

656226-2026 - Licitación

Hungría – Trabajos de construcción de inmuebles – Köznevelési intézmények_kivitelezés

OJ S 184/2026 23/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Correo electrónico: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Köznevelési intézmények_kivitelezés

Descripción: Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003)

projekt keretében az alábbi intézmények felújítási feladatainak ellátása: 1. Rész: Nyíregyházi

Bem József Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 10., hrsz: 1618/6) felújítása 2.

Rész: Nyíregyházi Göllész Viktor Szakiskola, Általános Iskola és Pedagógiai Módszertani

Intézmény (4400 Nyíregyháza, Báthory u. 30., hrsz: 6257) felújítása 3. Rész: Nyíregyházi

Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű

Tagintézménye (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54., hrsz: 16004) felújítása 4. Rész:

Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc

Tagintézménye (4481 Nyíregyháza, Igrice u. 6., hrsz: 12706 és 12707) felújítása

Identificador del procedimiento: 5a76fb03-24d2-4229-820f-327ea672334b

Identificador interno: EKR001052462026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Nyíregyháza

Código postal: 4400

Subdivisión del país (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

País: Hungría

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1.Csatolandó nyilatkozatok, az EKR-ben: - Felolvasólap -

NYILATKOZAT a Kbt. 66. § (2) bekezdés szerint - NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1) bekezdés k)

pont kb) alpontja tekintetében (adott esetben csatolható) - NYILATKOZAT a Kbt. 62. § (1)

bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében (adott esetben csatolható) - NYILATKOZAT a Kbt.

67. § (4) bekezdése szerint - Orosz szankciós nyilatkozat - NYILATKOZAT folyamatban levő

változásbejegyzési eljárásról (nemleges tartalom esetén is szükséges benyújtani) -

NYILATKOZAT Kbt. 66. § (6) bek. - NYILATKOZAT Kbt. 65. § (7) bek. - NYILATKOZAT üzleti titokról - Nyilatkozat bemutatott szakemberekről - Egységes európai közbeszerzési dokumentum – ESPD (ajánlattevő/közös ajánlattevők mindegyike/alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vonatkozásában) Egyéb nyilatkozatok: - Nyilatkozat felelősségbiztosításról - Nyilatkozat a 3. értékelési szempont körében megajánlott szakemberről - Szakmai önéletrajz (ajánlattételkor KÖTELEZŐEN benyújtandó, ha az III.1.3)M. 2. szerinti szakember alkalmassága nem igazolható magyarországi nyilvántartásban való szerepléssel, továbbá abban az esetben is kötelezően is benyújtandó amennyiben ajánlattevő a szakemberre vonatkozó értékelési szempontra 0-nál nagyobb megajánlást tesz.) - Árazott költségvetés (Szakmai ajánlat) cégszerűen aláírt formában, valamint elektronikus formátumban (Microsoft Office Excel formátumban) is becsatolni - A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan előszerződés, szerződés vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirat, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt – (adott esetben) - Aláírási címpéldány (Ajánlattevőnek és az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlathoz csatolnia kell: -ajánlatot aláírók hiteles cégáírási nyilatkozatát (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányát), vagy a 2006.évi V.tv. 9. §(1) bek. szerinti aláírás-mintáját, külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző/kamarai jogtanácsos előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta) A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó - meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó – írásos meghatalmazást.) - Egyenértékű megajánlás esetén ajánlattevő köteles kétséget kizárólag igazolni azt, hogy az általa megajánlott termék megfelel az ajánlatkérő által meghatározott szakmai minimumkövetelményeknek (adott esetben) - Nyilatkozat közös ajánlattételről (adott esetben) - Együttműködési megállapodás (adott esetben) - Meghatalmazás közös ajánlattétel esetén (adott esetben) - Nyilatkozat fordításról (adott esetben) - Fordítások (adott esetben) - Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (adott esetben) - Nyilatkozat építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplésről - Nyilatkozat rezsióradíj mértékéről - Referenciaigazolás /ok - M.1. - Nyilatkozat kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szereplésről (adott esetben) - M. 2. szakember végzettségét, képzettséget igazoló dokumentumok (adott esetben) - Szakember szakmai önéletrajza 2. Az ajánlatnak az értékelési szempontra bemutatott szakember nevét tartalmaznia kell tekintettel arra, hogy amennyiben a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a szakember nevét, akkor az nem hiánypótolható hibának minősül, így az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. 3. A hiánypótlás lehetősége a Kbt. 71.§ szerint biztosított. Ha az AT az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás, AK nem rendel el újabb hiánypótlást. 4. Felelősségbiztosítás előírt kárérték limitje:1. Rész- 300 000 000 Ft /esemény, 600 000 000,- Ft/év.,2. Rész- 25 000 000 Ft/esemény, 50 000 000,- Ft/év.,3. Rész- 35 000 000 Ft/esemény, 70 000 000,- Ft/év.,4.Rész- 50 000 000 Ft/esemény, 100 000 000,- Ft /év., Tárgya: felelősségbiztosítást is tartalmazó – építési-szerelési (C.A.R.= "Construction All Risks") biztosítás. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt biztosítást megköti, vagy meglévő biztosítását az előírt feltételeknek megfelelően kiterjeszti. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a munkaterület átadás időpontjáig köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni. 5. Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltételei (M.1. és M.2.) és annak előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz

képest szigorúbbak. A Közbiztosítási Hatóság "bronz" fokozatú minősítéséhez képest mértékében tér el az M.1. szempont. 6. AK a Kbt. 75.§ (2) bek. e) pontját az eljárás során alkalmazza. 7. Az ajánlatokat olvasható és nem szerkeszthető pdf. formátumban kell benyújtani. Az ajánlat összeállítása során figyelemmel kell lenni az EKRr. 11. §-ában foglaltakra. 8. FAKSZ: dr. Kovács Ádám 00499, dr. Erdélyi-Mester Enikő 01371 9. Az ajánlati árat forintban (HUF) kell megadni az ajánlatban. 10. Ajánlatkérő a közbiztosítási dokumentumokat a <https://ekr.gov.hu> honlapon korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetővé teszi az érdeklődő gazdasági szereplők részére. Az ajánlattétel során az EKR rendszeren keresztül csatolt dokumentumok .pdf, .jpg, .tif file formátumok valamelyikében. 11. A felhívás M.2. pontjában meghatározott jogosultság meglétét a szerződéskötés időpontjában ajánlatkérő ellenőrzi. Ajánlattevő felelőssége, hogy a szakemberek a szerződés megkötésekor megfelelő jogosultsággal rendelkezzenek, és a jogosultsága a Kamara névjegyzékében megjelenjen a valóságnak megfelelő, valódi adatokkal. A jogosultság megszerzésére a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak. 12. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdésében foglaltakat. 14. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10. 15. A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a BT-300,14. pontja szerinti pontszámok közötti pontszámot: Az 1. értékelési szempont : fordított arányosítás a 2. és 3. szempont: egyenes arányosítás. 16. Az ajánlattevők műszaki és szakmai alkalmasságának feltétele (M.1., M.2.) és annak előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező ezüst minősítési szempontokhoz képest mértékében szigorúbbak(eltérőek). 17. A közbiztosítási eljárás során valamennyi részben 5% tartalékkeret kerül alkalmazásra.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Valamennyi részben releváns: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdései szerinti kizáró okok valamelyike fennáll. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, amely részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. A kizáró okok fenn nem állásának igazolása a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1-8.; 10., 13-16.§-ai alapján az alábbiak szerint történik: I. ajánlatban: - a gazdasági szereplő ajánlatában köteles a kizáró okok fenn nem állása, tekintetében az egységes európai közbiztosítási dokumentumba foglalt nyilatkozatát benyújtani. (Kbt. 67. § (1) bekezdés), - ha az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva felel meg, az ajánlatban be kell nyújtani a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet részéről a Kbt. 67. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot (Kbt. 67. § (3) bekezdése), - továbbá az ajánlattevő nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) -(2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót (Kbt. 67. § (4) bekezdés); II. ajánlatkérő felhívására (Kbt. 69. § (4) bekezdés): - az ajánlattevőnek a közbiztosítási

eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet (továbbiakban: VHR 321.) 8. § és 10. §, valamint a 13-16.§ szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alá. A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumokat egyszerű másolatban is elegendő benyújtani az ajánlatban. A kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet az öntisztázás lehetőségére a Kbt. 64. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Bem József Általános Iskola

Descripción: Nyíregyházi Bem József Általános Iskola (4400 Nyíregyháza, Epreskert u. 10., hrsz: 1618/6) felújítása az alábbi főbb mennyiségekkel: Építmény nettó alapterülete: 6239,76 m² A beszerzés főbb számszerűsíthető mennyiségi adatai: Építészeti: Tetőhéjzat cseréje (1750 m²), polikarbonát felülvilágítók cseréje (145,56 m²), új padlóburkolat készítése (2310 m²), új falburkolat készítése (1103 m²), belső ajtók cseréje (104 db), WC-fülkék bontása, újak építése (85,7 m²), glettelés (1999,36 m²), diszperziós festés (5839,06 m²), homlokzat állványozása (1360 m²), lapostető hő- és hangszigetelése (1156,88 m²), lapostető csapadékvíz elleni szigetelése (1553,68 m²), azbeszt tartalmú építőanyagok eltávolítása és megsemmisítése (1457,76 m²). Épületgépészet: vízdék komplett cseréje (18 db), WC-k komplett cseréje (35 db), falikutak komplett cseréje (9 db), mosdók komplett cseréje (19 db), légbeszívók beépítése (6 db), ivóvíz-vezeték rendszer cseréje (182 m), szennyvízvezeték rendszer cseréje (normál: 94 m, hangcsillapított: 118 m), villanybojler beépítése – 10L-es (1 db), akadálymentes vizesblokk komplett kialakítása a berendezési tárgyaival együtt (1 klt.), radiátorok komplett cseréje – szerelvényeivel együtt (16 db). Elektromos munkák: falátörések (80 db), horonyvésés (30 m), villámhárító rendszer komplett kiépítése (felfogóvezető: 540 m, levezető: 247 m), lámpatestek elhelyezése (915 db), akkumulátoros vészvilágító lámpák elhelyezése (73 db), irányfények elhelyezése (57 db), dugalj (308 db), vezetékek cseréje (13205 m), egyzónás vészvívó rendszer komplett kiépítése (1 klt). Az iskola épületszerkezeti, belsőépítészeti, gépészeti és villamos felújítása, korszerűsítése a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóság, valamint az üzembiztonság megtartása érdekében, az alábbiak szerint: 1. Héjzat cseréje magastetős épületrészekben: - teljes nyeregtetőn szükséges, kb. 1750 m²-en - azbeszttartalmú pala szakszerű elbontása, veszélyes hulladékként való kezelése és elszállítása - a tetőtérben a beépítetlen épületszarnynál a későbbi tetőtér beépítés előkészítéséhez új tetőablakok tervezése szükséges, átellenes szárnyhoz megegyező kialakítással - meglévő tetőtér beépítésnél ~10% előírányzott mennyiségű hőszigetelés cseréjével tervezünk - új héjzat nagytáblás, vagy kiselemes fémlemez fedéssel, Településképi rendelet 18.§ (2). pontjának megfelelően - tűzvédelmi előírások figyelembevételével 2. Lapostető felújítása (tornaterem felett): - meglévő állapot: acélváz tartószerkezet, rajta trapézlemezzel - új pvc vízszigetelés beépítése a szükséges rétegekkel - a tető-fal csatlakozásoknál levő beázást meg kell szüntetni a vízszigetelés felvezetésével, szakszerű csatlakozással, tömítéssel - meglévő kopolit felülvilágítók cseréje, szükség esetén (pl. szigetelés vastagság módosulásának okán) azok szintjének megemelése - tűzvédelmi előírások figyelembevételével 3. Világítás korszerűsítése, elektromos hálózat felújítása: - tornaterem kivételével mindenhol elavult, korszerűtlen a világítás, így annak felújítása tervezett - nem volt elektromos (kábel) korszerűsítés korábban, az elektromos hálózat is

elavult - az elektromos szekrények részben fel lettek újítva, felülvizsgálandó azok állapota, cseréje, szabványosítása - szintenként 2 db kapcsolószekrény található, tetőteret leszámítva 4. Közlekedők és közösségi terek, ill. tantermek felújítása: - fal- és padlóburkolat cseréje a megjelölt helyiségekben - burkolati anyagok meghatározása a tűzvédelmi előírások figyelembevételével, különös tekintettel a menekülési útvonalakra, meglévő padlóburkolat visszabontásával, szükséges új aljzatrétegek beépítésével, dilatációkkal, falfelületek kiegyenlítésével 5. Belső nyílászárók cseréje: - a földszinten és a harmadik emeleten szükséges, a második emeleti meglévő ajtókkal azonos típusúra, de acéltokos megoldással - földszinti ajtók akadálymentes nyílászárókra történő cseréjével 6. Mosdók felújítása: - valamennyi (8db) mosdóblokk teljeskörű felújítása tervezendő (belsőépítészeti, villamos és gépészeti vezetékelés) - strangok cseréjével 7. Villámvédelmi rendszer: - meglévő rendszer megfelelésének felülvizsgálata - szükség esetén új villámvédelmi rendszer kialakítása 8. Projektarányos akadálymentesítés: - Rehabilitációs tervező bevonásával - akadálymentes mosdó kialakítása: meglévő helyiség átalakításával, új gépészeti vezetékek és szerelvények, szaniterek beépítésével, kent vízszigeteléssel, új padló- és falburkolatok kialakításával - akadálymentes parkoló kialakítása telken belüli elhelyezéssel, max. 8% lejtésű, burkolt felületen történő bejáratmegközelítéssel, szükség szerint akadálymentes rámpa építésével - akadálymentes külső nyílászáró beépítése, meglévő külső ajtó helyén – amennyiben a meglévő nyílászáró nem teljesíti az akadálymentességnek megfelelő 90cm szabad nyílásszélességet. Új ajtó elhelyezése esetén a meglévő-megmaradó fal kétoldali helyreállítása, illetve külső oldali kávaszigetelés szükséges. - akadálymentesítést jelző jelzőtáblák kihelyezése 9. Projektarányos azbesztmentesítés: - azbesztmentesítés a fejlesztéssel érintett épületrészekben (épületszerkezeteken) A kivitelezés működő épületet érint, melyre tekintettel nyertes Ajánlattevő fokozott figyelemmel, a személy-és vagyonvédelem maximális betartásával végzi a munkát. Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladat részletezését, jellemzőit, a szakmai követelményeket a KD tartalmazza.

Identificador interno: EKR001052462026/1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45261410

Trabajos de aislamiento para tejados, 45311200 Trabajos de instalación de accesorios eléctricos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Epreskert utca 10.

Localidad: Nyíregyháza

Código postal: 4400

Subdivisión del país (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

País: Hungría

5.1.3. Duración estimada

Duración: 12 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: Köznevelési intézmények fejlesztése - TOP_PLUSZ

-3.4.1-23-NY1-2023-00003

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: 1. Ajánlatkérő a 322/2015. Korm rendelet 18.§ -a alapján szerződéskötési feltételként írja elő az alábbiakat: Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. Az ajánlattevőnek nyilatkozattétellel kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha megállapítható, hogy a nyertes ajánlattevő nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig, úgy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte. 2. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi eljárásban a szerződés csak abban az esetben köthető meg a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, ha az ÉKM miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleménye rendelkezésre áll, erre tekintettel az eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján feltételes. 3. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazzak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica nacionales

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése (irányadó az M.2. alkalmassági minimumkövetelménynél is): A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az

egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot (Ajánlatkérő ez alatt az α (alfa) szakasz kitöltését érti), az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M. 1. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja és a 22.§ (3) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt év alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, legjelentősebb építési munkák ismertetése az alábbi tartalommal: • a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont; év/hó/naptól év/hó/napig) és helye • a szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartójának neve, elérhetősége • az építési beruházás tárgya, mennyisége, az elvégzett munkarészek bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen. • nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a referenciát konzorciumi formában teljesítették, a referencia igazolására a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§-ára. Az alkalmasság minimumkövetelményei: M1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) megvalósított alábbi referenciával: M.1.) összesen legalább nettó 700 m2 alapterületű, épület (ek) építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referencia. Az M.1.) pont szerinti referencia követelmény több szerződés bemutatásával is teljesíthető. Ajánlatkérő az „épület” kifejezés alatt a Méptv. 16. § 42. pontja szerinti fogalmat érti.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descripción del criterio de selección: M.2. Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint köteles igazolni, azoknak a szakembernek - különösen a minőség ellenőrzésért felelősöknek - a megnevezése és M2. szerinti pozíció megjelölésével, képzettségük, szakmai tapasztaltuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolására be kell nyújtani: Az M.2. tekintetében megajánlott szakember alkalmassága igazolható: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bek., valamint a Kr. 1. § (1) bek. szerint az EEKD benyújtásával előzetesen az ajánlatában igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a Kr. 22.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M.2. pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha AT (vagy kapacitás szervezet bevonása esetén annak meghatalmazásával az AT) az EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével nyilatkozik, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alkalmasság igazolására Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel hívja fel az Ajánlattevőt.Közös Ajánlattevők képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 2. Utólagos igazolási mód: M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével és az) szerinti pozíció megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Nyilatkozni kell továbbá, hogy az adott szakember munkaviszony, vagy milyen más (pl.: megbízási) jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Amennyiben az Ajánlattevő több szakembert jelöl meg az AF III.4.1) (BT-750) M.2 pontok szerinti alkalmassági követelmények vonatkozásában, úgy nyilatkozni köteles, hogy mely szakembert kívánja az egyes értékelési szempontok

tekintetében figyelembe venni (max. 1 fő). Az M.2.a,b.,c.pontok tekintetében megajánlott 1-1 fő szakember alkalmassága igazolható: 1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Ezen esetben az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető, továbbá a kamarai jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. További dokumentum csatolása nem szükséges (Az 1. pont alkalmazása esetén az alábbi 2. pont nem irányadó). 2. amennyiben a M.2.a,b.,c pontokban megjelölt szakember az 1. pontban rögzített magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel, úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz saját kezűleg aláírt példánya. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. az alábbi részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal). Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A megkezdett hónap egész hónapnak számít. Az alkalmasság igazolására megjelölt valamennyi szakembernek nyilatkozni szükséges, hogy ajánlattevő nyertessége esetén tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fognak állni. M2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem áll(nak) rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Kr.) alábbi pontjaiban meghatározott, alábbi szakterületein felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember: M. 2.a) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2. b.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépészeti szakterület „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.c.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. A bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett, valamint ugyanazon szakember több részben tekintetében is bemutatatható.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kötelező jótállási idő (36 hónap) felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (min.0, max. 24 hó)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Nettó ajánlati ár (forintban,tartalékkeret nélkül)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Ajánlatkérő az eljárás során nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Plazo de recepción de ofertas: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: A bontási eljárásra az EKRR. 15. §-ának (3)-(5) bekezdései, illetve a Kbt. 68. § (1)(1b),(1c) (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ajánlatkérő a közbeszerzésekben

alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024 (VIII.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés m) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés g) pont alkalmazását írja elő. Ezen pontban foglaltak teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő köteles az építési helyszínen keletkező építési#bontási hulladék elkülönített gyűjtésére, valamint annak újrafeldolgozásra és újrahasználatra való előkészítésére vonatkozó követelményeket a Közbeszerzési

Dokumentumok 26. pontjában és a szerződéstervezetben foglaltak szerint biztosítani.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un

contrato: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes AT (k) által

gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet

létrehozását. Folyt BT-77 pont: Késedelmi kötbér: A nettó váll.díj 1%/naptári nap, max. összege a nettó váll. díj 20%-a, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. AK nem jogosult a meghiúsulási és a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítésére. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett rész AK műszaki ellenőre által megállapított nettó értékének az 5,00%-a. A hibás teljesítési kötbér maximum 4 alkalommal kerül felszámításra, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, mely esetekben AK a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesíthet. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghiúsulna, úgy a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér alapja a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértéke, mértéke, a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértékének 20 %-a. Jótállás: Ajánlatkérő által meghatározott 36 hónap kötelező jótállási időtartam. Az ezen felül vállalt jótállási időtartam értékelési szempont. A jótállási időszak kezdetét a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani. Teljesítési és jóteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5-5 %-a. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és biztosítékok részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza. A kötbér és a biztosítékok alapja vonatkozásában a nettó vállalkozói díj összegét kell figyelembe venni. A biztosíték nyújtása vonatkozásában a Kbt. 134.§ (4) és (6) bekezdés a) pontja az irányadóak. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes AT az előlegrész számlán kívül, a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben rész- vagy végteljesítés igazolás alapján 7 (hét) darab részszámlát, valamint 1 (egy) db végszámlát jogosult benyújtani 15-30-45-60-70-80-90 és 100%-os igazolt teljesítés alapján a vállalkozó díj 15-15-15-15-10-10-10 és 10%-áról. AK a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1),(3) (5)-(6) szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése. Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ra.

Estructura financiera: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A beruházás a „Köznevelési intézmények fejlesztése” tárgyú, TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003 azonosítószámú projekt keretében kerül finanszírozásra, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás: 100 %. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított, tartalékkeret nélküli - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő (de legfeljebb 250 000 000,-Ft) összegű előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül levonásra. Lásd a BT-761, BT-76 pontban részletesen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: Kbt. 148.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organización que recibe solicitudes de participación: Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Organización que tramita ofertas: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Göllesz Viktor Szakiskola

Descripción: Nyíregyházi Göllesz Viktor Szakiskola, Általános Iskola és Pedagógiai

Módszertani Intézmény felújítása az alábbi főbb mennyiségekkel: Építmény nettó alapterülete:

1503,3 m² A beszerzés főbb számszerűsíthető mennyiségi adatai: Építészeti: Munkagödör

készítése: 162 m² Gk. álmennyezet készítése: 104,05 m² Gk. falak készítése: 93,92 m²

Diszperziós festés: 22,2 m² Úsztatott cementesztich készítése: 121,9 m² Hideg

padlóburkolat cseréje: 121,03 m² Vakolási munkák: 392,21 m² Épületgépészet: horonyvésés
betonfalban (91 m), faláttörések (4 klt.), villanybojler beépítése – 80L-es (1 db),

szennyvízvezeték rendszer kiépítése (20 m), ivóvíz-vezeték rendszer kiépítése (25 m), WC-k

beépítése kompletten (2 db), mosdók komplett beépítése (2 db), akadálymentes vizesblokk

komplett kialakítása a berendezési tárgyaival együtt (1 klt.), légkezelő berendezés beépítése

(1 klt.). Elektromos munkák: elosztó berendezések (NP és NW jelű) kialakítása (1-1 klt.),

lámpatestek cseréje (52 db), kábelek cseréje (465 m), kapcsolók cseréje (8 db), dugalj

cseréje (22 db), mozgássérült WC-szett beépítése (1 klt), Rack szekrény telepítése (2 klt.). Az

iskola épülete a rendszeres karbantartási-, és állagmegóvási munkák mellett is számos helyen

felújításra szorul, továbbá a megváltozott pedagógiai igények miatt új helyiségek kialakítása is

szükségessé vált. A megnövekedett energetikai igények, a fokozott fizikai igénybevételek és

az előregedő alap infrastruktúra miatt az iskola sok helyen felújításra szorul. 1. Új helyiségek

kialakítása a Főépületben: a) meglévő pinceszinti helyiségek felújításával: - falak

víztelenítésével - külső oldali drénezéssel, falak vízszigetelésével - drénezés elvezetése új

szikkasztóba (földkiemeléssel, földvisszatöltéssel, a meglévő burkolatok, műtárgyak és

állandó növényzet figyelembevételével) - külső járófelületi szakasz felbontásával – új burkolati

szakasz kialakításával - belső fal- és mennyezetburkolat tartószerkezetig történő

lekaparásával, új falburkolat készítésével - gépi szellőzés beépítése (Gépészeti tervek és

leírás szerint) b) két új helyiség létrehozása pinceszinten: - meglévő padlóburkolat

visszabontása szilárd aljzatig - lábazati burkolat visszabontása - új szerelt válaszfalakkal,

szilárd aljzatra melyeknek minden egyes építőeleme megfelel a vízestéri követelményeknek -

meglévő radiátorok helye változatlan marad, illetve egy új radiátor beépítése szükséges - új

padlóburkolat és lábazat kialakítása (a szükséges rétegekkel) c) új mosdóblokkok létrehozása

a földszinten - meglévő Gazdasági iroda helyén - meglévő padlóburkolat visszabontása szilárd

aljzatig - aljzat vésése az új gépészeti elemek elhelyezéséhez - meglévő mosdó és falikút

lebontása - belső határoló fal lebontása - lámpatestek elbontása - földem vésése az új

elektromos vezetékek elhelyezéséhez - új gépészeti csövek beépítése, a meglévő strangba

való elvezetéssel - meglévő-megmaradó strang elburkolása, karbantartó ajtók kialakításával -

új parapetfalak építése - vésett, felbontott szilárd aljzatszakaszok helyreállítása - új szerelt

válaszfalak beépítése a vonatkozó rétegrendi kiírás szerint - új paravánfalak építése konszignáció szerint - új padlórétegek és padlóburkolat beépítése a vonatkozó rétegrendi kiírás szerint - csúszásmentes felülettel - új kerámia falburkolatok kialakítása ajtó szemöldökmagasságig (2,10m), alatta kent vízszigeteléssel - új szaniterek beépítése - új elektromos vezetékek, kapcsolók, dugaljak és lámpatestek beépítése - földem helyreállítása a vésett szakaszokon - mennyezet és meglévő falazat javítása, glettelése, festése 2. Projektarányos akadálymentesítés: - Rehabilitációs tervező bevonásával - a) akadálymentes mosdó kialakítása: lásd az előző pontban b) akadálymentes parkoló felfestése a gépjármű kapu mellett c) akadálymentes bejárat kialakítása: - meglévő nyílászáró elbontása (mert nem teljesíti az akadálymentességnek megfelelő 90cm szabad nyílásszélességet) - külső nyílászáró beépítése, meglévő külső ajtó helyén - meglévő-megmaradó fal kétoldali helyreállítása - kávaszigetelés d) a meglévő elektromos lépcsőjáró szerkezet működésének megfelelőségéről kapcsolatban Megrendelőtől szükséges adatszolgáltatás, működési, megfelelőségi nyilatkozat! e) akadálymentesítést jelző táblák elhelyezése, lásd Helyszínrajz f) Álmennyezet cseréje Étkező épületszárnyban - Étkező I. felett a meglévő álmennyezet elbontása, a lámpatestekkel együtt - új, kazettás álmennyezet beépítése - új lámpatestek beépítése - a munkálatok közben sérült falszakaszok helyreállítása a meglévő felületképzéssel azonos módon A kivitelezés működő épületet érint, melyre tekintettel nyertes Ajánlattevő fokozott figyelemmel, a személy-és vagyonvédelem maximális betartásával végzi a munkát. Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladat részletezését, jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.
Identificador interno: EKR001052462026/2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45350000 Instalaciones mecánicas, 45410000 Trabajos de enlucido

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Báthory utca 30.

Localidad: Nyíregyháza

Código postal: 4400

Subdivisión del país (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

País: Hungría

5.1.3. Duración estimada

Duración: 6 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: 1. Ajánlatkérő a 322/2015. Korm rendelet 18.§ -a alapján szerződéskötési feltételként írja elő az alábbiakat: Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. Az ajánlattevőnek nyilatkozattételrel kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha megállapítható, hogy a nyertes ajánlattevő nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig, úgy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte. 2. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi eljárásban a szerződés csak abban az esetben köthető meg a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, ha az ÉKM miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleménye rendelkezésre áll, erre tekintettel az eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján feltételes. 3. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaznak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica nacionales

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése (irányadó az M.2. alkalmassági minimumkövetelménynél is): A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot (Ajánlatkérő ez alatt az α (alfa) szakasz kitöltését érti), az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M.

1. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja és 22.§ (3) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt év alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, legjelentősebb építési munkák ismertetése az alábbi tartalommal: • a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont; év/hó/naptól év/hó/napig) és helye • a szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartójának neve, elérhetősége • az építési beruházás tárgya, mennyisége, az elvégzett munkarészek bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen. • nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a referenciát konzorciumi formában teljesítették, a referencia igazolására a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§-ára. Az alkalmasság minimumkövetelményei: M1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) megvalósított alábbi referenciával: M.1.) összesen legalább 600 m2 nettó alapterületű, épület (ek) építésére és/vagy felújítására és/vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referencia. Az M.1.) pont szerinti referencia követelmény több szerződés bemutatásával is teljesíthető. Ajánlatkérő az „épület” kifejezés alatt a Méptv. 16. § 42. pontja szerinti fogalmat érti.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descripción del criterio de selección: M.2. Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint köteles igazolni, azoknak a szakembernek - különösen a minőség ellenőrzésért felelőseknek - a megnevezése és M2. szerinti pozíció megjelölésével, képzettségük, szakmai tapasztaltuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolására be kell nyújtani: Az M.2. tekintetében megajánlott szakember alkalmassága igazolható: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bek., valamint a Kr. 1. § (1) bek. szerint az EEKD benyújtásával előzetesen az ajánlatában igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a Kr. 22.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M.2. pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha AT (vagy kapacitás szervezet bevonása esetén annak meghatalmazásával az AT) az EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével nyilatkozik, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alkalmasság igazolására Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel hívja fel az Ajánlattevőt.Közös Ajánlattevők képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 2. Utólagos igazolási mód: M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével és az) szerinti pozíció megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Nyilatkozni kell továbbá, hogy az adott szakember munkaviszony, vagy milyen más (pl.: megbízási) jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Amennyiben az Ajánlattevő több szakembert jelöl meg az AF III.4.1) (BT-750) M.2 pontok szerinti alkalmassági követelmények vonatkozásában, úgy nyilatkozni köteles, hogy mely szakembert kívánja az egyes értékelési szempontok tekintetében figyelembe venni (max. 1 fő). Az M.2.a,b.,c.pontok tekintetében megajánlott 1-1 fő szakember alkalmassága igazolható: 1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Ezen esetben az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető, továbbá a kamarai jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság

érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. További dokumentum csatolása nem szükséges (Az 1. pont alkalmazása esetén az alábbi 2. pont nem irányadó). 2. amennyiben a M.2.a,b.,c pontokban megjelölt szakember az 1. pontban rögzített magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel, úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz saját kezűleg aláírt példánya. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. az alábbi részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal). Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A megkezdett hónap egész hónapnak számít. Az alkalmasság igazolására megjelölt valamennyi szakembernek nyilatkozni szükséges, hogy ajánlattevő nyertessége esetén tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fognak állni. M2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem áll(nak) rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Kr.) alábbi pontjaiban meghatározott, alábbi szakterületein felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember: M. 2.a) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2. b.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépészeti szakterület „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.c.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. A bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett, valamint ugyanazon szakember több rész tekintetében is bemutatatható.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kötelező jótállási idő (36 hónap) felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többletapasztalata (min.0, max. 24 hó)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Nettó ajánlati ár (forintban, tartalékkeret nélkül)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Ajánlatkérő az eljárás során nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Plazo de recepción de ofertas: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: A bontási eljárásra az EKRR. 15. §-ának (3)-(5) bekezdései, illetve a Kbt. 68. § (1)(1b),(1c) (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ajánlatkérő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024 (VIII.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés m) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés g) pont alkalmazását írja elő. Ezen pontban foglaltak teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő köteles az építési helyszínen keletkező építési#bontási hulladék elkülönített gyűjtésére, valamint annak újrafeldolgozásra és újrahasználatra való előkészítésére vonatkozó követelményeket a Közbeszerzési Dokumentumok 26. pontjában és a szerződéstervezetben foglaltak szerint biztosítani.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes AT (k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását. Folyt BT-77 pont: Késedelmi kötbér: A nettó váll.díj 1%/naptári nap, max. összege a nettó váll. díj 20%-a, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. AK nem jogosult a meghírusulási és a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítésére. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett rész AK műszaki ellenőre által megállapított nettó értékének az 5,00%-a. A hibás teljesítési kötbér maximum 4 alkalommal kerül felszámításra, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, mely

esetekben AK a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesíthet. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghiúsulna, úgy a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér alapja a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértéke, mértéke, a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértékének 20 %-a. Jótállás: Ajánlatkérő által meghatározott 36 hónap kötelező jótállási időtartam. Az ezen felül vállalt jótállási időtartam értékelési szempont. A jótállási időszak kezdetét a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani. Teljesítési és jóteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5-5 %-a. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és biztosítékok részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza. A kötbér és a biztosítékok alapja vonatkozásában a nettó vállalkozói díj összegét kell figyelembe venni. A biztosíték nyújtása vonatkozásában a Kbt. 134.§ (4) és (6) bekezdés a) pontja az irányadóak. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes AT az előlegszámlán kívül, a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben rész- vagy végteljesítés igazolás alapján 3 (három) darab részszámlát, valamint 1 (egy) db végszámlát jogosult benyújtani 25-50-75 és 100%-os igazolt teljesítés alapján a vállalkozó díj 25-25-25-25 %-áról. AK a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1),(3) (5)-(6) szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése. Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alkalmazandó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ra. Estructura financiera: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A beruházás a „Köznevelési intézmények fejlesztése” tárgyú TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003” azonosítószámú projekt keretében kerül finanszírozásra, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás: 100 %. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított, tartalékkeret nélküli- teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő (de legfeljebb 250 000 000,-Ft) összegű előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül levonásra. Lásd a BT-761, BT-76 pontban részletesen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: Kbt. 148.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organización que recibe solicitudes de participación: Nyíregyháza Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Organización que tramita ofertas: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Lote: LOT-0003

Título: AJG Szőlőskerti Tagintézmény

Descripción: Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szőlőskerti Angol Kéttannyelvű Tagintézménye (4432 Nyíregyháza, Kollégium u. 54., hrsz: 16004) felújítása az alábbi főbb mennyiségekkel: Építmény nettó alapterülete: 4278,57 m² A beszerzés főbb számszerűsíthető mennyiségi adatai: Építészet: Vakolatjavítás oldalfalon: 21,89 m² Gk. válaszfalak építése: 8,32 m² Falburkolat cseréje: 24,27 m² Padlóburk. cseréje: 6,94 m² Diszperziós festés: 3567,77 m² Beltéri ajtók cseréje: 9 db Műanyag ablakok beép.: 4 db Stablondeszkázat cseréje: 397,46 m² Homlokzati hőszigetelés készítése: 230,43 m² Homlokzati nemesvakolat készítése: 299,55 m² Acél szerkezetű előtetők készítése: 2 db Épületgépészet: szellőztető berendezések szerelése kompletten (1 klt), fűtési csővezetékek cseréje (30 m), radiátorok cseréje – szerelvényeivel együtt (13 db), split klímák beépítése (kültéri egység 5 db, beltéri egység 6 db), WC komplett kialakítása (1 klt), mosdó komplett kialakítása (1 db), ivóvíz-vezeték rendszer cseréje (12 m), szennyvízvezeték rendszer cseréje (39 m), elektromos átfolyós vízmelegítő beépítése (1 db), akadálymentes vizesblokk komplett kialakítása a berendezési tárgyaival együtt (1 klt.). Elektromos munkák: falátörések (9 db), horonyvésés betonfalba (20 m), elosztók kialakítása kompletten (2 klt.), lámpatestek elhelyezése (623 db), dugaljak – kapcsolók beépítése (2-2 db), vezetékek cseréje (323 m), ak. ment. WC-ben vészvíz rendszer komplett kiépítése (1 klt). Az iskola épülete a rendszeres karbantartási-, és állagmegóvási munkák mellett is számos helyen felújításra szorul. 1. Világítástechnikai felújítás: a) kültéren: - meglévő, elavult lámpatestek cseréje - új lámpatestek elhelyezése - épületsarkokon vagy villanyoszlopos megoldással b) beltérben: - meglévő, elavult lámpatestek cseréje (elektromos vezetékek nem lesznek cserélve) új, megfelelő lámpatestekre - mennyezeti sérülések glettelésével, teljes mennyezeti festéssel 2. Külső lábazati szigetelés felújítása: - kb. 2m magasságig, de esztétikai szempontból javasolt az alsó ablaksor párkányvonaláig a régi szigetelés eltávolítása, új lábazati rétegek beépítése (vízszigetelés – annak hiánya esetén; hőszigetelés a meglévővel azonos vastagságban; homlokzati vékonyvakolat felhordása a meglévővel azonos színárnyalatban) - a homlokzati kép azonos struktúráját vissza kell állítani. Ennek lehetősége kérgesített PS elemekkel megoldható - amennyiben a végső lábazati vastagság nagyobb, mint az ablakpárkányok kinyúlása, úgy a párkányok cseréje szükséges (ez akkor releváns, ha a lábazatfelújítás a nyílászárók alsó vonaláig terjed ki). 3. Gépészeti korszerűsítés: Fűtés korszerűsítése - a meglévő tagos radiátorok cseréje korszerű berendezésre a gazdasági épületrész tervezéssel érintett szakaszán, Gépészeti tervfejezet szerint - termoszelepes hőszabályozók kerülnek beépítésre - a gerincvezetékek nem lesznek cserélve, de új csatlakozó elemek szükségesek lehetnek 4. Előtetők: - külső falsíktól 1,5m-t kinyúló, bejárati előtető építése, a Delicsesz közre nyíló bejárat felett - külső falsíktól 1,5m-t kinyúló, bejárati előtető építése, a kör alaprajzú épületrész udvarra nyíló bejárata felett - az előtetők telken belül helyezkednek el, nem nyúlnak ki közterületre, azonban a Delicsesz közí bejárata feletti előtető közterületről látható 5. Belső nyílászárók cseréje a gazdasági épületben és a kollégiumi szobák ajtajának cseréje: - meglévő belső nyílászárók elbontása - új, acéltokos beltéri nyílászárók beépítése, a helyiségek funkcióinak megfelelő kialakítással - falazatok helyreállítása, festése a nyílászárók beépítése után 6. Ereszdeszkázat felújítása: - a teljes épületegyüttesen - meglévő lambéria burkolat és alátét deszkázat leszerelése - a végső ereszdeszkázat kialakítása: lambériás

ereszkialakítás, a meglévővel azonos színezéssel, rovar- és gomba elleni faanyagvédelemmel, lazúrozással - a szükséges bádogozások pótlása az ereszdeszkázat felújítása során, de az ereszcsonnak meglévő-megmaradók 7. Kémény felülvizsgálata: - a kémény állapota felülvizsgálandó, statikai állékonyságának ellenőrzése szükséges - Kémény kiválthatóságát főépítéssel egyeztetni szükséges - Felülvizsgálat eredménye és főépítési vélemény alapján a meglévő kémény felújítása szükséges, vagy a kémény elbontása után szerelt kémény építése – költségvetési és műszaki szempontból a legoptimálisabb megoldással. 8. Gazdasági épület külső nyílászáróinak cseréje: - 4db új, műanyag nyílászáró, a meglévő-megmaradó nyílászárókkal azonos tok- és szárnyszínben (könyöklővel, külső párkánnyal, kávaszigeteléssel, szükség esetén toktoldással) - a falazat helyreállítása külső- és belső oldalon, a meglévő felületekkel azonos módon 9. Projektarányos akadálymentesítés: - Rehabilitációs tervező bevonásával - van meglévő akadálymentes mosdó, de nem felel meg a rehabilitációs előírásoknak, ezért javasolt új akadálymentes mosdó kialakítása - akadálymentes mosdó kialakítása: meglévő helyiségek átalakításával, szükség szerint falazatok bontásával, új gépészeti vezetékek és szerelvények, szaniterek beépítésével, kent vízszigeteléssel, új padló- és falburkolatok kialakításával - akadálymentes parkoló kialakítása - a Megbízóval egyeztetett helyen, telken belüli elhelyezéssel, max. 8% lejtésű, burkolt felületen történő bejáratmegközelítéssel - akadálymentesítést jelző táblák elhelyezése szükséges. A kivitelezés működő épületet érint, melyre tekintettel nyertes Ajánlattevő fokozott figyelemmel, a személy-és vagyonvédelem maximális betartásával végzi a munkát. Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladat részletezését, jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Identificador interno: EKR001052462026/3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45321000 Trabajos de aislamiento térmico, 45350000

Instalaciones mecánicas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Kollégium utca 54.

Localidad: Nyíregyháza

Código postal: 4432

Subdivisión del país (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

País: Hungría

5.1.3. Duración estimada

Duración: 5 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP_PLUSZ

-3.4.1-23-NY1-2023-00003

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: 1. Ajánlatkérő a 322/2015. Korm rendelet 18.§ -a alapján szerződéskötési feltételként írja elő az alábbiakat: Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőre vonatkozóan. Az ajánlattevőnek nyilatkozattétellel kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha megállapítható, hogy a nyertes ajánlattevő nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig, úgy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte. 2. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi eljárásban a szerződés csak abban az esetben köthető meg a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, ha az ÉKM miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleménye rendelkezésre áll, erre tekintettel az eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján feltételes. 3. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazzak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Korm.rend 46. § (3) bekezdése alapján egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadók.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica nacionales

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése (irányadó az M.2. alkalmassági minimumkövetelménynél is): A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot (Ajánlatkérő ez alatt az α (alfa) szakasz kitöltését érti), az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti

felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M. 1. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja és 22.§ (3) bekezdése alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt év alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, legjelentősebb építési munkák ismertetése az alábbi tartalommal: • a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont; év/hó/naptól év/hó/napig) és helye • a szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartójának neve, elérhetősége • az építési beruházás tárgya, mennyisége, az elvégzett munkarészek bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen. • nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a referenciát konzorciumi formában teljesítették, a referencia igazolására a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§-ára. Az alkalmasság minimumkövetelményei: M1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) megvalósított alábbi referenciával: M.1.) összesen legalább 700 m2 nettó alapterületű épület (ek) építésére és/vagy felújítására és/ vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referencia. Az M.1.) pont szerinti referencia-követelmény több szerződés bemutatásával teljesíthető. Ajánlatkérő az „épület” kifejezés alatt a Méptv. 16. § 42. pontja szerinti fogalmat érti.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descripción del criterio de selección: M.2. Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint köteles igazolni, azoknak a szakembernek - különösen a minőség ellenőrzésért felelőseknek - a megnevezése és M2. szerinti pozíció megjelölésével, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolására be kell nyújtani: Az M.2. tekintetében megajánlott szakember alkalmassága igazolható: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bek., valamint a Kr. 1. § (1) bek. szerint az EEKD benyújtásával előzetesen az ajánlatában igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a Kr. 22.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M.2. pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha AT (vagy kapacitás szervezet bevonása esetén annak meghatalmazásával az AT) az EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével nyilatkozik, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alkalmasság igazolására Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel hívja fel az Ajánlattevőt.Közös Ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 2. Utólagos igazolási mód: M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével és az) szerinti pozíció megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Nyilatkozni kell továbbá, hogy az adott szakember munkaviszony, vagy milyen más (pl.: megbízási) jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Amennyiben az Ajánlattevő több szakembert jelöl meg az AF III.4.1) (BT-750) M.2 pontok szerinti alkalmassági követelmények vonatkozásában, úgy nyilatkozni köteles, hogy mely szakembert kívánja az egyes értékelési szempontok tekintetében figyelembe venni (max. 1 fő). Az M.2.a,b.,c.pontok tekintetében megajánlott 1-1 fő szakember alkalmassága igazolható: 1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Ezen esetben az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető, továbbá a kamarai jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi.

Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni. További dokumentum csatolása nem szükséges (Az 1. pont alkalmazása esetén az alábbi 2. pont nem irányadó). 2. amennyiben a M.2.a,b.,c pontokban megjelölt szakember az 1. pontban rögzített magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel, úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz saját kezűleg aláírt példánya. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. az alábbi részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal). Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A megkezdett hónap egész hónapnak számít. Az alkalmasság igazolására megjelölt valamennyi szakembernek nyilatkozni szükséges, hogy ajánlattevő nyertessége esetén tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fognak állni. M2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem áll(nak) rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Kr.) alábbi pontjaiban meghatározott, alábbi szakterületein felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember: M. 2.a) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2. b.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépészeti szakterület „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.c.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. A bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett, valamint ugyanazon szakember több rész tekintetében is bemutatatható.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többletapasztalata (min.0, max. 24 hó)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Nettó ajánlati ár (forintban, tartalékkeret nélkül)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Ajánlatkérő az eljárás során nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Plazo de recepción de ofertas: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: A bontási eljárásra az EKRR. 15. §-ának (3)-(5) bekezdései, illetve a Kbt. 68. § (1)(1b),(1c) (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ajánlatkérő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024 (VIII.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés m) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés g) pont alkalmazását írja elő. Ezen pontban foglaltak teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő köteles az építési helyszínen keletkező építési#bontási hulladék elkülönített gyűjtésére, valamint annak újrafeldolgozásra és újrahasználatra való előkészítésére vonatkozó követelményeket a Közbeszerzési Dokumentumok 26. pontjában és a szerződéstervezetben foglaltak szerint biztosítani.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes AT (k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását. Folyt BT-77 pont: Késedelmi kötbér: A nettó váll.díj 1%/naptári nap, max. összege a nettó váll. díj 20%-a, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. AK nem jogosult a meghiúsulási és a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítésére. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett rész AK műszaki ellenőre által megállapított nettó értékének az 5,00%-a. A hibás teljesítési kötbér maximum 4 alkalommal kerül felszámításra, ezt követően az AK

jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, mely esetekben AK a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesíthet. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghiúsulna, úgy a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér alapja a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértéke, mértéke, a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértékének 20 %-a. Jótállás: Ajánlatkérő által meghatározott 36 hónap kötelező jótállási időtartam. Az ezen felül vállalt jótállási időtartam értékelési szempont. A jótállási időszak kezdetét a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani. Teljesítési és jóteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5-5 %-a. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és biztosítékok részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza. A kötbér és a biztosítékok alapja vonatkozásában a nettó vállalkozói díj összegét kell figyelembe venni. A biztosíték nyújtása vonatkozásában a Kbt. 134.§ (4) és (6) bekezdés a) pontja az irányadóak. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes AT az előlegrszámlán kívül, a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben rész- vagy végteljesítés igazolás alapján 3 (három) darab részszámlát, valamint 1 (egy) db végszámlát jogosult benyújtani 25-50-75 és 100%-os igazolt teljesítés alapján a vállalkozó díj 25-25-25-25 %-áról. AK a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1),(3) (5)-(6) szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése. Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alkalmazandó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ra. Estructura financiera: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A beruházás a „Köznevelési intézmények fejlesztése” tárgyú TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003” azonosítószámú projekt keretében kerül finanszírozásra, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás: 100 %. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított, tartalékkeret nélküli - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő (de legfeljebb 250 000 000,-Ft) összegű előleg igénybevételeinek lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg a végszámlából kerül levonásra. Lásd a BT-761, BT-76 pontban részletesen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: Kbt. 148.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Organización que recibe solicitudes de participación: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata
Organización que tramita ofertas: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

5.1. Lote: LOT-0004

Título: AJG Szabó Lőrinc Tagintézmény

Descripción: Nyíregyházi Arany János Gimnázium, Általános Iskola és Kollégium Szabó Lőrinc Tagintézménye (4481 Nyíregyháza, Igrice u. 6., hrsz: 12706 és 12707) felújítása az alábbi főbb mennyiségekkel: Építmény nettó alapterülete: 1146,52 m² A beszerzés főbb számszerűsíthető mennyiségi adatai: Építészeti: Beton aljzatok, járdák bontása: 193,3 m² Válaszfal bontása: 20,8 m² Gk. válaszfalak építése: 16 m² Falburkolat cseréje: 13,99 m² Padlóburk. cseréje: 6,3 m² Glettelés: 236,42 m² Diszperziós festés: 1170,21 m² Beltéri ajtók cseréje: 2 db Térburkolat készítése térköböl (6 cm vtg.): 160,93 m² Szegélykő lerakása (100x20x5 cm/db): 280,1 m Oldalfal vakolat cseréje homlokzaton: 140,71 m² Homlokzati hőszigetelés készítése: 720,65 m² Homlokzati nemesvakolat készítése: 616,24 m² Független ereszcsonna cseréje: 111,24 m Lefolyócső cseréje: 41,72 m Műanyag homl. nyílászárók beépítése: 61 db Épületgépészeti: Villanybojler beépítése-50L-es (1 db), WC komplett kialakítása (1 klt), mosdó komplett kialakítása (1 db), ivóvíz-vezeték rendszer cseréje (16 m), szennyvízvezeték rendszer cseréje (17 m), akadálymentes vizesblokk komplett kialakítása a berendezési tárgyaival együtt (1 klt.). Elektromos munkák: faláttörések (7 db), áramköri elosztók kialakítása kompletten (5 klt.), fogyasztásmérő szekrény elhelyezése (1 db), lámpatestek elhelyezése (754 db), akkumulátoros vészvilágító lámpák elhelyezése (32 db), dugalj (44 db), vezeték cseréje (4203 m), egyzónás vész hívó rendszer komplett kiépítése (1 klt). Az iskola épülete a rendszeres karbantartási-, és állagmegóvási munkák mellett is számos helyen felújításra szorul a megnövekedett energetikai igények, a fokozott fizikai igénybevételek és az elöregedő alap infrastruktúra miatt. 1. Külső, homlokzati hőszigetelés – energetikai számításoknak megfelelő vastagságban: - meglévő, vakolt falazaton, homlokzati hibák javításával – hőszigetelőtlen falszakaszokon - tűzvédelem figyelembevételével - meglévő homlokzati tárgyak (pl. különböző táblák, lámpatestek, zászlótartók, klíma kültéri egységek) le-, majd felszerelésével, a homlokzati elektromos szerelvénydobozok figyelembevételével - vékonyvakolattal és a szükséges rétegekkel - lábazati hőszigeteléssel - lábazati hőszigetelésnél javasolt az épületszárny körül dréncsövet vezetni, ~80cm mélységben (meglévő járda bontásával, új járda építésével), a drénezést új szikkasztóba vezetni (min. 2db) - az új homlokzati és lábazati hőszigetelést el kell dilatálni a meglévő - megmaradó homlokzati szigeteléssel ellátott épületrész-homlokzattól 2. Külső nyílászárók cseréje: - a meglévő-régi fa nyílászárók cseréje szükséges korszerű nyílászárókra - új könnyöklők- és párkányok beépítésével - az új műanyag nyílászárók külső síkja a meglévő nyílászárók külső síkjával azonos lesz - kávajavításokkal - káva hőszigeteléssel 3. Világítás korszerűsítése, elektromos hálózat felújítása: - a főépületen teljeskörű elektromos hálózati felújítás tervezendő - a kábelezés biztonsági kábelcsatornában tervezendő, a járulékos belső felújítási munkák elkerülése végett - a főépületnél valamennyi lámpatest cserélendő korszerű LED-világításra 4. Projektarányos akadálymentesítés: - Rehabilitációs tervező bevonásával - akadálymentes mosdó kialakítása: meglévő helyiség átalakításával, új gépészeti vezeték és szerelvények, szaniter beépítésével, kent vízszigeteléssel, új padló- és falburkolatok kialakításával - akadálymentes parkoló kialakítása - a Megbízóval egyeztetett helyen, telken belüli elhelyezéssel, max. 8% lejtésű, burkolt felületen történő bejáratmegközelítéssel -

akadálymentes külső nyílászáró beépítése, meglévő külső ajtó helyén – amennyiben a meglévő nyílászáró nem teljesíti az akadálymentességnek megfelelő 90cm szabad nyílásszélességet. Új ajtó elhelyezése esetén a meglévő-megmaradó fal kétoldali helyreállítása, illetve külső oldali kávaszigetelés szükséges. - akadálymentesítés jelzőtáblákkal
A kivitelezés működő épületet érint, melyre tekintettel nyertes Ajánlattevő fokozott figyelemmel, a személy-és vagyonvédelem maximális betartásával végzi a munkát. Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladat részletezését, jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentum tartalmazza.

Identificador interno: EKR001052462026/4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45350000

Instalaciones mecánicas

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Igrice utca 6.

Localidad: Nyíregyháza

Código postal: 4481

Subdivisión del país (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

País: Hungría

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea:

Programa de fondos de la UE: Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: Köznevelési intézmények fejlesztése (TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Información complementaria: 1. Ajánlatkérő a 322/2015. Korm rendelet 18.§ -a alapján szerződéskötési feltételként írja elő az alábbiakat: Az építőipari kivitelezési tevékenységet végző ajánlattevőnek, valamint az ajánlatában megnevezett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig szerepelnie szükséges a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. A nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi a névjegyzéki adatok alapján. A nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén – amennyiben a szerződés teljesítéséhez szükséges – a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét szükséges igazolnia az építőipari kivitelezési tevékenységet végző nyertes ajánlattevőnek saját magára, illetve az ajánlatában megnevezett nem Magyarországon letelepedett, építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági

szereplőre vonatkozóan. Az ajánlattevőnek nyilatkozattétellel kell tudomásul vennie ajánlatában, hogy ha megállapítható, hogy a nyertes ajánlattevő nem szerepel az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig, úgy a nyilvántartásba vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg ajánlatkérő a szerződést, feltéve, hogy azt az összegezésben megjelölte. 2. Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi eljárásban a szerződés csak abban az esetben köthető meg a 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, ha a KBM miniszter költségellenőrzésre vonatkozó véleménye rendelkezésre áll, erre tekintettel az eljárás a Kbt. 53.§ (5) bekezdése alapján feltételes. 3. Ajánlatkérő felhívja a T. Ajánlattevők figyelmét, hogy ha a felhívás, vagy a rendelkezésre bocsátott dokumentáció meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmazzak, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és akár szerepel a megnevezés mellett, akár nem, azokkal Ajánlatkérő – a Kbt. 58. § (4) bekezdésében hivatkozott 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (3) bekezdése alapján – egyenértékű megajánlásokat elfogad. Az egyenértékűség igazolása tekintetében a 321/2015. (X.30.) Kormányrendelet 46. § (4)-(6) bekezdései az irányadóak.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica nacionales

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése (irányadó az M.2. alkalmassági minimumkövetelménynél is): A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek az ajánlatának benyújtásakor az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel a Kbt. 65. §-a alapján az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. 2. § (5) bekezdése alapján elfogadja az egyszerű nyilatkozatot (Ajánlatkérő ez alatt az α (alfa) szakasz kitöltését érti), az alkalmassági követelmény részletes adatait nem kell az egységes európai közbeszerzési dokumentumban feltüntetni. Ajánlattevő(k)nek az ajánlatkérő Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívására kell benyújtaniuk az alkalmassági követelmény vonatkozásában előírt igazolást. M. 1. A Kbt. 65. § (1) bek. b) pontja, illetőleg a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bek. a) pontja és 22.§ (3) bekezdése az alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt év alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett, legjelentősebb építési munkák ismertetése az alábbi tartalommal: • a teljesítés ideje (kezdő és befejező időpont; év/hó/naptól év/hó/napig) és helye • a szerződést kötő másik fél neve, címe, kapcsolattartójának neve, elérhetősége • az építési beruházás tárgya, mennyisége, az elvégzett munkarészek bemutatása olyan részletességgel, hogy annak alapján az alkalmassági követelménynek való megfelelés megállapítható legyen. • nyilatkozat, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. Amennyiben a referenciát konzorciumi formában teljesítették, a referencia igazolására a 321/2015. (X. 30.) Kr. 22. § (5) bekezdésében foglaltak az irányadóak. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 321/2015. (X.30.) Kr. 21/A.§-ára. Az alkalmasság minimumkövetelményei: M1.) Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben

(60 hónapban) (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett) megvalósított alábbi referenciával: M.1.) összesen legalább 700 m2 nettó alapterületű épület (ek) építésére és/vagy felújítására és/ vagy bővítésére és/vagy átalakítására vonatkozó referencia. Az M.1.) pont szerinti referencia-követelmény több szerződés bemutatásával teljesíthető. Ajánlatkérő az „épület” kifejezés alatt a Méptv. 16. § 42. pontja szerinti fogalmat érti.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para el control de calidad

Descripción del criterio de selección: M.2. Az alkalmassági minimumkövetelményt ajánlattevő a Kbt. 65. § (1) bekezdés b) pontja és a Kr. 21. § (2) bekezdés b) pontja szerint köteles igazolni, azoknak a szakembernek - különösen a minőség ellenőrzésért felelőseknek - a megnevezése és M2. szerinti pozíció megjelölésével, képzettségük, szakmai tapasztaltuk ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. Az alkalmassági követelmény igazolására be kell nyújtani: Az M.2. tekintetében megajánlott szakember alkalmassága igazolható: 1. Előzetes igazolási mód: Ajánlattevőnek a Kbt. 67. § (1)-(2) bek., valamint a Kr. 1. § (1) bek. szerint az EEKD benyújtásával előzetesen az ajánlatában igazolnia kell, hogy az alkalmassági feltételnek megfelel. Ajánlatkérő a Kr. 22.§ (5) bekezdése alapján rögzíti, hogy az M.2. pontban foglalt alkalmassági követelmények előzetes igazolására elfogadja, ha AT (vagy kapacitás szervezet bevonása esetén annak meghatalmazásával az AT) az EEKD IV. rész α (alfa) szakaszának kitöltésével nyilatkozik, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Az alkalmasság igazolására Ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (4)-(7) bekezdésére figyelemmel hívja fel az Ajánlattevőt.Közös Ajánlattevők képviseletében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. 2. Utólagos igazolási mód: M.2. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésének b) pontja alapján Ajánlattevő nyilatkozata azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) a megnevezésével és az) szerinti pozíció megjelölésével, akiket az ajánlattevő be kíván vonni a teljesítésbe. Nyilatkozni kell továbbá, hogy az adott szakember munkaviszony, vagy milyen más (pl.: megbízási) jogviszony alapján kerül a teljesítésbe bevonásra. Amennyiben az Ajánlattevő több szakembert jelöl meg az AF III.4.1) (BT-750) M.2 pontok szerinti alkalmassági követelmények vonatkozásában, úgy nyilatkozni köteles, hogy mely szakembert kívánja az egyes értékelési szempontok tekintetében figyelembe venni (max. 1 fő). Az M.2.a,b.,c.pontok tekintetében megajánlott 1-1 fő szakember alkalmassága igazolható: 1. a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) szerepléssel. Ezen esetben az ajánlatban fel kell tüntetni azon elektronikus elérési utat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető, továbbá a kamarai jogosultság első megszerzésének az időpontját. Az elektronikus nyilvántartást a Kbt. 69. § (11) bekezdés alapján Ajánlatkérő ellenőrzi. Amennyiben az elektronikus nyilvántartásban szereplés nem ellenőrizhető, úgy a jogosultság érvényességét igazoló dokumentumok (kamarai határozat) egyszerű másolatban történő benyújtásával köteles ajánlattevő igazolni.További dokumentum csatolása nem szükséges (Az 1. pont alkalmazása esetén az alábbi 2. pont nem irányadó). 2. amennyiben a M.2.a,b.,c pontokban megjelölt szakember az 1. pontban rögzített magyarországi kamarai nyilvántartásban (névjegyzék) nem szerepel, úgy csatolandó az előírt képzettséget igazoló iskolai oklevél másolata és az előírt szakmai gyakorlatot alátámasztó önéletrajz saját kezűleg aláírt példánya. AK a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. A szakmai gyakorlat alátámasztására az adatokat min. az alábbi részletezettséggel kell megadni: a korábbi teljesítés (projekt/szakmai tapasztalat) ismertetése; teljesítés helye; az általa ellátott feladat, tevékenység ismertetése (betöltött pozíció) és a tevékenység kezdő és befejező ideje (év, hónap pontossággal).Az időben párhuzamos tapasztalatok egyszer kerülnek figyelembevételre. A megkezdett hónap egész hónapnak számít. Az alkalmasság igazolására megjelölt valamennyi szakembernek nyilatkozni szükséges, hogy ajánlattevő nyertessége

esetén tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fognak állni. M2. Alkalmatlan ajánlattevő, ha nem áll(nak) rendelkezésére az alábbi előírásoknak megfelelő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (tovább. Kr.) alábbi pontjaiban meghatározott, alábbi szakterületein felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkező szakember: M.2.a) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. r. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület” „MV-É” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2. b.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. sor „Építménygépészeti szakterület „MV-ÉG” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. M.2.c.) legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. sor „Építményvillamossági szakterület „MV-ÉV” kategóriájú felelős műszaki vezetői vagy azzal egyenértékű jogosultsággal (vagy ennek megfelelő hatályos átsorolás előtti) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges, fenti jogszabályi helyen meghatározott vagy azzal egyenértékű végzettséggel vagy képzettséggel és szakmai gyakorlati idővel rendelkezik. A bemutatott szakemberek között az átfedés megengedett, valamint ugyanazon szakember több rész tekintetében is bemutatatható.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kötelező jótállási idő (36 hónap) felüli többletjótállás vállalt időtartama: (minimum 0 hó, maximum 24 hónap)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: M.2.a. szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többletapasztalata (min.0, max. 24 hó)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Nettó ajánlati ár (forintban, tartalékkeret nélkül)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001052462026>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: húngaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Ajánlatkérő az eljárás során nem ír elő ajánlati biztosítékot.

Plazo de recepción de ofertas: 16/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: A bontási eljárásra az EKRR. 15. §-ának (3)-(5) bekezdései, illetve a Kbt. 68. § (1)(1b),(1c) (4) és (6) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ajánlatkérő a közbeszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024 (VIII.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés m) pontja alapján, a 13. § (1) bekezdés g) pont alkalmazását írja elő. Ezen pontban foglaltak teljesítése érdekében a nyertes ajánlattevő köteles az építési helyszínen keletkező építési#bontási hulladék elkülönített gyűjtésére, valamint annak újrafeldolgozásra és újrahasználatra való előkészítésére vonatkozó követelményeket a Közbeszerzési Dokumentumok 26. pontjában és a szerződéstervezetben foglaltak szerint biztosítani.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Ajánlatkérő nem teszi lehetővé és nem követeli meg a nyertes AT (k) által gazdálkodó szervezet (projekttársaság), illetve személyes joga szerint jogképes szervezet létrehozását. Folyt BT-77 pont: Késedelmi kötbér: A nettó váll.díj 1%/naptári nap, max. összege a nettó váll. díj 20%-a, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. AK nem jogosult a meghiúsulási és a késedelmi kötbér egyidejű érvényesítésére. Hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke: a hibás teljesítéssel érintett rész AK műszaki ellenőre által megállapított nettó értékének az 5,00%-a. A hibás teljesítési kötbér maximum 4 alkalommal kerül felszámításra, ezt követően az AK jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani, mely esetekben AK a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesíthet. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadná, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghiúsulna, úgy a Vállalkozó köteles meghiúsulási kötbért fizetni Megrendelő részére. A meghiúsulási kötbér alapja a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértéke, mértéke, a teljesítéssel nem érintett szolgáltatás ellenértékének 20 %-a. Jótállás: Ajánlatkérő által meghatározott 36 hónap kötelező jótállási időtartam. Az ezen felül vállalt jótállási időtartam értékelési szempont. A jótállási időszak kezdetét a sikeres, hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani. Teljesítési és jóteljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj 5-5 %-a. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek és biztosítékok részletes szabályait a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza. A kötbér és a biztosítékok alapja vonatkozásában a nettó vállalkozói díj összegét kell figyelembe venni. A biztosíték nyújtása vonatkozásában a Kbt. 134.§ (4) és (6) bekezdés a) pontja az irányadóak. A szerződést

biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza. Nyertes AT az előlegrszámlán kívül, a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben rész- vagy végteljesítés igazolás alapján 3 (három) darab részszámlát, valamint 1 (egy) db végrszámlát jogosult benyújtani 25-50-75 és 100%-os igazolt teljesítés alapján a vállalkozó díj 25-25-25-25 %-áról. AK a nyertes ajánlattevő által elvégzett tevékenységről teljesítés igazolást állít ki, a Kbt. 135.§ (1),(3) (5)-(6) szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, az eljárást megindító, közbeszerzési dokumentumoknak és a nyertes ajánlattevő ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése. Ajánlatkérő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a nyertes ajánlattevő bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján. Alvállalkozó igénybevétele esetén a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alkalmazandó. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 27/A. §-ra.

Estructura financiera: Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF. A beruházás a „Köznevelési intézmények fejlesztése” tárgyú TOP_PLUSZ -3.4.1-23-NY1-2023-00003” azonosítószámú projekt keretében kerül finanszírozásra, utófinanszírozással. A támogatási intenzitás: 100 %. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított, tartalékkeret nélküli teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő (de legfeljebb 250 000 000,-Ft) összegű előleg igénybevételeének lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését az ajánlatkérő nem teszi függővé a biztosíték nyújtásától. Az előleg a végrszámlából kerül levonásra. Lásd a BT-761, BT-76 pontban részletesen.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Közbeszerzési Hatóság

Közbeszerzési Döntőbizottság

Información sobre los plazos de revisión: Kbt. 148.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Organización que recibe solicitudes de participación: Nyíregyháza Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Organización que tramita ofertas: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Número de registro: 15731766215

Dirección postal: Kossuth Tér 1.

Localidad: Nyíregyháza

Código postal: 4400

Subdivisión del país (NUTS): Szabolcs-Szatmár-Bereg (HU323)

País: Hungría

Punto de contacto: Dr. Erdélyi-Mester Enikő

Correo electrónico: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Teléfono: +36 42524524

Fax: +36 42311041

Dirección de internet: <https://www.nyiregyhaza.hu>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Közbesszerzési Hatóság Közbesszerzési Döntőbizottság

Número de registro: EKRSZ_40664534_2

Dirección postal: Riadó u. 5

Localidad: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Correo electrónico: dontobizottsag@kt.hu

Teléfono: +36 18828592

Fax: +36 18828593

Dirección de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Közbesszerzési Hatóság

Número de registro: EKRSZ_40664534

Dirección postal: Riadó utca 5.

Localidad: Budapest

Código postal: 1026

Subdivisión del país (NUTS): Budapest (HU110)

País: Hungría

Correo electrónico: hirdetmeny@kt.hu

Teléfono: +36 18828635

Dirección de internet: <https://kozbeszerzes.hu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

604974-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Tárgyi közbeszerzési eljárással kapcsolatosan kérdések érkeztek, amelyekre ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást megadta. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatásban foglalt információkra tekintettel az eljárást megindító felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok módosításáról hozott döntést, amellyel kapcsolatban a Kbt. 55. § (1) és (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jár el. Az eredeti ajánlattételi határidő lejártá előtt a közbeszerzési dokumentumok módosítására tekintettel az ajánlattételi határidő a Kbt. 52.§ (4) bekezdése alapján meghosszabbításra kerül.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Identificador de sección: LOT-0002

Identificador de sección: LOT-0003

Identificador de sección: LOT-0004

Descripción de las modificaciones: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Oct 02 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Fri Oct 16 12:00:00 CEST 2026

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Identificador de sección: LOT-0002

Identificador de sección: LOT-0003

Identificador de sección: LOT-0004

Descripción de las modificaciones: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Fri Oct 02 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Fri Oct 16 13:00:00 CEST 2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 286d585c-a6a2-41ef-b7d6-b10135d714be - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/09/2026 15:11:20 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 17/09/2026 08:43:47 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: húngaro

Número de publicación del anuncio: 656226-2026

Número de la edición del DO S: 184/2026

Fecha de publicación: 23/09/2026