

España – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios – Servicio de mantenimiento de detección, protección y extinción de los sistemas contra incendios, en los edificios de la Universidad de León y detección de gases combustibles en laboratorios

OJ S 194/2025 09/10/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Rector de la Universidad de León

Correo electrónico: serei@unileon.es

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento de detección, protección y extinción de los sistemas contra incendios, en los edificios de la Universidad de León y detección de gases combustibles en laboratorios

Descripción: El servicio a contratar garantizará el mantenimiento y conservación de las instalaciones señaladas en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas, en perfecto estado de funcionamiento y limpieza, de modo que eviten o disminuyan las averías o fallos que interrumpan o dificulten su operatividad. A tal fin, la empresa adjudicataria se compromete a cumplir el REAL DECRETO 513/2017 de 22 de mayo por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, que anula y sustituye a las anteriores, desarrollando y complementando el Real Decreto citado, así como todas aquellas normas y reglamentos de ámbito nacional, autonómico o local que les sea de aplicación al objeto de la presente licitación, y todas sus posibles modificaciones, actualizaciones o nuevas legislaciones o normas que se promulguen y sean vigentes durante el plazo de duración del contrato.

Identificador del procedimiento: 013857d4-a348-4055-86b5-7f546ebc96fb

Identificador interno: SER025/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 414 100,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Serán motivos de exclusión aquellos supuestos que, aun no estando contemplados expresamente en las Directivas comunitarias, se recogen en la normativa española como causas específicas de prohibición para contratar

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de mantenimiento de detección, protección y extinción de los sistemas contra incendios, en los edificios de la Universidad de León y detección de gases combustibles en laboratorios

Descripción: El servicio a contratar garantizará el mantenimiento y conservación de las instalaciones señaladas en el Anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas, en perfecto estado de funcionamiento y limpieza, de modo que eviten o disminuyan las averías o fallos que interrumpan o dificulten su operatividad. A tal fin, la empresa adjudicataria se compromete a cumplir el REAL DECRETO 513/2017 de 22 de mayo por el que se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, que anula y sustituye a las anteriores, desarrollando y complementando el Real Decreto citado, así como todas aquellas normas y reglamentos de ámbito nacional, autonómico o local que les sea de aplicación al objeto de la presente licitación, y todas sus posibles modificaciones, actualizaciones o nuevas legislaciones o normas que se promulguen y sean vigentes durante el plazo de duración del contrato.

Identificador interno: SER025/2025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Prorrogables año a año

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Ofereta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 51,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aplicación web o movil donde queden reflejados los trabajos realizados.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de realización de informes valorados para la mejora o actualización de las instalaciones PCI.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Medios técnicos y materiales adscritos al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria técnica descriptiva.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 24,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Personal adscrito al contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de formación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción de la huella de carbono.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Sustitución de señalética de incendios e evacuación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YwE%2Bx3UEEIIVkTabT%2FRM8A%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=YwE%2Bx3UEEIIVkTabT%2FRM8A%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 06/11/2025 19:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 60 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/11/2025 10:00:00 (UTC+1) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Durante la ejecución del servicio la empresa adjudataria velará para que no haya discriminación salarial entre los hombres y las mujeres adscritos al servicio. .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rector de la Universidad de León
- Rector de la Universidad de León

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Rector de la Universidad de León

Número de registro: 41056120149372

Número de registro: Q2432001B

Localidad: León

Código postal: 24004

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

Punto de contacto: Rector de la Universidad de León

Correo electrónico: serei@unileon.es

Teléfono: +034 987291655

Dirección de internet: <http://www.unileon.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=T5oY6YWwyMoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rector de la Universidad de León

Localidad: León

Código postal: 24004

Subdivisión del país (NUTS): León (ES413)

País: España

Correo electrónico: serei@unileon.es

Teléfono: 987291655

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 90301fd8-ed5b-49ee-8260-e72362b001c6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/10/2025 09:19:52 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 664109-2025

Número de la edición del DO S: 194/2025

Fecha de publicación: 09/10/2025