

659197-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de consultoría en seguridad – Rahmenvertrag für Sicherheitsbegehungen und Planungsdienstleistungen für sicherheitstechnische Anlagen

OJ S 185/2026 24/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o

BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Grupo de autoridades públicas

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rahmenvertrag für Sicherheitsbegehungen und Planungsdienstleistungen für sicherheitstechnische Anlagen

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Rahmenvertrags über Sicherheitsbegehungen sowie Beratungs-, Prüf- und Planungsleistungen für sicherheitstechnische Anlagen in Liegenschaften des Landes Berlin, insbesondere in sicherheitsrelevanten Objekten wie Justizvollzugsanstalten, Polizeidienststellen und Feuerwachen. Die Leistungen umfassen die Identifikation und Bewertung sicherheitsrelevanter Risiken und Schwachstellen, die fachliche Begleitung von Sanierungs-, Modernisierungs- und Erneuerungsmaßnahmen sowie die Unterstützung bei Vergabe- und Umsetzungsprozessen. Ziel des Rahmenvertrags ist die Sicherstellung eines sicheren, wirtschaftlichen und zukunftsfähigen Betriebs von Gebäuden und sicherheitstechnischen Anlagen durch bedarfsbezogene Einzelabrufe. Es besteht seitens des Auftragnehmers kein Anspruch auf Mindestumsatz.

Identificador del procedimiento: cd90147d-c053-40db-8b28-7c3c26495bd4

Identificador interno: V-2026-000223

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79417000 Servicios de consultoría en seguridad

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Diverse Liegenschaften im Land Berlin. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei "V-2026-000223_Objektlste.xlsx" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 697 724,73 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 837 269,68 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäfts-besorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabeplattform.berlin.de> notwendig. Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabeplattform.berlin.de> hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die zu erklärende Person zu benennen. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. Die Bieter werden auf die Verpflichtungen zur Zahlung bestimmter Mindeststundenentgelte und zur Tariftreue gem. § 9 Abs. 1 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG) sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer - siehe Besondere Vertragsbedingungen zum Mindeststundenentgelt BVB (Teil B) - hingewiesen. Für die Teilnehmer von Bewerber-/Bietergemeinschaften sind die dieselben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die Ausschlussgründe gemäß den §§ 123 und 124 GWB. Weitere Anforderungen nach dem BerlAVG ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Rahmenvertrag für Sicherheitsbegehungen und Planungsdienstleistungen für sicherheitstechnische Anlagen

Descripción: Gegenstand der Ausschreibung ist der Abschluss eines Rahmenvertrags über Sicherheitsbegehungen sowie Beratungs-, Prüf- und Planungsleistungen für sicherheitstechnische Anlagen in Liegenschaften des Landes Berlin, insbesondere in

sicherheitsrelevanten Objekten wie Justizvollzugsanstalten, Polizeidienststellen und Feuerwachen. Die Leistungen umfassen die Identifikation und Bewertung sicherheitsrelevanter Risiken und Schwachstellen, die fachliche Begleitung von Sanierungs-, Modernisierungs- und Erneuerungsmaßnahmen sowie die Unterstützung bei Vergabe- und Umsetzungsprozessen. Ziel des Rahmenvertrags ist die Sicherstellung eines sicheren, wirtschaftlichen und zukunftsfähigen Betriebs von Gebäuden und sicherheitstechnischen Anlagen durch bedarfsbezogene Einzelabrufe. Es besteht seitens des Auftragnehmers kein Anspruch auf Mindestumsatz.

Identificador interno: V-2026-000223

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79417000 Servicios de consultoría en seguridad

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Rahmenvereinbarung gilt für die in der Objektliste benannten Liegenschaften. Während der Laufzeit der Rahmenvereinbarung können einzelne Liegenschaften aufgenommen werden oder entfallen. Der Auftraggeber ist berechtigt, die Objektliste entsprechend anzupassen und wird den Auftragnehmer hierüber informieren. Der Auftragnehmer ist verpflichtet die Leistungen auch für neu einbezogene Liegenschaften zu den Bedingungen dieses Rahmenvertrags zu erbringen, sofern der Höchstwert der Rahmenvereinbarung nicht überschritten wird.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Diverse Liegenschaften im Land Berlin. Eine genau Übersicht der betreffenden Liegenschaften ist der Datei "V-2026-000223_Objektliste.xlsx" in den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2029

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Wird der Vertrag nicht 6 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit durch den Auftraggeber gekündigt, verlängert er sich höchstens zwei Mal um jeweils 12 Monate. Die maximale Vertragslaufzeit ist auf 48 Monate begrenzt.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 697 724,73 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 837 269,68 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no
Información complementaria: 1) Bereitschaftserklärung zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei & Feuerwehr des Landes Berlin bei Angebotsabgabe. Es darf in betreffenden Liegenschaften nur Personal mit bestandener Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei & Feuerwehr eingesetzt werden. 2) Bereitschaftserklärung zur BZR-Abfrage der Justiz bei Angebotsabgabe. Es darf in betreffenden Liegenschaften nur Personal mit bestandener BZR-Abfrage der Justiz eingesetzt werden. 3) Bereitschaftserklärung zur Sicherheitsüberprüfung bei Angebotsabgabe. Es darf in betreffenden Liegenschaften nur Personal mit Sicherheitsüberprüfung (SÜ) eingesetzt werden.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, ... ,dass dieser über eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung einer Versicherungsgesellschaft mit Firmensitz in der EU unter Berücksichtigung der folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis verfügt bzw. im Fall der Auftragserteilung eine entsprechende Versicherung abschließen wird - 5.000.000,00 € für Personenschäden (2-fach maximiert p.a.), - 1.500.000,00 € für Sach- und Vermögensschäden (2-fach maximiert p.a.) - 250.000,00 € für Verlust von Schlüsseln/Codekarten (2-fach maximiert p.a.) ... ,dass dieser diese Versicherung während der gesamten Vertragslaufzeit vorhalten wird ... ,dass dieser das Bestehen des Versicherungsschutzes durch Vorlage einer entsprechenden Bestätigung der Versicherung spätestens einen Monat vor Leistungsaufnahme unaufgefordert nachweisen wird.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Der durchschnittliche Gesamtumsatz des Unternehmens in den letzten drei Geschäftsjahren muss mindestens 300.000 € netto p.a. betragen. Hinweis: Bei Angeboten von Bietergemeinschaften können die Anforderungen durch die addierten Werte der einzelnen Mitglieder erfüllt werden.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Die Anzahl der Mitarbeiter gemäß dargestellter Mindestqualifikation muss im Mittel in den letzten drei Geschäftsjahren mindestens 3 Mitarbeiter p.a. betragen. Hinweis: Bei Angeboten von Bietergemeinschaften können die Anforderungen durch die addierten Werte der einzelnen Mitglieder erfüllt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, dass die im Rahmen der Einzelabrufe eingesetzten Mitarbeiter Ingenieure sind, über ein abgeschlossenes Studium (Bachelor, Diplom oder Master) einer technischen Fachrichtung verfügen sowie über mindestens fünf Jahre einschlägige Berufserfahrung verfügen.

Criterio: Seguridad de la información

Descripción del criterio de selección: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, dass dieser zur Zuverlässigkeitsüberprüfung der Polizei & Feuerwehr für alle zum Einsatz vorgesehenen Mitarbeiter einschließlich deren Vertretungen sowie im weiteren zur Auftragsabwicklung eingesetzten Mitarbeiter bereit ist. Der Bieter erklärt, dass dieser alle vorgesehenen Mitarbeiter rechtzeitig vor Leistungsaufnahme der geforderten Sicherheitsüberprüfung (Zuverlässigkeitsüberprüfung, vgl. auch Anlage_Hinweisblatt ZVÜ-Polizei.pdf) unterziehen lässt. Es darf nur Personal mit bestandener Zuverlässigkeitsüberprüfung eingesetzt werden.

Criterio: Seguridad de la información

Descripción del criterio de selección: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, dass dieser zur BZR-Abfrage der Justiz für aller zum Einsatz vorgesehenen Mitarbeiter einschließlich deren Vertretungen sowie im weiteren zur Auftragsabwicklung eingesetzten Mitarbeiter bereit ist und alle vorgesehenen Mitarbeiter rechtzeitig vor Leistungsaufnahme der geforderten Sicherheitsüberprüfung (BZR-Abfrage) unterziehen lässt. Es darf nur Personal mit bestandener Sicherheitsüberprüfung (BZR-Abfrage der Justiz) eingesetzt werden.

Criterio: Seguridad de la información

Descripción del criterio de selección: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, dass dieser, soweit erforderlich, zur geforderten Sicherheitsüberprüfung (SÜ-Prüfung) gemäß BSÜG des Unternehmens sowie der Mitarbeiter bereit ist und rechtzeitig vor Leistungsaufnahme die geforderten Sicherheitsüberprüfungen veranlassen wird. Es darf nur Personal mit nachgewiesener bestandener Sicherheitsüberprüfung (SÜ-Prüfung) eingesetzt werden. Zur näheren Erläuterung siehe auch beigefügtes "Merkblatt SÜ" sowie "Eigenerklärung Sicherheitsüberprüfung".

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Es sind mindestens 3 Referenzen anzugeben, welche jeweils vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung (sicherheitstechnische Überprüfungen oder Planung sicherheitstechnischer Anlagen) sein müssen. - mindestens 2 Referenzen müssen in sicherheitsrelevanten oder schutzbedürftigen Liegenschaften wie z.B. Justizvollzugsanstalten, Gerichten, Polizeidienststellen, Feuerwehr- oder Rettungswachen oder vergleichbar erbracht worden sein. - das Vertragsende einer Referenz darf nicht länger als 5 Jahre zum Ende der Angebotsfrist zurückliegen. - aktuelle Referenzen müssen eine bisherige Leistungserbringung von mindestens 12 Monaten zum Ende der Angebotsfrist aufweisen. - jede Referenz muss durch einen Mindestumsatz i. H. v. 10.000 € p.a. charakterisiert sein. Erfüllt eine oder mehrere Referenzen die vorgenannten Anforderungen nicht oder bei unrichtigen Angaben, gilt die Referenz/en als nicht wertbar. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter (vom Auftraggeber ausgestellte Bescheinigung) von den Bietern, die nach der Angebotswertung in der engeren Wahl sind, vorlegen zu lassen.

Criterio: Seguridad para procesar, almacenar y transmitir información clasificada

Descripción del criterio de selección: Mit formgerechter Angebotsabgabe erklärt der Bieter rechtsverbindlich, dass dieser der Datenschutzerklärung gemäß der "Hinweise und Nutzungsbedingungen zum FM_Portal der BIM GmbH" und den "Datenschutzhinweis BIM" zustimmt.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Der Angebotspreis wird gemäß Preisblatt aus dem unverbindlich geschätzten jährlichen Stundenaufwand und dem jeweiligen Stundenverrechnungssatz des Bieters ermittelt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 13/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210545>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/10/2026 09:50:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 313 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung von Unterlagen nach Fristenlauf ist nicht ausgeschlossen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 22/10/2026 09:50:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin
Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Organización que recibe solicitudes de participación: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Organización que tramita ofertas: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registro: 11-2200011000-02

Departamento: Einkauf

Dirección postal: Keibelstr. 36

Localidad: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Teléfono: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Dirección de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registro: 11-2100019001-07

Departamento: Einkauf

Dirección postal: Keibelstr. 36

Localidad: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania
Punto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Teléfono: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Dirección de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registro: 11-1300000V00-74
Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105
Localidad: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin
Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Teléfono: +493090138316
Fax: +493090137613
Dirección de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bff32ac6-cff4-430d-b1b5-925e318c43c4 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/09/2026 17:01:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 659197-2026

Número de la edición del DO S: 185/2026

Fecha de publicación: 24/09/2026