

66253-2026 - Licitación

Francia – Servicios de compra o venta de edificios – Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges
OJ S 20/2026 29/01/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ville d'Épinal
Correo electrónico: assemblees@epinal.fr
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges
Descripción: La procédure vise à l'attribution d'une concession d'aménagement au sens de l'article L300-4 du Code de l'urbanisme, à un opérateur tiers en vue de recycler la copropriété "Les Mésanges".
Identificador del procedimiento: 81081f19-d3c7-4367-b467-4d0870884966
Identificador interno: 26VE001
Tipo de procedimiento: Abierto
Principales características del procedimiento: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession d'aménagement, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 70121000 Servicios de compra o venta de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Place d'Avrinsart
Localidad: Epinal
Código postal: 88000
Subdivisión del país (NUTS): Vosges (FRF34)
País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Concession d'aménagement de la Copropriété Les Mésanges

Descripción: La Ville d'Épinal souhaite, par le biais d'une concession d'aménagement, transférer à un opérateur tiers la maîtrise d'ouvrage du projet de recyclage de la copropriété "Les Mésanges", ce qui implique l'acquisition de l'intégralité des lots. Le projet consiste à désenclaver la Place d'Avrinsart en réalisant une démolition partielle de la copropriété, à curer le reste de l'immeuble avant une cession du bâtiment au bailleur social Épinal Habitat qui réalisera les travaux énergétiques et patrimoniaux.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70121000 Servicios de compra o venta de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Place d'Avrinsart

Localidad: Epinal

Código postal: 88000

Subdivisión del país (NUTS): Vosges (FRF34)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 6 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Valeur technique pondérée à 60 sur 100 points

Descripción: - Références dans des opérations similaires pondérées à 20/60 points -

Cohérence entre le programme de la concession et les moyens humains mis en œuvre

pondérée à 10/60 points - Compréhension des enjeux et méthodologie pondérée à 25/60 points - Qualité environnementale pondérée à 5/60 points

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prix pondéré à 40 sur 100 points

Descripción: - En regard de la pertinence et cohérence du bilan financier prévisionnel proposé (rémunération proposée).

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: francés

Plazo para solicitar información complementaria: 18/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés
Plazo de recepción de ofertas: 24/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nancy
Información sobre los plazos de revisión: Chaque recours devra être introduit dans un délai maximum de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte attaqué. Le cas échéant, chaque recours peut être assorti d'un référé suspension (article L.5211 du Code de la justice administrative).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ville d'Épinal

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nancy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ville d'Épinal

Número de registro: 21880160300018

Departamento: Vosges

Dirección postal: 9, rue du Général Leclerc

Localidad: Épinal

Código postal: 88000

Subdivisión del país (NUTS): Vosges (FRF34)

País: Francia

Correo electrónico: assemblees@epinal.fr

Teléfono: 0329685169

Dirección de internet: www.epinal.fr

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Perfil de comprador: <https://www.xmarches.fr/entreprise/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal administratif de Nancy

Número de registro: 17540005000019

Departamento: Meurthe-et-Moselle

Dirección postal: 5, Place de la Carrière

Localidad: Nancy

Código postal: 54000

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Teléfono: 0383174343

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d3d76bb9-af9c-4aa7-8ad0-ed48be11beee - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 27/01/2026 14:57:24 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 66253-2026

Número de la edición del DO S: 20/2026

Fecha de publicación: 29/01/2026