

**España – Servicios de mantenimiento de jardines y parques – Mantenimiento de Jardines en diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid  
OJ S 194/2025 09/10/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

**1. Comprador**

---

**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

**2. Procedimiento**

---

**2.1. Procedimiento**

Título: Mantenimiento de Jardines en diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid

Descripción: Mantenimiento de Jardines en diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid

Identificador del procedimiento: 23747b46-9ba5-4b27-a1c9-76118ebdcbcc

Anuncio anterior: 455713-2025

Identificador interno: C-923M/003-25 (A/SER-023943/2025)

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 307 847,82 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Mantenimiento de Jardines en diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid

Descripción: Mantenimiento de Jardines en diversas sedes de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo de la Comunidad de Madrid  
Identificador interno: C-923M/003-25 (A/SER-023943/2025)

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

Opciones:

Descripción de las opciones: Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga: 48 meses.

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 307 847,82 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada:

Participación reservada a talleres protegidos y operadores económicos que persiguen la integración profesional y social de las personas con discapacidad o desfavorecidas.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, centro de un intervalo)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms\\_wd\\_le\\_003#](https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada  
Plazo de recepción de ofertas: 04/11/2025 23:59:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses  
Información sobre la apertura pública:  
Fecha de apertura: 13/11/2025 09:30:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Condiciones del contrato:  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: Sí  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:  
Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:  
Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid  
Información sobre los plazos de revisión: El régimen de recursos será el establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo

---

## 8. Organizaciones

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo  
Número de registro: S7800001E  
Dirección postal: Calle Manuel Cortina 2, 8<sup>a</sup> Planta.  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28010  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Punto de contacto: Consejería de Economía, Hacienda y Empleo  
Correo electrónico: [contratem@madrid.org](mailto:contratem@madrid.org)  
Teléfono: 917207932  
**Funciones de esta organización:**  
Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Número de registro: No aplica.

Dirección postal: Calle Manuel Cortina, 2 - 6<sup>a</sup> Planta - Edificio Anexo

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 917206346

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

Información del anuncio

---

Identificador versión del anuncio: 8cdf535b-c356-47d5-b3cb-6d92c3021d26 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/10/2025 07:23:32 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 663174-2025

Número de la edición del DO S: 194/2025

Fecha de publicación: 09/10/2025