

## 658331-2026 - Licitación

**Chequia – Servicios de limpieza – Úklidové služby pro Magistrát města Brna**  
**OJ S 185/2026 24/09/2026**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**  
**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Statutární město Brno  
Correo electrónico: [dankova.zuzana@brno.cz](mailto:dankova.zuzana@brno.cz)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Úklidové služby pro Magistrát města Brna  
Descripción: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech a na pracovištích zadavatele v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených zadávací dokumentací. Úklidové služby zahrnují zejména tyto činnosti: a) pravidelné úklidové služby včetně mytí oken, čištění koberců a mytí odvěškových lustrů, b) pravidelný denní servis, c) generální úklid, d) nepravidelné úklidové služby, e) dodávku hygienického materiálu.  
Identificador del procedimiento: e2e1f1e3-ab99-4b74-aaf7-ddd7e344df0a  
Identificador interno: 2462  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza  
Clasificación adicional (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 33711900 Jabón, 98310000 Servicios de lavado y limpieza en seco, 33760000 Papel higiénico, pañuelos, toallas y servilletas, 19640000 Sacos y bolsas de polietileno para residuos, 39800000 Productos de limpieza y pulido

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
País: Chequia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 112 000 000,00 CZK

##### 2.1.4. Información general

###### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE  
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Úklidové služby pro Magistrát města Brna

Descripción: Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v objektech a na pracovištích zadavatele v rozsahu, kvalitě a za podmínek stanovených zadávací dokumentací.

Úklidové služby zahrnují zejména tyto činnosti: a) pravidelné úklidové služby včetně mytí oken, čištění koberců a mytí odvěškových lustrů, b) pravidelný denní servis, c) generální úklid, d) nepravidelné úklidové služby, e) dodávku hygienického materiálu.

Identificador interno: 2462

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 33711900 Jabón, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 98310000 Servicios de lavado y limpieza en seco, 33760000 Papel higiénico, pañuelos, toallas y servilletas, 19640000 Sacos y bolsas de polietileno para residuos, 39800000

Productos de limpieza y pulido

##### Opciones:

Descripción de las opciones: Dle smlouvy

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Duración: otra información: Ilimitado

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 112 000 000,00 CZK

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Vyhrazená změna závazku v souvislosti se zvyšováním minimální mzdy, ochrana mzdových práv pracovníků poskytovatele.

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Celková nabídková cena

Descripción: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 10 zadávací dokumentace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s nižší celkovou nabídkovou cenou. Nabídky budou v rámci tohoto kritéria hodnocení hodnoceny s váhou 85 %.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 85

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: Garantovaná výše hodinové mzdy úklidových pracovníků

Descripción: V rámci hodnoticího kritéria B účastník předloží garantovanou výši hrubé hodinové mzdy4 výkonných úklidových pracovníků/pracovnic, kteří se budou podílet na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky; garantovaná výše hrubé hodinové mzdy bude zaokrouhlena na desetihaléře. Dodržení uvedené garantované výše hodinové mzdy výkonných úklidových pracovníků/pracovnic bude pro budoucího vybraného dodavatele závazné. Zadavatel pro účely tohoto hodnoticího kritéria určuje průměrný výkon jednotlivých úklidových pracovníků/pracovnic na 135 m2/hod. pro pravidelné úklidy. Mzdová hladina (v Kč bez DPH/hod) Korespondující počet bodů: < 134,40 0 bodů (nesplnění zadávacích podmínek) 134,40 až 145,00 20 bodů 145,10 až 160,00 40 bodů 160,10 až 180,00 60 bodů 180,10 až 200,00 80 bodů ≥200,10 100 bodů

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://ezak.brno.cz/vz00002462>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://ezak.brno.cz/vz00002462>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Výše požadované jistoty: 2 000 000,- Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých.

Plazo de recepción de ofertas: 16/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 9 Meses

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Statutární město Brno  
Número de registro: 44992785  
Dirección postal: Dominikánské náměstí 196  
Localidad: Brno  
Código postal: 60200  
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
País: Chequia  
Correo electrónico: [dankova.zuzana@brno.cz](mailto:dankova.zuzana@brno.cz)  
Teléfono: +420 542175021  
Perfil de comprador: <https://ezak.brno.cz/>  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Número de registro: 65349423  
Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Localidad: Brno  
Código postal: 60200  
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
País: Chequia  
Correo electrónico: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Teléfono: +420 542167111  
Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>  
**Funciones de esta organización:**  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 611853-2026  
Principal motivo de la modificación: Información actualizada  
Descripción: Administrativní prodloužení lhůty pro podání nabídek, vysvětlení ZD č. 7.

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001  
Descripción de las modificaciones: Administrativní prodloužení lhůty pro podání nabídek.

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d1f5a6a6-b4c0-4dd2-938c-06efe26d699c - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/09/2026 07:40:32 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 658331-2026

Número de la edición del DO S: 185/2026

Fecha de publicación: 24/09/2026