

663007-2026 - Licitación

Chequia – Trabajos de construcción – Léčebna zrakových vad Dvůr Králové nad Labem - Design & Build

OJ S 186/2026 25/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Královéhradecký kraj

Correo electrónico: zstoklasafusova@khk.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Léčebna zrakových vad Dvůr Králové nad Labem - Design & Build

Descripción: Předmětem veřejné zakázky jsou služby a stavební práce spočívající ve vyprojektování (včetně zajištění související inženýrské činnosti) a výstavbě budovy – novostavby Léčebny zrakových vad ve Dvoře Králové nad Labem včetně souvisejících objektů a zázemí metodou Design & Build, to vše podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů („FIDIC“) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („FIDIC YELLOW BOOK“). Předmětem zakázky je rovněž poskytování služeb energetického managementu budovy po dobu prvních 3 let provozu Léčebny zrakových vad. Zadavatel dále také požaduje zpracování informačního modelu stavby ve všech projektových stupních, včetně skutečného provedení stavby. Vše bude prováděno s využitím informačního modelování BIM, v souladu se zákonem č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých zákonů, a v souladu s aktuálně platnou legislativou týkající se tohoto zákona, zejména v dané době účinných vyhlášek.

Identificador del procedimiento: e5535f4f-063e-4b3b-8e89-dd440d2715d5

Identificador interno: 001

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

País: Chequia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 140 000 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Léčebna zrakových vad Dvůr Králové nad Labem - Design & Build

Descripción: Předmětem veřejné zakázky jsou služby a stavební práce spočívající ve vyprojektování (včetně zajištění související inženýrské činnosti) a výstavbě budovy – novostavby Léčebny zrakových vad ve Dvoře Králové nad Labem včetně souvisejících objektů a zázemí metodou Design & Build, to vše podle standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů („FIDIC“) Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem („FIDIC YELLOW BOOK“). Předmětem zakázky je rovněž poskytování služeb energetického managementu budovy po dobu prvních 3 let provozu Léčebny zrakových vad. Zadavatel dále také požaduje zpracování informačního modelu stavby ve všech projektových stupních, včetně skutečného provedení stavby. Vše bude prováděno s využitím informačního modelování BIM, v souladu se zákonem č. 330/2025 Sb., o správě informací o stavbě a vystavěném prostředí a o změně některých zákonů, a v souladu s aktuálně platnou legislativou týkající se tohoto zákona, zejména v dané době účinných vyhlášek.

Identificador interno: 001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 140 000 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Férové dodavatelské vztahy

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 6

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nabídková cena

Descripción: Bodové hodnocení se stanoví podle vzorce: $\text{body} = 100 \times (\text{nejnižší nabídková cena} / \text{hodnocená nabídková cena})$, přičemž se vychází z celkové nabídkové ceny bez DPH.

Nejnižší nabídková cena obdrží 100 bodů, ostatní poměrně méně. Výsledek se zaokrouhlí na dvě desetinná místa

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Urbanisticko-architektonická kvalita

Descripción: Při hodnocení tohoto kritéria bude porota posuzovat zejména: - začlenění stavby do urbanistického kontextu a návaznost na okolní zástavbu, - architektonické řešení — hmotová kompozice, proporce, výraz a materiálové řešení fasád, kvalitu vnitřních prostorů z hlediska přirozeného osvětlení, orientace a prostorového komfortu pacientů i personálu, - řešení venkovních prostor, přístupů a bezbariérovosti.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Naplnění provozních požadavků zadání

Descripción: Při hodnocení tohoto kritéria bude porota posuzovat zejména: - funkčnost dispozičního řešení z hlediska provozních vazeb léčebny — oddělení léčebné, ubytovací a

servisní části, - soulad s knihou místností a knihou standardů zadavatele, - řešení logistiky provozu — zásobování, pohyb pacientů, personálu a návštěvníků, - flexibilitu řešení pro případné budoucí změny provozu.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kvalita energetického a technologického řešení

Descripción: Při hodnocení tohoto kritéria bude porota posuzovat zejména: - celkovou koncepci energetického řešení budovy — míru využití obnovitelných zdrojů energie, zpětného získávání tepla a pasivních opatření, - kvalitu technických systémů vytápění, větrání a chlazení z hlediska vnitřního komfortu a energetické náročnosti, - udržitelnost a provozní náklady navrhovaného řešení v celém životním cyklu budovy, - inovativnost a přiměřenost technologického řešení vzhledem k účelu budovy.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00013177>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://zakazky.cenakhk.cz/vz00013177>

Descripción: Požadavky na povinný obsah listinné části nabídky: Dokument s identifikačními údaji účastníka v samostatné uzavřené obálce. 2-4 panely formátu B1 na výšku (700x1000 mm). Jsou doporučena následující grafická vyjádření: - Situace širších vztahů v měřítku 1:2 000 - Celková situace s půdorysem nástupního podlaží v měřítku 1:200 - Zobrazení popisující koncepci řešení - Anotace popisující základní myšlenky návrhu v rozsahu max. 500 znaků - Půdorysy všech podlaží v měřítku 1:200 - Řezy a pohledy v měřítku 1:200 - Typický řez fasádou (vč. základů a napojení střechy) v měřítku 1:20 - Nadhledové izometrické zobrazení návrhu v měřítku 1:200 - Minimálně dvě perspektivní zobrazení exteriéru stavby - Minimálně dvě perspektivní zobrazení interiéru stavby Účastník může na panely doplnit dle vlastního uvážení další libovolná vyjádření objasňující návrh, jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených výše. Listinná část nesmí obsahovat referenční příklady realizovaných akcí (může obsahovat typové produkty).

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 26/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Královéhradecký kraj
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Královéhradecký kraj
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Královéhradecký kraj
Número de registro: 70889546
Dirección postal: Pivovarské náměstí 1245
Localidad: Hradec Králové
Código postal: 50003
Subdivisión del país (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
País: Chequia
Punto de contacto: Mgr. Zuzana Stoklasa Fusová
Correo electrónico: zstoklasafusova@khk.cz
Teléfono: +420 736521900
Dirección de internet: www.khk.cz
Perfil de comprador: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registro: 65349423
Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localidad: Brno
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: posta@uohs.cz
Teléfono: +420 542167111
Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cf03abcf-ed5d-4557-ad21-9e933e71782c - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 24/09/2026 09:10:38 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 663007-2026

Número de la edición del DO S: 186/2026

Fecha de publicación: 25/09/2026