

España – Obras de ingeniería y trabajos de construcción – Ejecucion de obras con suministro de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas aparcamiento y trasteros, con tecnicas industrializadas en la parcela UE-CENTRO del PP sector SUO-10 "SUP-R4 Cornisa del Zacatin", P.G.O.U. Alcala de Guadaira, Avda Mar Mediterraneo, en regimen general en venta, incluyendo redaccion de estudio de detalle, en su caso, y proyecto y estudio seguridad y salud.

OJ S 193/2025 08/10/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de VIVE Empresa Pública de la Vivienda de Alcalá de Guadaíra, S.L.

Correo electrónico: [contacto@vivealcaladeguadaira.es](mailto:contacto@vivealcaladeguadaira.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Ejecucion de obras con suministro de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas aparcamiento y trasteros, con tecnicas industrializadas en la parcela UE-CENTRO del PP sector SUO-10 "SUP-R4 Cornisa del Zacatin", P.G.O.U. Alcala de Guadaira, Avda Mar Mediterraneo, en regimen general en venta, incluyendo redaccion de estudio de detalle, en su caso, y proyecto y estudio seguridad y salud.

Descripción: Ejecución de las obras con suministro de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamiento y trasteros, con técnicas industrializadas en la parcela UE-CENTRO del Plan Parcial del sector SUO-10 "SUP-R4 Cornisa del Zacatín" del P.G.O.U. de Alcalá de Guadaíra, Avenida Mar Mediterráneo, en régimen general en venta, incluyendo redacción de estudio de detalle, en su caso, y proyectos y estudio de seguridad y salud.

Identificador del procedimiento: bd5adc70-01e0-4dd5-b58e-fdb9de35a0c7

Identificador interno: PA004OBR2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71317210 Servicios de consultoría en salud y seguridad

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 15 322 724,45 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Convenio con los acreedores: Acuerdo con los acreedores

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ejecucion de obras con suministro de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas aparcamiento y trasteros, con tecnicas industrializadas en la parcela UE-CENTRO del PP sector SUO-10 "SUP-R4 Cornisa del Zacatin", P.G.O.U. Alcala de Guadaira, Avda Mar Mediterraneo, en regimen general en venta, incluyendo redaccion de estudio de detalle, en su caso, y proyecto y estudio seguridad y salud.

Descripción: Ejecución de las obras con suministro de materiales de edificios de viviendas protegidas, plazas de aparcamiento y trasteros, con técnicas industrializadas en la parcela UE-CENTRO del Plan Parcial del sector SUO-10 "SUP-R4 Cornisa del Zacatín" del P.G.O.U. de Alcalá de Guadaíra, Avenida Mar Mediterráneo, en régimen general en venta, incluyendo redacción de estudio de detalle, en su caso, y proyectos y estudio de seguridad y salud.

Identificador interno: PA004OBR2025

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71317210 Servicios de consultoría en salud y seguridad

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

##### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 20 Meses

##### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción: Otros

##### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Calificación energética.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Certificados de sostenibilidad.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Coeficiente de aprovechamiento del espacio y mayor número de viviendas.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Gestión de residuos .  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Grados de industrialización.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Herramientas digitales para la planificación, gestión y control de proyecto y obra..  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:  
Tipo: Precio  
Descripción: Oferta Económica.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Plan de ejecución industrializada y logística de montaje.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: Reducción del plazo de ejecución del contrato.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:  
Tipo: Calidad  
Descripción: PROGRAMA Y CALIDAD DE LAS VIVIENDAS.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 7,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PROPUESTA ARQUITECTONICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: SISTEMAS CONSTRUCTIVOS PROPUESTOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gA3y7VseYjJq1DdmE7eaXg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gA3y7VseYjJq1DdmE7eaXg%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=gA3y7VseYjJq1DdmE7eaXg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=gA3y7VseYjJq1DdmE7eaXg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/11/2025 23:59:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/11/2025 10:30:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Consideraciones de tipo social - La establecida en el apartado 13.8, 13.9 y 13.12 del PCAP.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de VIVE Empresa Pública de la Vivienda de Alcalá de Guadaíra, S.L. - VIVE EMPRESA PÚBLICA DE LA VIVIENDA DE ALCALÁ DE GUADAÍRA, S.L.

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-10-21+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de VIVE Empresa Pública de la Vivienda de Alcalá de Guadaíra, S.L. - VIVE EMPRESA PÚBLICA DE LA VIVIENDA DE ALCALÁ DE GUADAÍRA, S.L.

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de VIVE Empresa Pública de la Vivienda de Alcalá de Guadaíra, S.L.

Número de registro: 81732390216999

Número de registro: B75687590

Localidad: Alcalá de Guadaíra

Código postal: 41500

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de VIVE Empresa Pública de la Vivienda de Alcalá de Guadaíra, S.L.

Correo electrónico: [contacto@vivealcaladeguadaira.es](mailto:contacto@vivealcaladeguadaira.es)

Teléfono: 854526232

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=En1ZJtZ4yw9LAIVzdUs8KA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: VIVE EMPRESA PÚBLICA DE LA VIVIENDA DE ALCALÁ DE GUADAÍRA, S.L.

Localidad: ALCALA DE GUADAIRA

Código postal: 41500

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: VIVE EMPRESA PÚBLICA DE LA VIVIENDA DE ALCALÁ DE GUADAÍRA, S.L.

Localidad: ALCALA DE GUADAIRA

Código postal: 41500

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 51834cf6-16e4-4ea4-bf73-0ced920666eb - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/10/2025 10:39:30 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 660989-2025

Número de la edición del DO S: 193/2025

Fecha de publicación: 08/10/2025

