

659174-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción – Concesión de dominio público sobre las cinco parcelas dotacionales situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna)

OJ S 185/2026 24/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Correo electrónico: contratacion@madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Concesión de dominio público sobre las cinco parcelas dotacionales situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna)

Descripción: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes

Identificador del procedimiento: b0b42c67-cb0c-4be4-ac9e-6ca314fd3e0e

Identificador interno: PV-003/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Tramitación ordinaria. Pluralidad de criterios.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Otro

Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas y Ley 3 /2001, de 21 de junio, de Patrimonio de la Comunidad de Madrid

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 5

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1 - Calle Maquinilla, nº 28, Madrid

Descripción: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Identificador interno: Lote 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 70 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Información complementaria: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Información sobre los plazos de revisión: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2 - Avenida Euro, nº 37, Madrid

Descripción: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Identificador interno: Lote 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 70 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Información complementaria: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Información sobre los plazos de revisión: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3 - Calle Aguarón, nº 23, Madrid

Descripción: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Identificador interno: Lote 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 70 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Información complementaria: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Información sobre los plazos de revisión: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lote 4 - Calle Bahía de Cádiz, nº 25 Madrid

Descripción: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Identificador interno: Lote 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 70 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Información complementaria: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Información sobre los plazos de revisión: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Lote 5 - Calle Costa Brava, nº 54 c/v calle Morazarzal, Madrid

Descripción: Concesión demanial a otorgar sobre unas parcelas situadas en la calle Maquinilla nº 28, avenida Euro nº 37, calle Aguarón nº 23, calle Bahía de Cádiz nº 25 y calle Costa Brava nº 54, todas ellas en el término municipal de Madrid, con la finalidad de construir y explotar en las mismas un Centro de Atención a Personas Mayores Dependientes (residencia y centro de atención diurna), con una capacidad de 150 plazas de residencia y 50 plazas de centro de atención diurna, que permita dar solución de alojamiento y atención especializada al colectivo de mayores dependientes.

Identificador interno: Lote 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Admisión de prórroga: sí. Plazo máximo incluida la prórroga: 75 años.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 70 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación mediante juicios de valor: hasta 55 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática: hasta 15 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios de adjudicación valorables mediante proposición económica: hasta 30 puntos, de acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: De acuerdo con la cláusula 17 del Pliego de Condiciones Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía provisional (cláusula 18 del Pliego de Condiciones Particulares): 502.801,72 euros por cada lote al que se concurra. Garantía definitiva (cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares): - Garantía de construcción y equipamiento: 1.676.005,72 euros por cada lote adjudicado. - Garantía de prestación del servicio: el 5 por 100 del importe total que suponga la contratación de esas plazas durante un año (IVA excluido), por cada lote adjudicado. La garantía de prestación del servicio se podrá constituir mediante retención en el precio, conforme al apartado 2 de la cláusula 24 del Pliego de Condiciones Particulares. - Garantía de reversión: el 4 por 100 del precio de las obras e instalaciones fijas ejecutadas que figure en el proyecto básico que figura en la cláusula 31 del Pliego de Condiciones Particulares.

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Lugar: Se anunciará con 48 horas de antelación en el Perfil de Contratante.

Información complementaria: Apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a criterios que dependen de un juicio de valor y, en fecha posterior, apertura de los sobres que contienen la documentación relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas y la oferta económica.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Información sobre los plazos de revisión: Recursos administrativos ordinarios, conforme se establece en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Número de registro: S7800001E

Departamento: División de Contratación

Dirección postal: C/ O'Donnell, 50

Localidad: Madrid

Código postal: 28009

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacion@madrid.org

Teléfono: 913925742

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 7a1eb08b-d37b-432e-bdfa-bfbe80e713bd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/09/2026 05:54:10 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 659174-2026

Número de la edición del DO S: 185/2026

Fecha de publicación: 24/09/2026