

662629-2026 - Modificación de contrato

España – Servicios de asesoramiento en arquitectura – Servicio de la Oficina municipal de Rehabilitación de tres entornos residenciales de Rehabilitación Programada en Salamanca (División en tres lotes).

OJ S 186/2026 25/09/2026

Anuncio de modificación de contrato

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia de la EPE Patronato Municipal de la Vivienda y Urbanismo del Ayuntamiento de Salamanca (EPE PMVU)

Correo electrónico: pmvu@aytosalamanca.es

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de la Oficina municipal de Rehabilitación de tres entornos residenciales de Rehabilitación Programada en Salamanca (División en tres lotes).

Descripción: Procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación sujeto a regulación armonizada y con tramitación urgente, dividido en 3 lotes, uno por cada entorno.

Identificador del procedimiento: b4771c49-a79f-49eb-b9f4-3d8c1fd3a3cd

Identificador interno: 102023PMVU

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura

Clasificación adicional (cpv): 71247000 Supervisión del trabajo de construcción, 71248000

Supervisión del proyecto y documentación, 71410000 Servicios de urbanismo, 79200000

Servicios de contabilidad, de auditoría y fiscales

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Gladiolos

Descripción: Oficina de rehabilitación del Entorno Residencial Gladiolos

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura

Clasificación adicional (cpv): 71247000 Supervisión del trabajo de construcción, 71248000

Supervisión del proyecto y documentación, 71410000 Servicios de urbanismo, 79200000

Servicios de contabilidad, de auditoría y fiscales

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)

País: España

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia de la EPE Patronato Municipal de la Vivienda y Urbanismo del Ayuntamiento de Salamanca (EPE PMVU) - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León

6. Resultados

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: CARRO GONZALEZ ARQUITECTOS SLP.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 56 500,00 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 10.2/2023

Fecha de elección del ganador: 14/09/2023

Fecha de celebración del contrato: 11/03/2024

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: d9cc0443-9ed9-438c-b82e-a384f8efe592-01

Identificador del contrato modificado: 10.2/2023

Motivos de la modificación: Necesidad de obras, servicios o suministros adicionales por parte del contratista original.

Descripción: Se ha previsto las modificaciones en el PCAP clausula 4 y 2 de la prórroga de duración y el incremento del número de viviendas , sin embargo hay una modificación que no se ha previsto en el PCAP y que tiene carácter no sustancial para ampliación de 8 viviendas , necesarias para conseguir finalizar la ejecución de las actuaciones previstas en el PRTR y en el ACB nº 6.

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Modificaciones previstas en el PCAP conforme al art. 204 de la LCSP amparadas en las cláusulas 2,4 y 30 y modificación no sustancial conforme al art. 205,2,c) de la LCSP

Identificador de la entidad empresarial en el aviso anterior: RESULT

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Presidencia de la EPE Patronato Municipal de la Vivienda y Urbanismo del Ayuntamiento de Salamanca (EPE PMVU)
Número de registro: 41174130161173
Número de registro: Q3700319A
Localidad: Salamanca
Código postal: 37001
Subdivisión del país (NUTS): Salamanca (ES415)
País: España
Punto de contacto: Presidencia de la EPE Patronato Municipal de la Vivienda y Urbanismo del Ayuntamiento de Salamanca (EPE PMVU)
Correo electrónico: pmvu@aytosalamanca.es
Teléfono: +34 923281888
Fax: +34 923281329
Dirección de internet: <http://www.aytosalamanca.es/es/index.html>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León
Localidad: Zamora
Código postal: 49001
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: CARRO GONZALEZ ARQUITECTOS SLP.
Número de registro: B49273634
Localidad: Zamora
Código postal: 47012
Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)
País: España
Correo electrónico: estudio@carrogonzalez.es
Teléfono: +34 618917833

Funciones de esta organización:

Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0002

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4e4971c6-fd11-4a87-9a71-17a28d272d99 - 01
Tipo de formulario: Modificación de contrato
Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato
Subtipo de anuncio: 38
Fecha de envío del anuncio: 24/09/2026 12:22:46 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 662629-2026
Número de la edición del DO S: 186/2026
Fecha de publicación: 25/09/2026