

663277-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten
OJ S 186/2026 25/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Schiphol Nederland B.V.

Correo electrónico: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades aeroportuarias

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten

Descripción: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als “gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben”.

Identificador del procedimiento: c08c1a8c-2054-4725-93bd-04dbb641c872

Identificador interno: d2fcb201-95e6-44c3-9ea6-befbe29a476f

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción, 45235000 Trabajos de construcción de aeródromos, pistas de despegue y aterrizaje y superficies de maniobra, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos, 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45331210 Trabajos de instalación de ventilación, 45332200 Trabajos de tendido de cañerías de agua, 45351000 Trabajos de instalación de ingeniería mecánica, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Localidad: Schiphol
Código postal: 1118 CP
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Información complementaria: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 102 000 000,00 EUR
Valor máximo del acuerdo marco: 153 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Raamovereenkomst E. Operationele Gebouwen Onderhoud en Projecten
Descripción: De scope van deze tender (Raamovereenkomst E) betreft het uitvoeren van integraal bouwkundig- en installatietechnisch onderhoud en het uitvoeren van (renovatie) projecten aan de Operationele Gebouwen op de luchthaven Schiphol. Schiphol definieert de Operationele Gebouwen als “gebouwen en voorzieningen die géén direct onderdeel vormen van de Terminal maar wél een cruciale functie voor de dagelijkse operatie van Schiphol hebben”.

Identificador interno: 38595dd0-3e5e-41d1-81f5-045c2a31a401

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45220000 Obras de ingeniería y trabajos de construcción, 45235000 Trabajos de construcción de aeródromos, pistas de despegue y aterrizaje y superficies de maniobra, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos, 45312100 Instalación de sistemas de alarma contra incendios, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45331210 Trabajos de instalación de ventilación, 45332200 Trabajos de tendido de cañerías de agua, 45351000 Trabajos de instalación de ingeniería mecánica, 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71321000 Servicios de diseño técnico de instalaciones mecánicas y eléctricas para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Amsterdam Airport Schiphol, Evert van de Beekstraat 202

Localidad: Schiphol

Código postal: 1118 CP

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie documentatie

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2027

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2036

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 102 000 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 153 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: neerlandés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/226538>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Bereidstellingsverklaring inzake een bankgarantie.

Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 06/11/2026 17:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Op deze opdracht zijn de voorwaarden van toepassing zoals opgenomen in de aanbestedingsdocumenten

Estructura financiera: Informatie is opgenomen in de aanbestedingdocumenten.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Justificación de la duración del acuerdo marco: De duur van negen jaar wijkt één jaar af van de maximale looptijd van een raamovereenkomst als omschreven in art. 3.80 lid 1

Aanbestedingswet 2012. Aanbesteder acht deze afwijking gerechtvaardigd gelet op de aard, omvang en context van de Opdracht. Nadere details zijn opgenomen in de aanbestedingsleidraad.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Den Haag

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Schiphol Nederland B.V.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Schiphol Nederland B.V.

Organización que recibe solicitudes de participación: Schiphol Nederland B.V.

Organización que tramita ofertas: Schiphol Nederland B.V.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Schiphol Nederland B.V.

Número de registro: 34166584

Dirección postal: Evert van de Beekstraat 202

Localidad: Schiphol

Código postal: 1118CP

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Elena Lysenkova

Correo electrónico: Elena.Lysenkova@schiphol.nl

Teléfono: +31651069434

Dirección de internet: <https://www.schiphol.nl>

Perfil de comprador: <https://s2c.mercell.com/buyer/31189>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank Den Haag

Número de registro: 82946175

Dirección postal: Prins Clauslaan 60

Localidad: Den Haag

Código postal: 2595 AJ

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info.gerechtshofdenhaag@rechtspraak.nl

Teléfono: +31883616161

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2bf33bc2-9e2b-4c3e-ae33-b5ecdad36514 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 23/09/2026 19:27:32 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 24/09/2026 08:04:40 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 663277-2026

Número de la edición del DO S: 186/2026

Fecha de publicación: 25/09/2026