

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Mantenimiento técnico integral, conservación y reparación necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los edificios, polideportivos e instalaciones deportivas básicas y otras al aire libre y en los colegios públicos y escuelas infantiles, del Distrito de Hortaleza, así como los espacios libres de parcela y sus zonas verdes

OJ S 193/2025 08/10/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Hortaleza

Correo electrónico: ncontrahortaleza@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Mantenimiento técnico integral, conservación y reparación necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los edificios, polideportivos e instalaciones deportivas básicas y otras al aire libre y en los colegios públicos y escuelas infantiles, del Distrito de Hortaleza, así como los espacios libres de parcela y sus zonas verdes

Descripción: El objeto del presente Pliego es regular las condiciones técnicas que han de regir la contratación de un mantenimiento técnico integral, conservación y reparación que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los edificios, polideportivos e instalaciones deportivas básicas y otras al aire libre y en los colegios públicos y escuelas infantiles, bienes dependientes del Distrito de Hortaleza, así como los espacios libres de parcela y sus zonas verdes, al objeto de garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse en los edificios y equipamientos del Distrito, ya que las prestaciones correspondientes a esta contratación no están incluidas, en ningún caso, en otro contrato ni se realizan directamente por el Ayuntamiento.

Identificador del procedimiento: 2970c645-83a2-4496-8e4a-30632fbcc737

Anuncio anterior: bd7dba19-1235-4e0c-b13f-46e8d8b7e19e-01

Identificador interno: 300/2024/00912

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45212290 Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 45261220 Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas, 45261900 Reparación y mantenimiento de tejados, 45262520 Trabajos de albañilería, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios,

50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 649 343,78 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: No hallarse al corriente en el cumplimiento de las obligaciones tributarias o de Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes, en los términos que reglamentariamente se determinen; o en el caso de empresas de 50 o más trabajadores, no cumplir el requisito de que al menos el 2 por ciento de sus empleados sean trabajadores con discapacidad, de conformidad con el artículo 42 del Real Decreto legislativo 1/2013, de 29 de noviembre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley General de derechos de las personas con discapacidad y de su inclusión social, en las condiciones que reglamentariamente se determinen; o en el caso de empresas de 50 o más trabajadores, no cumplir con la obligación de contar con un plan de igualdad conforme a lo dispuesto en el artículo 45 de la Ley Orgánica 3/2007, de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, y que deberán inscribir en el Registro laboral correspondiente. De acuerdo con lo establecido en el art.71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

Corrupción: Haber sido condenadas mediante sentencia firme por delitos de terrorismo, constitución o integración de una organización o grupo criminal, asociación ilícita, financiación ilegal de los partidos políticos, trata de seres humanos, corrupción en los negocios, tráfico de influencias, cohecho, fraudes, delitos contra la Hacienda Pública y la Seguridad Social, delitos contra los derechos de los trabajadores, prevaricación, malversación, negociaciones prohibidas a los funcionarios, blanqueo de capitales, delitos relativos a la ordenación del territorio y el urbanismo, la protección del patrimonio histórico y el medio ambiente, o a la pena de inhabilitación especial para el ejercicio de profesión, oficio, industria o comercio.

Todo ello de acuerdo con lo establecido en el art. 71 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de mantenimiento general y zonas verdes de los edificios del Distrito de Hortaleza

Descripción: Mantenimiento técnico integral, conservación y reparación que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los edificios, bienes dependientes del Distrito de Hortaleza, así como los espacios libres de parcela y sus zonas verdes.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45261220

Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas, 45261900

Reparación y mantenimiento de tejados, 45262520 Trabajos de albañilería, 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50750000

Servicios de mantenimiento de ascensores, 77310000

Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá prorrogarse si se decide por el órgano de contratación y será obligatorio para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, de acuerdo con el artículo 29 de la LCSP.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 807 610,23 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora a: bolsa de reparaciones anuales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora b: Recuperación de superficies y cerramientos Lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora c: Sustitución o implementación de cerramientos Lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora d: Actuaciones de mejora medioambiental en las instalaciones Lote 1.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9vEqwsGmNNjzAq95uGTrDQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9vEqwsGmNNjzAq95uGTrDQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/11/2025 13:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/11/2025 09:30:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 25/11/2025 09:30:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 18/11/2025 12:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: entorno virtual

Lugar: entorno virtual

Lugar: entorno virtual

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Se designará un contacto, con formación en materia de seguridad y salud laboral. .

Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Hortaleza - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid
Información sobre los plazos de revisión: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles, de acuerdo con lo establecido en el art. 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Servicio de mantenimiento general y zonas verdes en centros deportivos e instalaciones deportivas del Distrito de Hortaleza
Descripción: Mantenimiento técnico integral, conservación y reparación que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los polideportivos e instalaciones deportivas básicas y otras al aire libre, bienes dependientes del Distrito de Hortaleza, así como los espacios libres de parcela y sus zonas verdes.
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50700000
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
Clasificación adicional (cpv): 45212290
Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 45261220
Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas, 45261900
Reparación y mantenimiento de tejados, 45262520 Trabajos de albañilería, 50711000
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50750000
Servicios de mantenimiento de ascensores, 77310000
Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá prorrogarse si se decide por el órgano de contratación y será obligatorio para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, de acuerdo con el artículo 29 de la LCSP.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 727 466,93 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora a: bolsa de reparaciones anuales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora b: Recuperación de superficies y cerramientos Lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora c: Sustitución o implementación de cerramientos Lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora d: Actuaciones de mejora medioambiental en las instalaciones Lote 2.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9vEqwsGmNNjzAq95uGTrDQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9vEqwsGmNNjzAq95uGTrDQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/11/2025 13:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/11/2025 09:30:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 25/11/2025 09:30:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 18/11/2025 12:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: entorno virtual

Lugar: entorno virtual

Lugar: entorno virtual

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Se designará un contacto, con formación en materia de seguridad y salud laboral. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Hortaleza - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles, de acuerdo con lo establecido en el art. 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Servicio de mantenimiento general y zonas verdes en colegios públicos y escuelas infantiles

Descripción: Mantenimiento técnico integral, conservación y reparación que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los colegios públicos y escuelas infantiles, bienes dependientes del Distrito de Hortaleza, así como los espacios libres de parcela y sus zonas verdes.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45212290

Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 45261220

Trabajos de pintura y demás trabajos de recubrimiento de cubiertas, 45261900

Reparación y mantenimiento de tejados, 45262520 Trabajos de albañilería, 50711000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50750000

Servicios de mantenimiento de ascensores, 77310000

Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá prorrogarse si se decide por el órgano de contratación y será obligatorio para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato, de acuerdo con el artículo 29 de la LCSP.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 114 266,62 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora a: bolsa de reparaciones anuales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora b: Recuperación de superficies y cerramientos Lote 3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora c: Sustitución o implementación de cerramientos Lote 3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora d: Actuaciones de mejora medioambiental en las instalaciones Lote 3.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9vEqwsGmNNjzAq95uGTrDQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9vEqwsGmNNjzAq95uGTrDQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 12/11/2025 13:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 13/11/2025 09:30:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 25/11/2025 09:30:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 18/11/2025 12:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: entorno virtual

Lugar: entorno virtual

Lugar: entorno virtual

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Se designará un contacto, con formación en materia de seguridad y salud laboral. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Hortaleza - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles, de acuerdo con lo establecido en el art. 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Hortaleza

Número de registro: 31011020144862

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28049

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de Hortaleza

Correo electrónico: ncontrahortaleza@madrid.es

Teléfono: +34 914306914

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=DmeL9sf970UQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1494060b-1141-47f6-a4d5-98b3cbea9565 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/10/2025 10:51:18 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 660237-2025

Número de la edición del DO S: 193/2025

Fecha de publicación: 08/10/2025