

## 658754-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de ingeniería – 26D514014 - Generalzolldirektion (GZD) Dresden, Neubau Dienstgebäude (Fachpl. Ingenieurbauwerke)**

**OJ S 185/2026 24/09/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Correo electrónico: [vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: 26D514014 - Generalzolldirektion (GZD) Dresden, Neubau Dienstgebäude (Fachpl. Ingenieurbauwerke)

Descripción: Fachplanung Ingenieurbauwerke

Identificador del procedimiento: 013b21e4-0a0d-413a-b939-4733928a69f3

Identificador interno: 26D514014

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bertolt-Brecht-Allee / Laubestraße / Geisingstraße

Localidad: Dresden

Código postal: 01309

Subdivisión del país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: 1.) Sämtliche Vergabeunterlagen werden ausschließlich und kostenfrei auf der Vergabepattform <http://www.sachsen-vergabe.de> zum Download bereitgestellt. 2.) Teilnahmeanträge / Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform ([www.sachsen-vergabe.de](http://www.sachsen-vergabe.de)) mittels elektronischer Mittel in Textform eingereicht werden. 3.) Es sind die vom Auftraggeber bereitgestellten Vergabeunterlagen zu verwenden. Die Vergabeunterlagen sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind als Teil des Teilnahmeantrages / Angebotes auf die Plattform hochzuladen. Zur Einreichung der Unterlagen muss auf der Plattform in einem

entsprechenden Fenster der Vor- und Nachname der Person, die die Angebotsabgabe erklärt, angegeben werden. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für die Abgabe des Teilnahmeantrages / Angebotes nicht erforderlich. Nicht fristgerecht eingereichte bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Teilnahmeanträgen / Angebote werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. 4.) Geforderte Nachweise sind grundsätzlich als Kopie zugelassen, sofern nicht ausdrücklich anders verlangt. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (Mindestanforderung). 5.) Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig. Eine Mehrfachbewerbung sind auch Teilnahmeanträge / Angebote unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros. Mehrfachbewerbungen von Mitgliedern einer Bewerber-/Bietergemeinschaft bzw. unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros u. von Nachauftragnehmern können das Ausscheiden aller Mitglieder der Bewerber-/Bietergemeinschaft sowie aller Bieter mit gleichen Nachauftragnehmern zur Folge haben. 6.) Nicht erwünscht sind allgemeine Werbebroschüren u. weitere Unterlagen zur Vorstellung des Bewerbers/ Bieters sowie zusätzliche Angaben, die über die geforderten hinausgehen. Diese werden im Verfahren nicht berücksichtigt. 7.) Enthalten die Bekanntmachung od. die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers/Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber/Bieter den AG unverzüglich in Textform darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber/Bieter mit diesen Einwendungen präkludiert. 8.) WICHTIGER HINWEIS: Zum Einreichungstermin gem. dieser Auftragsbekanntmachung sind auch die vom Bieter selbständig zu erarbeitenden Darstellungen und Erläuterungen zu den Aufgabenstellungen der Zuschlagskriterien (siehe Vergabebunterlagen - "Beschreibung Zuschlagskriterien und Wertung") einzureichen. 9.) Neben Einzelunternehmen sind auch Bietergemeinschaften (BG) zugelassen. Rechtsform von BG: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Mit dem Angebot Erklärung, dass Mitglieder BG (ARGE) gesamtschuldnerisch haften, auch über die Auflösung der ARGE hinaus. Die BG muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Hierzu liegt das Formblatt "Erklärung der Bietergemeinschaft" den Ausschreibungsunterlagen bei. Der AG behält sich vor, ergänzende Unterlagen abzufordern, welche Zulässigkeit der Kooperation in Form einer BG (§ 1 GWB) belegen. Sollte sich im Laufe des Verfahrens eine bestehende BG in ihrer Zusammensetzung verändern oder ein Einzelbewerber das Verfahren in BG fortsetzen wollen, ist dies nur mitschriftlicher Einwilligung des AG zulässig. Diese wird jedenfalls nicht erteilt, wenn durch die Veränderung der Wettbewerb wesentlich beeinträchtigt wird oder Veränderung Auswirkungen auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit u. Zuverlässigkeit hat. 10.) Bei Bietergemeinschaft (BG) ist von jedem Mitglied der Gemeinschaft mit dem Angebot jeweils ein separater Bewerberbogen (901-AI EU) ausgefüllt und unterschrieben, sowie um die geforderten Nachweise ergänzt, den Unterlagen beizufügen. Das vertretungsberechtigte Mitglied der BG lädt das Angebot mit den geforderten Unterlagen hoch und legt die Bewerberbögen u. ggf. weitere Unterlagen der übrigen Mitglieder der BG (als Eigenerklärungen) als Anlage bei. Die gestellten Anforderungen an die Fachkunde und Leistungsfähigkeit gelten als erfüllt, wenn die betreffenden Nachweise von einem oder mehreren Mitgliedsunternehmen erbracht werden und in ihrer Summe die gestellten Anforderungen erfüllen. Ausgenommen davon sind der zuführende Negativnachweis bezüglich der Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB, die Erfüllung der Anforderungen zur Berufshaftpflichtversicherung sowie die Eigenerklärung Art. 5k VO (EU) Nr. 833/2014 (RUS-Sanktionen). Diese Anforderungen sind von jedem Mitgliedsunternehmen einzeln zu erfüllen.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vgv -

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación  
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: gesetzliche Regelung  
Corrupción: gesetzliche Regelung  
Participación en una organización delictiva: gesetzliche Regelung  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: gesetzliche Regelung  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: gesetzliche Regelung  
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: gesetzliche Regelung  
Fraude: gesetzliche Regelung  
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: gesetzliche Regelung  
Insolvencia: gesetzliche Regelung  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: gesetzliche Regelung  
Activos que están siendo administrados por un liquidador: gesetzliche Regelung  
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: gesetzliche Regelung  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: gesetzliche Regelung  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : gesetzliche Regelung  
Falta profesional grave: gesetzliche Regelung  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: gesetzliche Regelung  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: gesetzliche Regelung  
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: gesetzliche Regelung  
Las actividades empresariales han sido suspendidas: gesetzliche Regelung  
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: gesetzliche Regelung  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: gesetzliche Regelung

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: 26D514014 - Generalzolldirektion (GZD) Dresden, Neubau Dienstgebäude (Fachpl. Ingenieurbauwerke)  
Descripción: Der Neubau des Dienstgebäudes für die Generalzolldirektion Dresden ist für ca. 400 Bedienstete mit einer Büro-Nutzfläche von 7.182 m<sup>2</sup> zzgl. 970 m<sup>2</sup> Sonderflächen vorgesehen. Die Gesamtfläche der Baugrundstücke umfasst ca. 9.000 m<sup>2</sup>. Die gesamte Höhendifferenz über die Fläche liegt bei ca. 0,4 m. Für die Fläche ist von der Landeshauptstadt Dresden ein Bebauungsplan aufgestellt worden, welcher u. a. eine Vorgabe für Baufelder ausweist. Die Fläche ist derzeit bebaut und wird teilweise gewerblich genutzt. Gegenstand der geplanten Beauftragung ist die Objektplanung Ingenieurbauwerke für die Medienschließung der neuen Gebäude, den Rückbau und eventuell notwendige Umverlegung von Bestandsleitungen. Zu erbringen sind die Planungsleistungen für den Ingenieurtiefbau in den Leistungsphasen 2 - 8 und die Bauüberwachung nach § 43 ff. HOAI mit folgenden wesentlichen Bestandteilen: - Abbruch und Entsorgung der Bestandsmedien im Baugrundstück, - Kanalbau (Schmutz- und Regenwasser), - Anlagen zur Regenwasserversickerung, - Erdbau für die Medienschließung (voraussichtlich RW, SW,

TW, Elt, FM/IT, Fernwärme, Außenbeleuchtung, ggf. weitere Leerrohrtrassen). Die geschätzten Gesamtbaukosten (KG 200 - 600) liegen bei 70,5 Mio. Euro. Die Fertigstellung soll im März 2031 erfolgen. Es handelt sich um eine Baumaßnahme des Bundes. Es gelten dementsprechend die einschlägigen Regelungen und Richtlinien (RBBau etc.). Die abschließende Dokumentation der Leistungen ist entsprechend der BFR LBestand zu übergeben. Die Beauftragung der Leistungen erfolgt stufenweise. Einzelheiten sind dem Vertrag sowie der Anlage zu § 6 - Spezifische Leistungspflichten zum Vertrag zu entnehmen, die den Vergabeunterlagen beiliegen. Für die Baumaßnahme ist die Zertifizierung im Standard Silber gemäß dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) geplant. Daraus resultierende Vorgaben sind in der Planung zu berücksichtigen. Weiterführende Beschreibungen siehe Vergabeunterlagen - Projektbeschreibung.  
Identificador interno: LOT-0000

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Zunächst Beauftragung der Leistungen der Leistungsphasen 2 bis 4 nach Anlage 12 zu § 43 / § 44 HOAI mit der Option der stufenweisen Beauftragung weiterer Leistungen der folgenden Leistungsphasen 5 bis 8. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung aller Leistungsphasen besteht nicht. Ebenso besteht kein Rechtsanspruch auf Weiterbeauftragung nach Erbringung erster Leistungsphasen.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Bertolt-Brecht-Allee / Laubestraße / Geisingstraße

Localidad: Dresden

Código postal: 01309

Subdivisión del país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemania

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 54 Meses

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí  
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, 1.) Rückfragen an die Vergabestelle ausschließlich über das Bietercockpit ([www.sachsen-vergabe.de](http://www.sachsen-vergabe.de)). 2.)

BEACHTEN SIE: - Die Leistungen werden im "Offenen Verfahren" vergeben. - Die vom Bieter selbst zu erarbeitenden DARSTELLUNGEN und ERLÄUTERUNGEN zu den ZUSCHLAGSKRITERIEN (siehe Anlage "Beschreibung Zuschlagskriterien und Wertung") sind zum Einreichungstermin mit den Angebotsunterlagen einzureichen.

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Klimaschutz

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot: Erklärung zu geeigneten Referenzen über vom Bieter in den letzten 3 Jahren erbrachten Dienstleistungen. Die Auflistung ist auf Projekte zu beschränken, deren Planungs- oder Beratungsanforderungen mit denen der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. Hierzu ist der den Ausschreibungsunterlagen beigefügte Referenzbogen (Formblatt 901R-AI EU) zu nutzen. Geforderte Angaben zu den Referenzen siehe Formblatt 901R-AI EU zzgl. aussagekräftiger Projektdarstellung je Referenz. Zur Sicherstellung eines ausreichenden Wettbewerbs werden auch Referenzen berücksichtigt, die mehr als 3 Jahre zurückliegen, sofern dies im Folgenden so bestimmt. >> MINDESTANFORDERUNGEN: Zum Nachweis der Erfahrungen bei vergleichbaren Planungsleistungen, hier Objektplanung Ingenieurbauwerke - Kanalbau, Medientiefbau gemäß § 41 HOAI, werden vom Bieter mindestens 2 unterschiedliche Referenzobjekte der Planung Kanalbau, Entwässerung und Medientiefbau für ein Gebäude/Gebäudekomplex vergleichbarer Größe mit folgenden Mindestanforderungen gefordert: a.) Alle Referenzen sind fertiggestellt, d. h. die nutzungsfähige Übergabe erfolgte ab dem 01.04.2021 bis spätestens zum Einreichungstermin der Angebote gemäß Bekanntmachung. b.) Die Referenzen umfassen die Leistungserbringung der wesentlichen Grundleistungen der Leistungsphasen 2 - 8 und der Bauüberwachung gemäß § 43 HOAI. c.) Alle Referenzen weisen anrechenbare Kosten für den Ingenieurbau (KG 500) von mind. 1 Mio. Euro netto aus.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot: Nachweis der beruflichen Befähigung durch Vorlage der Studien- und Ausbildungsnachweise / Bescheinigung über die Erlaubnis zur Berufsausübung für: den Inhaber / Inhaberin oder die Führungskräfte des Unternehmens. Führungskräfte sind dabei verantwortliche Personen die im Auftragsfall die Leistungserbringung leiten und steuern. Es ist zugelassen wer berechtigt ist, in der ausgeschriebenen Fachrichtung die Berufsbezeichnung Ingenieur oder vergleichbar zu führen. Ist der Bieter eine juristische Person, ist dieser nur dann teilnahmeberechtigt, wenn durch den Bieter nachgewiesen wird, dass der verantwortliche Berufsangehörige die an die natürliche Person gestellten Anforderungen erfüllt. Bieter oder verantwortliche Berufsangehörige juristischer Personen, die die entsprechende Berufsbezeichnung nach dem Recht eines anderen Mitgliedsstaates der Europäischen Union oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum tragen, erfüllen die fachlichen Voraussetzungen dann, a.) wenn sie sich dauerhaft im Bundesgebiet der Bundesrepublik Deutschland niedergelassen haben und berechtigt sind, die deutschen Berufsbezeichnungen nach den einschlägigen deutschen Fachgesetzen aufgrund einer Gleichstellung mit nach der Richtlinie 2005/36/EG (geändert durch die Richtlinie 2013/55/EU) zu tragen oder b.) wenn sie vorübergehend im Bundesgebiet tätig sind und ihre Dienstleistungserbringung nach Richtlinie 2005/36/EG angezeigt haben.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot: Erklärung über die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens, aufgegliedert in Berufsgruppen (z. B. Architekten, Ingenieure, Techniker, Technische Zeichner, u. ä.), und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten 3 Jahren. >> MINDESTANFORDERUNG: mindestens 2 Ingenieure und mindestens 1 Konstrukteur.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot: 1.) Erklärung zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen mit Bezeichnung der zu vergebenden Teilleistungen bzw. der in Anspruch genommenen Kapazität und Angabe des Namens des Unterauftragnehmers bzw. des anderen Unternehmens (Formblatt 935-AI). Nur in Fällen von Eignungsleihe ist mit dem Angebot zusätzlich vom anderen Unternehmen ein separater Bewerberbogen mit den verlangten Informationen und Unterlagen vorzulegen. In allen anderen Fällen fordert der Auftraggeber erforderliche Erklärungen und Nachweise zur Eignung der Dritten ggf. von den Bewerbern/Bietern, die in die engere Wahl kommen gesondert ab und behält sich vor, die Eignung der Dritten für die von ihnen zu erbringenden Leistungen zu prüfen. 2.) Sofern sich Kapazitäten anderer Unternehmen bedient wird (Unteraufträge /Eignungsleihe) ist mit dem Angebot für jedes Unternehmen die den Vergabeunterlagen beigefügte Verpflichtungserklärung (Formblatt 936-AI) unter Beschreibung der (Teil-) Leistungen und der Verpflichtung der Bereitstellung der Kapazitäten im Auftragsfall abzugeben. Gemäß § 47 (3) VgV verlangt der Auftraggeber eine gemeinsame Haftung des Bewerbers/Bieters, sofern dieser die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch nimmt (Eignungsleihe). Des Weiteren verlangt er die Auftragsausführung des anderen Unternehmens für Leistungen entsprechend des Umfangs der Eignungsleihe.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot: Erklärung über das Vorliegen bzw. den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung im Umfang des vertraglich geforderten Versicherungsschutzes im Auftragsfall. >>MINDESTANFORDERUNG: - für Personenschäden: 3.000.000,00 Euro - für sonstige Schäden: 5.000.000,00 Euro. Mit Vertragsschluss ist zur Abdeckung aller Schadens- und/oder Regressansprüche wegen Personen- und sonstigen Schäden eine Berufshaftpflichtversicherung bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder eines Vertragsstaates des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen abzuschließen und nachzuweisen. Die hieran gestellten Anforderungen sind dem Vertrag unter § 13 i. V. m. den zugehörigen Allgemeinen Vertragsbestimmungen zu entnehmen, welche den Vergabeunterlagen beiliegen. Bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (also ohne Unterscheidung Personenschäden und sonstige Schäden) ist zusätzlich eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass beide Schadenskategorien im Auftragsfall nebeneinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind. Sofern eine Arbeitsgemeinschaft Auftragnehmer wird, ist der Nachweis von jedem Mitglied der Gemeinschaft einzeln im vertraglichen Umfang zu erbringen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot: 1.) Angaben zur Identität Rechtform des Unternehmens (Name, Anschrift, Kontaktdaten wie Tel.-Nr., Fax-Nr., E-Mail, usw.) 2.) Erklärung zur Eintragung in ein Berufs-/Handels-/Partnerschaftsregister. Bei Eintragungspflicht Angabe von Register, Zeitpunkt der Eintragung, Nummer. 3.) Erklärung, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gemäß § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gemäß § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gemäß § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Ggf. Angaben zur Selbstreinigung nach § 125 GWB. 4.)

Erklärung über das Bestehen von rechtlich und wirtschaftlichen Verknüpfungen zu anderen Unternehmen mit Angabe, ob wirtschaftliche Verknüpfungen vorliegen, unter Benennung der Unternehmen und Beschreibung zur Art und Weise der Verknüpfung. Erklärung, dass der Auftrag unabhängig von anderen Ausführungs- und Lieferinteressen ausgeführt wird. 5.) Erklärung gem. Art.5k VO (EU) Nr. 833/2014 (RUS-Sanktionen).

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot: Erklärung über den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten 3 Geschäftsjahren in Euro netto je Geschäftsjahr. >>MINDESTANFORDERUNG: mindestens 150.000,00 Euro netto jährlich.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: A1

Descripción: Projektorganisation / Personaleinsatz

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Nombre: A3

Descripción: Projektmanagement

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: A7 Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.sachsen-vergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-1a056d63234-ae7fa12b47444f9](https://www.sachsen-vergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a056d63234-ae7fa12b47444f9)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: [www.sachsen-vergabe.de](http://www.sachsen-vergabe.de)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 70 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: gesetzliche Regelung

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 08/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: 1. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: 1. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Organización que recibe solicitudes de participación: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-7001**

Denominación oficial: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale, Zentralstelle Vergabe- und Vertragsmanagement

Número de registro: DE233121477

Dirección postal: Riesaer Str. 7h

Localidad: Dresden

Código postal: 01129

Subdivisión del país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemania

Correo electrónico: [vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de)

Teléfono: 000

Dirección de internet: <https://www.sib.sachsen.de>

Perfil de comprador: <https://www.sachsen-vergabe.de>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-7004**

Denominación oficial: 1. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registro: keine Angabe

Dirección postal: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Localidad: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Teléfono: +49 22894990

Fax: +49 2289499400

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7005**

Denominación oficial: 1. Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Número de registro: k. A.

Dirección postal: Kaiser-Friedrich-Straße 16

Localidad: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Teléfono: +49 22894990

Fax: +49 2289499400

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-7006**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 1679a599-1f08-454a-a1c8-9936fff9af9a-01  
Principal motivo de la modificación: Corrección comprador  
Descripción: Verlängerung der Frist für den Eingang der Angebote; Anpassung der Vergabeunterlagen (NEU Version 2)

#### **10.1. Modificación**

Identificador de sección: LOT-0000

### **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 6a4cb198-4538-4c9f-9244-7c2b4d889a61 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/09/2026 14:38:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 658754-2026

Número de la edición del DO S: 185/2026

Fecha de publicación: 24/09/2026