

# 664109-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios – Servicio de mantenimiento de detección, protección y extinción de los sistemas contra incendios, en los edificios de la Universidad de León y detección de gases combustibles en laboratorios**

OJ S 194/2025 09/10/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Rector de la Universidad de León

Correo electrónico: [serei@unileon.es](mailto:serei@unileon.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de detección, protección y extinción de los sistemas contra incendios, en los edificios de la Universidad de León y detección de gases combustibles en laboratorios

Descripción: El servicio a contratar garantizará el mantenimiento y conservación de las instalaciones señaladas en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas, en perfecto estado de funcionamiento y limpieza, de modo que eviten o disminuyan las averías o fallos que interrumpan o dificulten su operatividad. A tal fin, la empresa adjudicataria se compromete a cumplir el REAL DECRETO 513/2017 de 22 de mayo por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, que anula y sustituye a las anteriores, desarrollando y complementando el Real Decreto citado, así como todas aquellas normas y reglamentos de ámbito nacional, autonómico o local que les sea de aplicación al objeto de la presente licitación, y todas sus posibles modificaciones, actualizaciones o nuevas legislaciones o normas que se promulguen y sean vigentes durante el plazo de duración del contrato.

Identificador del procedimiento: 013857d4-a348-4055-86b5-7f546ebc96fb

Identificador interno: SER025/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

#### 2.1.3. Valor

**2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Serán motivos de exclusión aquellos supuestos que, aun no estando contemplados

expresamente en las Directivas comunitarias, se recogen en la normativa española como causas específicas de prohibición para contratar

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Servicio de mantenimiento de detección, protección y extinción de los sistemas contra incendios, en los edificios de la Universidad de León y detección de gases combustibles en laboratorios

Descripción: El servicio a contratar garantizará el mantenimiento y conservación de las instalaciones señaladas en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas, en perfecto estado de funcionamiento y limpieza, de modo que eviten o disminuyan las averías o fallos que interrumpan o dificulten su operatividad. A tal fin, la empresa adjudicataria se compromete a cumplir el REAL DECRETO 513/2017 de 22 de mayo por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, que anula y sustituye a las anteriores, desarrollando y complementando el Real Decreto citado, así como todas aquellas normas y reglamentos de ámbito nacional, autonómico o local que les sea de aplicación al objeto de la presente licitación, y todas sus posibles modificaciones, actualizaciones o nuevas legislaciones o normas que se promulguen y sean vigentes durante el plazo de duración del contrato.

Identificador interno: SER025/2025

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 1 Año

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Prorrogables año a año

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica  
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros  
Objetivo social promovido: Otros

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio  
Criterio: Volumen de negocios anual general  
Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos  
Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criteria:**

Tipo: Precio  
Descripción: Ofereta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 51,00

##### **Criteria:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Aplicación web o móvil donde queden reflejados los trabajos realizados.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 2,00

##### **Criteria:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Compromiso de realización de informes valorados para la mejora o actualización de las instalaciones PCI.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 1,00

##### **Criteria:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Medios técnicos y materiales adscritos al contrato.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 1,50

##### **Criteria:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Mejora.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criteria:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Memoria técnica descriptiva.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)  
Criterio de adjudicación: número: 24,00

##### **Criteria:**

Tipo: Calidad  
Descripción: Personal adscrito al contrato.  
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de formación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de la huella de carbono.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución de señalética de incendios e evacuación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=YwE%2Bx3UEEIVkTabT%2FRM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YwE%2Bx3UEEIVkTabT%2FRM8A%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=YwE%2Bx3UEEIVkTabT%2FRM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YwE%2Bx3UEEIVkTabT%2FRM8A%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/11/2025 19:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 60 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/11/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Durante la ejecución del servicio la empresa adjudicataria velará para que no haya discriminación salarial entre los hombres y las mujeres adscritos al servicio. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rector de la Universidad de León  
- Rector de la Universidad de León

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles a partir de la publicación del anuncio de adjudicación del contrato o de la notificación del acto que se impugna

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rector de la Universidad de León

Número de registro: 41056120149372

Número de registro: Q2432001B

Localidad: León

Código postal: 24004

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

Punto de contacto: Rector de la Universidad de León

Correo electrónico: [serei@unileon.es](mailto:serei@unileon.es)

Teléfono: +034 987291655

Dirección de internet: <http://www.unileon.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=T5oY6YWwyMoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rector de la Universidad de León

Localidad: León

Código postal: 24004

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

Correo electrónico: [serei@unileon.es](mailto:serei@unileon.es)

Teléfono: 987291655

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 90301fd8-ed5b-49ee-8260-e72362b001c6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/10/2025 09:19:52 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 664109-2025

Número de la edición del DO S: 194/2025

Fecha de publicación: 09/10/2025