

657760-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza del Centro de Innovación La Nave

OJ S 185/2026 24/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: servcontratacionhac@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza del Centro de Innovación La Nave

Descripción: Es objeto del presente contrato administrativo la prestación del servicio de limpieza del Centro de Innovación La Nave, esto es, limpieza de edificios y sus zonas exteriores, suministros de consumibles de limpieza, suministro y reposición de contenedores higiénicos, materiales de limpieza, higienizadores, etc..., permitiendo su uso en condiciones de seguridad, salubridad y confort.

Identificador del procedimiento: 0d09ba1e-73c5-4b83-ac2c-d62ac1981a77

Anuncio anterior: 00585d30-5c51-4c13-857c-ff863038856c-01

Identificador interno: 300/2026/00509

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 755 348,18 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Los motivos de exclusión previstos en la normativa aplicable.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de limpieza del Centro de Innovación La Nave

Descripción: Es objeto del presente contrato administrativo la prestación del servicio de limpieza del Centro de Innovación La Nave, esto es, limpieza de edificios y sus zonas exteriores, suministros de consumibles de limpieza, suministro y reposición de contenedores higiénicos, materiales de limpieza, higienizadores, etc..., permitiendo su uso en condiciones de seguridad, salubridad y confort.

Identificador interno: 300/2026/00509

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Prórroga del expediente [300/2026/00509]

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 13/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 12/01/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 01 Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 02 Oferta económica bolsa de horas de limpiador/a..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 03 Oferta económica bolsa de horas de cristalero/a..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 04.1 Curso de formación en medio ambiente. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 04.2 Curso de formación en prevención de riesgos laborales. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 05 Antigüedad de la máquina fregadora..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 06 Escalera plegable portátil .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8CFdnjsCQmbCfVQHDepjGQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=8CFdnjsCQmbCfVQHDepjGQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sesión a distancia / entorno digital

Fecha de apertura: 21/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Sesión a distancia / Entorno digital

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: De acuerdo con el apartado 24 del Anexo I del PCAP. .

Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Dirección Principal

Información sobre los plazos de revisión: Plazo legalmente previsto.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Número de registro: 31606240204384

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Correo electrónico: servcontratacionhac@madrid.es

Teléfono: 914802240

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RdYuTKtoRMYP66GS%2BONYvQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

Localidad: Madrid.

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Dirección Principal

Localidad: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 58306ea0-c273-4630-ac58-f09f87b5995d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/09/2026 13:33:42 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 657760-2026

Número de la edición del DO S: 185/2026

Fecha de publicación: 24/09/2026