657568-2026 - Licitación

Portugal – Trabajos de construcción de inmuebles – Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
OJ S 185/2026 24/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Município de Loures
Correo electrónico: geral@cm-loures.pt
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
Descripción: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
Identificador del procedimiento: 704b0eb0-0bef-471a-a2eb-a26285630808
Identificador interno: 002/EMHA
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: Conforme as peças do procedimento

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Freguesia de Fanhões
Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 15 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique

Descripción: Empreitada de conceção-construção do Conjunto Habitacional de Montachique
Identificador interno: 002/EMHA

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Freguesia de Fanhões
Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
País: Portugal

5.1.3. Duración estimada

Duración: 900 Días

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 15 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales
Descripción: Conforme as peças do procedimento
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros
Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública ecológica nacionales
Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Coste
Nombre: Outros
Descripción: Preço da Proposta
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30
Criterio:
Tipo: Coste
Nombre: Outros
Descripción: Valia Técnica da Proposta

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 50
Criterio:
Tipo: Coste
Nombre: Outros
Descripción: Prazo de Execução Proposto
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: portugués
Dirección de los pliegos de contratación: https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents
/WENnQW00VlFsVTUrcHd5emVjaC9IdVJBZ2MzSW94SExxcWsyRjdmUkczbVpCZzV0eXBybUkwe

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://community.vortal.biz/public/
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: portugués
Catálogo electrónico: No autorizada
Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]
Variantes: No autorizada
Descripción de la garantía financiera: De acordo com o ponto 24 do Programa do Procedimento
Plazo de recepción de ofertas: 03/12/2026 23:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme as peças do procedimento
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: Conforme as peças do procedimento

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Município de Loures
Información sobre los plazos de revisión: Ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo, aplicável por via do Código dos Contratos Públicos

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Município de Loures
Número de registro: 501294996
Departamento: EMHA
Dirección postal: Praça da Liberdade
Localidad: Freguesia de Loures
Código postal: 2674-501
Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
País: Portugal
Punto de contacto: EMHA
Correo electrónico: geral@cm-loures.pt
Teléfono: 211150100
Fax: 211151704
Dirección de internet: https://www.cm-loures.pt
Terminal de intercambio de información (URL): https://community.vortal.biz/public/
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Número de registro: 500792887
Departamento: Unidade do Diário da República
Dirección postal: Avenida António José de Almeida
Localidad: Lisboa
Código postal: 1000-042
Subdivisión del país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
País: Portugal
Punto de contacto: Ponto de contacto
Correo electrónico: 2serie@diariodarepublica.pt
Teléfono: +351 217810870
Fax: +351 213945716
Dirección de internet: https://diariodarepublica.pt
Funciones de esta organización:
TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 75883f28-7b52-47b6-a5dc-828cc3bec49a-01
Principal motivo de la modificación: Información disponible ahora

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000
Descripción de las modificaciones: Alteração dos subcritérios do Fator Preço da Proposta ("... 0,4 x FP obras construção edifícios + 0,10 x FP obras construção zc")
Los pliegos de contratación se modificaron el: 04/09/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 32cf68b3-f778-400d-98ba-639b19f585d1 - 01

Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 22/09/2026 11:19:24 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: portugués
Número de publicación del anuncio: 657568-2026
Número de la edición del DO S: 185/2026
Fecha de publicación: 24/09/2026