

664034-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de recubrimiento – CALONNE-RICOUART - Cité 6 - Travaux de remplacement de couvertures, de traitement de façades, de remplacement de menuiseries extérieures et d'installation de VMC sur 190 logements

OJ S 187/2026 28/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Maisons et Cités (59)

Correo electrónico: mathilde.vasseur@maisonsetcites.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CALONNE-RICOUART - Cité 6 - Travaux de remplacement de couvertures, de traitement de façades, de remplacement de menuiseries extérieures et d'installation de VMC sur 190 logements

Descripción: Le marché a pour objet la réalisation des travaux suivants : Travaux de remplacement des menuiseries extérieures, de Traitement de façades, de remplacement de Couvertures et d'installation de VMC sur 190 logements à CALONNE-RICOUART.

Identificador del procedimiento: bc8cd149-a0a5-4aa3-bfb4-bf56bedea1e3

Identificador interno: 26742

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261210 Trabajos de recubrimiento

Clasificación adicional (cpv): 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos , 45443000 Trabajos de fachada, 45331210 Trabajos de instalación de ventilación

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: CALONNE-RICOUART

Código postal: 62470

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 420 572,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 4

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 4

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Traitement de façades

Descripción: Travaux de Traitement de façades sur 190 logements à CALONNE-RICOUART - Cité 6.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45443000 Trabajos de fachada

Opciones:

Descripción de las opciones: En référence à l'article R2194-8 du code de la commande publique, le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: CALONNE-RICOUART

Código postal: 62470

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 29 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 343 343,00 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur Technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur environnementale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches-securises.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/10/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Judiciaire de Lille

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Maisons et Cités (59)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Maisons et Cités (59)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organización que recibe solicitudes de participación: Maisons et Cités (59)

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Couvertures

Descripción: Travaux de couvertures sur 190 logements à CALONNE-RICOUART - Cité 6.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261000 Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos

Opciones:

Descripción de las opciones: En référence à l'article R2194-8 du code de la commande publique, le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article. Le présent marché comporte une variante imposées exigées par le maitre d'ouvrage portant sur une prestation supplémentaire obligatoire (PSO) concernant le remplacement de couvertures de remises.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: CALONNE-RICOUART

Código postal: 62470

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 29 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 937 049,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur Technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur environnementale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches-securises.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/10/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Judiciaire de Lille

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Maisons et Cités (59)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Maisons et Cités (59)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organización que recibe solicitudes de participación: Maisons et Cités (59)

Organización que tramita ofertas: Maisons et Cités (59)

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Menuiseries extérieures

Descripción: Travaux de menuiseries extérieures sur 190 logements à CALONNE-RICOUART - Cité 6.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421100 Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos

Opciones:

Descripción de las opciones: En référence à l'article R2194-8 du code de la commande publique, le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: CALONNE-RICOUART

Código postal: 62470

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 29 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 926 920,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur Technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur environnementale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches-securises.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/10/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Judiciaire de Lille

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Maisons et Cités (59)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Maisons et Cités (59)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organización que recibe solicitudes de participación: Maisons et Cités (59)

Organización que tramita ofertas: Maisons et Cités (59)

5.1. Lote: LOT-0004

Título: VMC

Descripción: Travaux de VMC sur 190 logements à CALONNE-RICOUART - Cité 6.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45331210 Trabajos de instalación de ventilación

Opciones:

Descripción de las opciones: En référence à l'article R2194-8 du code de la commande publique, le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 10 % du montant du marché initial pour les marchés de services et de fournitures ou à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. Les dispositions de l'article R. 2194-4 sont applicables au cas de modification prévue au présent article.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: CALONNE-RICOUART

Código postal: 62470

Subdivisión del país (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 29 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 177 260,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur Technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur environnementale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://v2.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches-securises.fr/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 28/10/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Judiciaire de Lille

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Maisons et Cités (59)

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Maisons et Cités (59)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Lille

Organización que recibe solicitudes de participación: Maisons et Cités (59)

Organización que tramita ofertas: Maisons et Cités (59)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Maisons et Cités (59)

Número de registro: 33465403500397

Dirección postal: 196 rue Ludwig Van Beethoven

Localidad: Douai

Código postal: 59500

Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)

País: Francia

Correo electrónico: mathilde.vasseur@maisonsetcites.fr

Teléfono: +33 327998585

Fax: +33 327998599

Dirección de internet: <https://v2.marches-securises.fr>

Perfil de comprador: <https://v2.marches-securises.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Lille

Número de registro: 17590111500709

Dirección postal: 13 avenue du peuple belge

Localidad: LILLE

Código postal: 59800

Subdivisión del país (NUTS): Nord (FRE11)

País: Francia

Correo electrónico: tj1-lille@justice.fr

Teléfono: +33 320783333

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5d091806-f509-488b-b874-e04dab9b6812 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/09/2026 11:10:13 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 664034-2026

Número de la edición del DO S: 187/2026

Fecha de publicación: 28/09/2026