

658458-2026 - Licitación

Italia – Servicios de limpieza de edificios – servizi integrati, gestionali e operativi, di pulizia presso uffici ARTE e parti comuni edifici di proprietà ARTE e dei comuni di Camogli,Cogoleto, Genova,Rapallo e Rossiglione

OJ S 185/2026 24/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ARTE Genova

Correo electrónico: giordano.bertela@pec.arte.ge.it

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: servizi integrati, gestionali e operativi, di pulizia presso uffici ARTE e parti comuni edifici di proprietà ARTE e dei comuni di Camogli,Cogoleto,Genova,Rapallo e Rossiglione

Descripción: servizi integrati, gestionali e operativi, di pulizia presso uffici ARTE e parti comuni edifici di proprietà ARTE e dei comuni di Camogli,Cogoleto,Genova,Rapallo e Rossiglione

Identificador del procedimiento: 74a7371c-97cd-4a92-852f-3d61de55223a

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 383 203,05 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: servizi integrati, gestionali e operativi, di pulizia presso uffici ARTE e parti comuni edifici di proprietà ARTE e comuni vari - Lotto 0001

Descripción: servizi integrati, gestionali e operativi, di pulizia presso uffici ARTE e parti comuni di edifici di proprietà ARTE e comuni vari - Lotto 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 383 203,05 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.sintel.regione.lombardia.it>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR LIGURIA

Información sobre los plazos de revisión: VEDI DISCIPLINARE DI GARA

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

ARTE Genova

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ARTE Genova

Número de registro: 00488430109

Dirección postal: Italia via Bernardo Castello 3 Via Bernardo Castello, 3

Localidad: GENOVA

Código postal: 16121

Subdivisión del país (NUTS): Genova (ITC33)

País: Italia

Punto de contacto: Giordano Bertelà

Correo electrónico: giordano.bertela@pec.arte.ge.it

Teléfono: 0105390333

Dirección de internet: www.arte.ge.it

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TAR LIGURIA

Número de registro: 95004670105

Dirección postal: Via Fogliensi, 2a

Localidad: GENOVA

Código postal: 16100

Subdivisión del país (NUTS): Genova (ITC33)

País: Italia

Dirección de internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-liguria>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8d3f8545-b8c4-41d9-9128-3b6bb9450fb5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/09/2026 17:00:12 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 658458-2026

Número de la edición del DO S: 185/2026

Fecha de publicación: 24/09/2026