

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento de las sedes del Consejo General del Poder Judicial en Madrid.**

**OJ S 193/2025 08/10/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo General del Poder Judicial

Correo electrónico: [unidad.contratacion@servicios.cgpj.es](mailto:unidad.contratacion@servicios.cgpj.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de las sedes del Consejo General del Poder Judicial en Madrid.

Descripción: Servicio de mantenimiento de las sedes del Consejo General del Poder Judicial en Madrid.

Identificador del procedimiento: e1e4f311-e187-4c5f-ab85-8250cc1c308c

Anuncio anterior: cb4413dc-2b39-4d3b-b9eb-8fae6b4a0eed-01

Identificador interno: 25/010.0

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de las sedes del Consejo General del Poder Judicial en Madrid.

Descripción: Servicio de mantenimiento de las sedes del Consejo General del Poder Judicial en Madrid.

Identificador interno: 25/010.0

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios  
Clasificación principal (cpv): 50700000  
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE  
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Bolsa de horas extraordinarias sin coste adicional para el Consejo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio hora vehículo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio horas extraordinarias.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio servicio de mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Control de legionela y control de calidad del agua..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Metodología en implantación del servicio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo General del Poder Judicial - Consejo General del Poder Judicial

Información sobre los plazos de revisión: Serán susceptibles de recurso especial en materia de contratación, con anterioridad a la interposición del recurso contencioso administrativo, los actos y decisiones a los que se refiere el apartado 2 del artículo 44 de la Ley de Contratos del Sector Público -PLCSP- relativos a los contratos previstos en el apartado 1 de dicho artículo. Contra las actuaciones a las que se refiere el artículo 44 LCSP como susceptibles de ser impugnadas mediante el recurso especial, no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios. Para la interposición del recurso especial se estará a lo dispuesto en los artículos 45 y siguientes LCSP.

---

## 6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 483 261,70 EUR

### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 483 261,70 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Valor de la concesión:

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 25/010.0

Fecha de elección del ganador: 10/09/2025

Fecha de celebración del contrato: 03/10/2025

#### **6.1.4. Información estadística:**

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 8

---

## 8. Organizaciones

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejo General del Poder Judicial

Número de registro: 40000210000057

Número de registro: S2804008G

Localidad: Madrid

Código postal: 28004

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Consejo General del Poder Judicial

Correo electrónico: [unidad.contratacion@servicios.cgpj.es](mailto:unidad.contratacion@servicios.cgpj.es)

Teléfono: 917006100

Fax: 917006358

Dirección de internet: <http://www.poderjudicial.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4IHdIJI43TU%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Consejo General del Poder Judicial

Localidad: Madrid

Código postal: 28004

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: GESTIONA DESARROLLO DE SERVICIOS INTEGRALES S.L.U.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B40221921

Localidad: MADRID

Código postal: 28031

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [oficinatecnica@gestionaservicios.es](mailto:oficinatecnica@gestionaservicios.es)

Teléfono: +34 658074522

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

---

#### Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f7314e19-6778-4284-a29b-371890d5b3c8 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 07/10/2025 10:34:07 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 660505-2025

Número de la edición del DO S: 193/2025

Fecha de publicación: 08/10/2025