

662694-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de obra bruta – VOB, Hauptverw. Lüneburg, Neubau und Modernisierung -
Erweiterte Rohbauarbeiten

OJ S 186/2026 25/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade

Correo electrónico: vergabestelle@hwk-bls.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: VOB, Hauptverw. Lüneburg, Neubau und Modernisierung - Erweiterte Rohbauarbeiten

Descripción: Erweiterte Rohbauarbeiten (LV 3132)

Identificador del procedimiento: b7083ad0-0a84-4797-a4fd-e6faa3461743

Identificador interno: X-HWKB-2026-0048

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21335

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Es gelten alle Ausschlussgründe gem. § 57 VgV, § 123 GWB und fakultativ § 124 GWB.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Insolvencia:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :
Falta profesional grave:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten alle Ausschlussgründe gem. § 57 VgV, § 123 GWB und fakultativ § 124 GWB.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: VOB, Hauptverw. Lüneburg, Neubau und Modernisierung - Erweiterte Rohbauarbeiten
Descripción: Bei der Leistung handelt es sich um die Errichtung eines neuen Verwaltungsgebäudes mit 4 Rohbauetagen ohne Keller auf einer Grundfläche von ca. 500m², sowie dazugehörigen Erdarbeiten für Fundamente und Klinkerfassade, bestehend aus: • Erdarbeiten in Form von Fundamentgräben und Leitungen ca.150m³ • Betonarbeiten für Fundamente/Etagendecken ca.1.300m² (Teilbereiche in Sichtbeton) / Fertigteiltreppen / Wandbereiche ca.250m² • Verblender Fassade mit Vollklinkern und Fertigteilbereichen ca. 1.000m² • Fassadenputzarbeiten ca. 60m²
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lüneburg
Código postal: 21335
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/12/2026
Fecha de finalización de la duración: 31/08/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: - Bieterfragen sind über das Vergabeportal bis spätestens

16.10.2026 zu stellen. - Von den Ausschreibungsbedingungen abweichende

Zahlungsbedingungen, sowie bieter eigene AGB (auch in angebotsrelevanten

Begleitschreiben) werden nicht Vertragsbestandteil. - Alle vom AN zu erstellenden Unterlagen sind in deutscher Sprache zu verfassen.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung (EVM 124) ist ausgefüllt einzureichen. Sofern eine Präqualifizierung besteht, kann alternativ die PQ-Nummer angegeben werden, die vom Verein für die Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. vergeben wurde.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-HWKB-2026-0048>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-HWKB-2026-0048>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 35 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Preisrelevante Unterlagen können nicht nachgefordert werden.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade Friedenstr. 6 21335 Lüneburg Deutschland

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: -

Información sobre los plazos de revisión: Wir weisen darauf hin, dass dieses Vergabeverfahren nicht der Nachprüfung nach dem 4. Teil des GWB unterliegt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Handwerkskammer Braunschweig-Lüneburg-Stade

Número de registro: DE116056163

Dirección postal: Friedenstr. 6

Localidad: Lüneburg

Código postal: 21335

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabestelle@hwk-bls.de

Teléfono: +49 4131712232

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: -

Número de registro: -

Dirección postal: -

Localidad: -

Código postal: -

Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a4e0d016-d9d3-4a82-86a1-4cf7885b1f70 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/09/2026 08:30:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 662694-2026

Número de la edición del DO S: 186/2026

Fecha de publicación: 25/09/2026