

# 65687-2026 - Licitación

**España – Servicios de limpieza de edificios – LIC 3/33/2026 - Servicios de limpieza de las instalaciones de Auditorio de Tenerife S.A.U.**

**OJ S 20/2026 29/01/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia del Auditorio de Tenerife SAU

Correo electrónico: [contratacion@auditoriodetenerife.com](mailto:contratacion@auditoriodetenerife.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: LIC 3/33/2026 - Servicios de limpieza de las instalaciones de Auditorio de Tenerife S.A.U.

Descripción: Servicios de limpieza de las instalaciones de Auditorio de Tenerife S.A.U.

Identificador del procedimiento: 39aaa73f-ea27-4382-92a2-648169fa344d

Identificador interno: 33/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: artículo 119.1 LCSP, “Podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público.”.

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 483 291,21 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Insolvencia de la empresa

## 5. Lote

## **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: LIC 3/33/2026 - Servicios de limpieza de las instalaciones de Auditorio de Tenerife S.A.U.  
Descripción: Servicios de limpieza de las instalaciones de Auditorio de Tenerife S.A.U.  
Identificador interno: 33/2026

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)  
País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

#### **Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Price.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 68,00

#### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterio medioambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

#### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios sociales .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=tjgrRAcm1BQ3vLk2DU2Ddg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tjgrRAcm1BQ3vLk2DU2Ddg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=tjgrRAcm1BQ3vLk2DU2Ddg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=tjgrRAcm1BQ3vLk2DU2Ddg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/02/2026 22:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Mes

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 11/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Auditorio de Tenerife

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia del Auditorio de Tenerife SAU - Auditorio de Tenerife

Información sobre los plazos de revisión: No se conoce el plazo hasta terminar el proceso

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Gerencia del Auditorio de Tenerife SAU

Número de registro: 21063790150139

Número de registro: A38543252

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38003

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Gerencia del Auditorio de Tenerife SAU

Correo electrónico: [contratacion@auditordetenerife.com](mailto:contratacion@auditordetenerife.com)

Teléfono: +34 922568600

Fax: +34 922568602

Dirección de internet: <http://www.auditoriodetenerife.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=bvAYsReM5YoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Auditorio de Tenerife

Localidad: Tenerife

Código postal: 38003

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: b2c275f6-01de-49e6-888a-f2e39c457d84 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 28/01/2026 12:11:28 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 65687-2026

Número de la edición del DO S: 20/2026

Fecha de publicación: 29/01/2026