

659960-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios – MAINTENANCE DES PORTES, PORTILLONS COUPE-FEU ET ISSUES DE SECOURS

OJ S 185/2026 24/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: La Sambrienne

Correo electrónico: a.cali@lasambrienne.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: MAINTENANCE DES PORTES, PORTILLONS COUPE-FEU ET ISSUES DE SECOURS

Descripción: Le présent marché a pour objet la maintenance des portes résistant au feu, portillons résistant au feu et issues de secours équipant les immeubles du patrimoine, ainsi que de l'ensemble de leurs accessoires de quincaillerie, de serrurerie et d'huissierie. Les prestations susceptibles d'être commandées comprennent : - la maintenance préventive : contrôles, vérifications, lubrification, réglages, ajustement des jeux et réparations mineures, selon les périodicités et la liste de contrôle minimale fixées aux prescriptions techniques ; - la maintenance corrective : dépannage, réparation, remise en état ou remplacement de composants à la suite d'un dysfonctionnement, d'une dégradation ou d'une non-conformité constatée ; - la remise en état et, lorsque celle-ci s'avère nécessaire, le remplacement d'équipements, en ce compris le remplacement complet d'un bloc-porte résistant au feu comprenant le vantail, l'huissierie, l'ébrasement et les accessoires associés ; - le placement de portes résistant au feu, portillons et issues de secours ; - les prestations administratives associées : tenue à jour de l'inventaire, planification, rapports d'intervention et rapports périodiques. Les prestations portent sur l'ensemble des équipements repris à l'inventaire figurant en annexe C, indépendamment de leur marque, de leur modèle ou de leur fabricant. Les prescriptions techniques auxquelles doivent répondre les fournitures sont reprises aux points III du présent cahier spécial des charges. Par son offre, le soumissionnaire retenu s'engage à réaliser les services en conformité avec ces prescriptions.

Identificador del procedimiento: d7e7317f-f856-44fc-9731-5cab673d2eea

Identificador interno: PPP0V6-957/6203/PA26014

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 51700000 Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 1 900 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MAINTENANCE DES PORTES, PORTILLONS COUPE-FEU ET ISSUES DE SECOURS

Descripción: Le présent marché a pour objet la maintenance des portes résistant au feu, portillons résistant au feu et issues de secours équipant les immeubles du patrimoine, ainsi que de l'ensemble de leurs accessoires de quincaillerie, de serrurerie et d'huissierie. Les prestations susceptibles d'être commandées comprennent : - la maintenance préventive : contrôles, vérifications, lubrification, réglages, ajustement des jeux et réparations mineures, selon les périodicités et la liste de contrôle minimale fixées aux prescriptions techniques ; - la maintenance corrective : dépannage, réparation, remise en état ou remplacement de composants à la suite d'un dysfonctionnement, d'une dégradation ou d'une non-conformité constatée ; - la remise en état et, lorsque celle-ci s'avère nécessaire, le remplacement d'équipements, en ce compris le remplacement complet d'un bloc-porte résistant au feu comprenant le vantail, l'huissierie, l'ébrasement et les accessoires associés ; - le placement de portes résistant au feu, portillons et issues de secours ; - les prestations administratives associées : tenue à jour de l'inventaire, planification, rapports d'intervention et rapports périodiques. Les prestations portent sur l'ensemble des équipements repris à l'inventaire figurant en annexe C, indépendamment de leur marque, de leur modèle ou de leur fabricant. Les prescriptions techniques auxquelles doivent répondre les fournitures sont reprises aux points III du présent cahier spécial des charges. Par son offre, le soumissionnaire retenu s'engage à réaliser les services en conformité avec ces prescriptions.

Identificador interno: PA26014_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 51700000 Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

País: Bélgica

Información complementaria: Grand Charleroi

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 1 900 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Le montant de commande total est limité à 1.900.000,00 €

HTVA soit 2.299.000,00 € TVAC pour toute la durée du marché.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Néant Niveau(x) minimal(aux): Néant

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau

(x) minimal(aux): Minimum 2 références confirmées par attestation de bonne exécution pour des prestations de maintenance de portes RF. 1 référence = 1 client. Chaque attestation de

bonne exécution doit reprendre les informations suivantes : • Objet : Maintenance de porte RF

• Montant annuel de prestation d'un montant de 85.000,00 € HTVA minimum. Les diverses

prestations pour un même client peuvent être cumulées pour une même année. • L'année

relative aux prestations.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi

du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité de l'outil numérique de gestion et de traçabilité

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/957/V6/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Allée des Saules n°4 à 6031 Monceau-sur-Sambre

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: CONSEIL D'ETAT

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : CONSEIL D'ETAT

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: La Sambrienne

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: CONSEIL D'ETAT

Organización que recibe solicitudes de participación: La Sambrienne

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: La Sambrienne

Número de registro: 0401.661.459

Dirección postal: Boulevard Jacques Bertrand, 48

Localidad: Charleroi

Código postal: 6000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

País: Bélgica

Punto de contacto: Antoni Cali

Correo electrónico: a.cali@lasambrienne.be

Teléfono: +32 71272030

Fax: +32 71272091

Dirección de internet: <http://www.lasambrienne.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: CONSEIL D'ETAT

Número de registro: BE 0931.814.266

Dirección postal: rue de la Science 33

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@conseildetat.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: beea32f3-d909-46d4-9aa9-cfc0d2fc18a0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 22/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 659960-2026
Número de la edición del DO S: 185/2026
Fecha de publicación: 24/09/2026