

658698-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de reparación y mantenimiento – Kattohuoltopalvelut Kiinteistö Oy Auroranlinnan kiinteistöissä

OJ S 185/2026 24/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Correo electrónico: asuntopalvelu@auroranlinna.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Correo electrónico: christian.tannerkoski@auroranlinna.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kattohuoltopalvelut Kiinteistö Oy Auroranlinnan kiinteistöissä

Descripción: Hankinnan kohteena ovat Kiinteistö oy Auroranlinnalle suoritettavat kattotarkastukset, pienkorjaukset ja akuutit tilaustyöt kiinteistöhuollon tai Auroranlinnan kautta. Auroranlinnalla on kiinteistöjä noin 80 kohteessa ympäri Helsinkiä. Kiinteistöt/yhtiöt ovat kooltaan paritaloista yli 160 asuntoa käsittäviin talokokonaisuuksiin. Tarjoajalla tulee siten olla riittävät resurssit töiden loppuun saattamiseksi. Tehtävään on tarkoitus valita urakoitsija, joka ovat saanut eniten pisteitä kilpailutuksesta. Kohteisiin voi tutustua Auroranlinnan nettisivujen kautta ja paikan päällä käymällä. Sopimus on tarkoitus alkaa 5.1.2027. Sopimus tehdään määräaikaisena 2 vuodeksi. Sopimukseen sisältyy optio (2) kahdesta yhden (1) vuoden pituisesta optiovuodesta.

Identificador del procedimiento: 75151b0a-78c9-42b9-8511-a4dc3a879aa0

Identificador interno: 626347

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kattohuoltopalvelut Kiinteistö Oy Auroranlinnan kiinteistöissä

Descripción: Hankinnan kohteena ovat Kiinteistö oy Auroranlinnalle suoritettavat kattotarkastukset, pienkorjaukset ja akuutit tilaustyöt kiinteistöhuollon tai Auroranlinnan kautta. Auroranlinnalla on kiinteistöjä noin 80 kohteessa ympäri Helsinkiä. Kiinteistöt/yhtiöt ovat kooltaan paritaloista yli 160 asuntoa käsittäviin talokokonaisuuksiin. Tarjoajalla tulee siten olla riittävät resurssit töiden loppuun saattamiseksi. Tehtävään on tarkoitus valita urakoitsija, joka ovat saanut eniten pisteitä kilpailutuksesta. Kohteisiin voi tutustua Auroranlinnan nettisivujen kautta ja paikan päällä käymällä. Sopimus on tarkoitus alkaa 5.1.2027. Sopimus tehdään määräaikaisena 2 vuodeksi. Sopimukseen sisältyy optio (2) kahdesta yhden (1) vuoden pituisesta optiovuodesta.

Identificador interno: 626347

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 05/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 04/01/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Kokonaishinta

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: finés
Plazo para solicitar información complementaria: 23/10/2026 15:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=626347&tpk=918e0c2e-0497-4a44-a112-dd85bc047a8e>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=626347&tpk=918e0c2e-0497-4a44-a112-dd85bc047a8e>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/11/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Tehtävä valitusaikana.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Markkinaoikeus

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Organización que recibe solicitudes de participación: Kiinteistö Oy Auroranlinna

Organización que tramita ofertas: Kiinteistö Oy Auroranlinna

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6
Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Kiinteistö Oy Auroranlinna
Número de registro: 0689784-0
Dirección postal: Eevankatu 2
Localidad: Helsinki
Código postal: 00240
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: Kiinteistö Oy Auroranlinna
Correo electrónico: asuntopalvelu@auroranlinna.fi
Teléfono: +358 207199680
Dirección de internet: <http://www.auroranlinna.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Kiinteistö Oy Auroranlinna
Número de registro: 0689784-0
Departamento: Kiinteistö
Dirección postal: Eevankatu 2
Localidad: Helsinki
Código postal: 00240
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: christian.tannerkoski@auroranlinna.fi
Teléfono: 0403571079

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ce900039-7f7f-42ab-9cd9-ae4c677077ea - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 23/09/2026 07:40:35 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 23/09/2026 07:40:36 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés
Número de publicación del anuncio: 658698-2026
Número de la edición del DO S: 185/2026
Fecha de publicación: 24/09/2026