglich Baustelleneinrichtungsplan.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektorganisation - Bauzeitenverkürzung

Descripción: Maximalbauzeit: 23.10.2028 Die Punkteverteilung für die Bauzeitenverkürzung zur Maximalbauzeit: Hinweis: Die Wertung der Wochen wird für jede volle Woche vergeben. Angefangene Wochen werden nicht berücksichtigt. 1 Woche: 1,25 Punkte 2 Wochen: 2,50 Punkte 3 Wochen: 3,75 Punkte 4 Wochen: 5,00 Punkte 5 Wochen: 6,25 Punkte 6 Wochen: 7,50 Punkte 7 Wochen: 8,75 Punkte 8 Wochen: 10,00 Punkte Je weitere Woche werden 10 Punkte vergeben.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 26

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 14/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y67M8TC/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Im Rahmen der elektronischen Kommunikation ist die Verwendung von Instrumenten und Vorrichtungen erforderlich, die nicht allgemein verfügbar sind.

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y67M8TC>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 05/11/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y67M8TC>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Auftraggeberin behält sich vor, gemäß § 16a VOB fehlende Unterlagen nachzufordern. Ein Anspruch des Bieters besteht nicht.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Die Eignungskriterien müssen erfüllt sein.

Die Zuschlagskriterien sind einem Konzept beizufügen. Die Anzahl von 10 Seiten zuzüglich Anlagen (Bauphasenplanung, Ablaufschema, Organigramm, Aufstellung der Lieferzeiten) für das Konzept Bauablauf und Terminsteuerung sowie 10 Seiten zuzüglich

Baustelleneinrichtungsplan für das Konzept Baustelleneinrichtung und Baulogistik dürfen nicht überschritten werden.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Ein Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend machen möchte, hat insbesondere die Regelungen in § 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) zu beachten: Präklusionsregelungen (160 Abs. 3 GWB): Hat das Unternehmen den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften erkannt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem öffentlichen Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1

Nr. 2 und 3 GWB). Teilt der öffentliche Auftraggeber dem Unternehmen mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann innerhalb von 15 Tagen nach Eingang dieser Mitteilung ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Bei Nichtbeachtung der vorgenannten Fristen ist der Nachprüfungsantrag unzulässig.

Informations- und Wartepflicht (§ 134 GWB): Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 Abs. 1 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung dieser Information durch den öffentlichen Auftraggeber geschlossen werden; bei Übermittlung per Fax oder auf elektronischem Wege beträgt diese Frist zehn Kalendertage. Sie beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den öffentlichen Auftraggeber; auf den Zugang beim Bieter oder Bewerber kommt es nicht an. Unwirksamkeit des Vertrags (§ 135 GWB): Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB). Hinweis: Der öffentliche Auftraggeber ist im Falle eines Nachprüfungsantrags verpflichtet, die Vergabeakten, die auch die abgegebenen Angebote enthalten, an die Vergabekammer weiterzuleiten. Die Beteiligten haben ein Recht auf Akteneinsicht. Um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu wahren, teilen Sie uns konkret mit Bezug auf die entsprechenden Dokumente des Angebotes mit, welche Informationen als Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse zu behandeln sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Vivantes - Netzwerk für Gesundheit GmbH

Número de registro: 11-2100031000-94

Dirección postal: Aroser Allee 72-76

Localidad: Berlin

Código postal: 13407

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: fm-bau-beschaffung.vsg@vivantes.de

Teléfono: +49 30130114940

Dirección de internet: <https://www.vivantes.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registro: 11-1300000V00-74

Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105

Localidad: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin

Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Teléfono: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e8f63f42-a098-4396-b7c8-5d55b3b720ff - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/09/2026 15:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 655926-2026

Número de la edición del DO S: 184/2026

Fecha de publicación: 23/09/2026