

665183-2026 - Licitación

Bulgaria – Servicios de diseño arquitectónico – Сключване на рамково споразумение за извършване на инвестиционно и устройствено проектиране за нуждите на Община Русе, по обособени позиции

OJ S 187/2026 28/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: ОБЩИНА РУСЕ

Correo electrónico: p.stoyanova@ruse-bg.eu

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Сключване на рамково споразумение за извършване на инвестиционно и устройствено проектиране за нуждите на Община Русе, по обособени позиции

Descripción: Сключване на рамково споразумение за извършване на инвестиционно и устройствено проектиране за нуждите на Община Русе, включващо следните обособени позиции: Обособена позиция № 1 „Инвестиционно проектиране на сгради и съоръжения за нуждите на Община Русе“ Обособена позиция № 2 „Инвестиционно проектиране на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за нуждите на Община Русе“ Обособена позиция № 3 „Инвестиционно проектиране на озеленените и залесени площи и елементите на градското обзавеждане за нуждите на Община Русе“; Обособена позиция № 4 „Изработване на устройствени планове за конкретна територия/местност, попадаща в административните граници на община Русе и други проучвателни дейности“. Обособена позиция № 5 „Изработване на схеми за поставяне на преместваеми обекти, рекламни елементи и елементи на градското обзавеждане по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ“ Целта на настоящата процедура е сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия за възлагане на договори за обществени поръчки за изпълнение за нуждите на Община Русе. С възлагане на настоящата поръчка, Възложителят се стреми да избере потенциални Изпълнители на предмета на поръчката, притежаващи професионална квалификация и практически опит в областта на инвестиционното и устройственото проектиране, на които Община Русе да възложи изпълнението на дейностите по предмета на обществената поръчка. Възложителят предвижда да сключи рамковите споразумения с 10/десетима/ потенциални изпълнители за всяка обособена позиция поотделно. При провеждане на процедурата всяко заинтересовано лице може да подаде оферта за участие за най-много 3 обособени позиции. Сроктът за изпълнение на рамковите споразумения е 4 /четири/ години, считано от датата на подписване на съответните рамкови споразумения: Сроктът на всеки един от договорите се определя от Възложителя, съгласно поканата за възлагане на услуга по рамковото споразумение за конкретен обект.

Identificador del procedimiento: 7dea323e-1c2d-4e7f-9bef-842df21fc828

Identificador interno: 604561
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pyce (BG323)
País: Bulgaria

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 556 500,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: НЕОБИЧАЙНО БЛАГОПРИЯТНИ ОФЕРТИ За нуждата от преценка за наличие на обстоятелства по чл. 72 от ЗОП (необичайно благоприятни оферти) – при допуснати до оценяване една или две оферти, Възложителят (респ. назначената от него комисия) ще извършва преценка за наличие на необичайно ниски предложения по отделно за всяка една единична цена, включена в ценовото предложение спрямо максималните единични цени по видове дейности, заложиени от Възложителя по съответната обособена позиция.

Целта на настоящата процедура е сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия за възлагане на договори за обществени поръчки за изпълнение за нуждите на Община Русе. С възлагане на настоящата поръчка, Възложителят се стреми да избере потенциални Изпълнители на предмета на поръчката, притежаващи професионална квалификация и практически опит в областта на инвестиционното и устройственото проектиране, на които Община Русе да възложи изпълнението на дейностите по предмета на обществената поръчка. На практика видът, броят и необходимостта от извършване и изработване на предпроектни проучвания и задания, идейни проекти, технологични проекти, технически проекти, работни проекти, визуализации, комплексни проекти за инвестиционна инициатива, технически експертизи и други, свързани с предмета на обществената поръчка, на сгради и съоръжения, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, озеленени и залесени площи и елементи на градското обзавеждане, както и изработването на устройствени планове и схеми, не биха могли да се определят предварително. С оглед на това, Възложителят, за да осигури за всеки конкретен случай получаването на услуги от лица с опит и професионална квалификация в тази област, и с цел постигане на целесъобразност при разходване на средствата в бюджета на общината, определени за тази дейност, и други източници на финансиране, както и спазване основните принципи на ЗОП, взема решение да проведе открита процедура за сключване на рамково споразумение при условията и по реда на Глава десета, раздел I „Рамково споразумение“ от ЗОП, със срок на изпълнение 4 години, считано от датата на подписване на споразуменията с потенциални изпълнители за всяка обособена позиция поотделно, които отговарят на предварително обявените от Възложителя условия. Възложителят предвижда да сключи рамковите споразумения с 10/десетима/ потенциални изпълнители за всяка обособена позиция поотделно. Ако при провеждане на процедурата се установи, че не е налице достатъчен брой потенциални изпълнители, които отговарят на критериите за подбор и/или достатъчен брой оферти, които

отговарят на предварително обявените условия, Възложителят ще сключи рамково споразумение само с участниците, които отговарят на критериите за подбор и чиито оферти отговарят на предварително обявените условия, независимо че броят на класираните участници ще бъде по - малък от предвидения. При провеждане на процедурата всяко заинтересовано лице може да подаде оферта за участие за най-много 3 обособени позиции.

При подписване на рамково споразумение, потенциалните изпълнители не внасят гаранция за изпълнение. Гаранция за изпълнение се представя преди подписването на всеки конкретен договор, по съответната обособена позиция от Изпълнителя, определен по предвидения в рамковото споразумение ред. Гаранцията за изпълнение има обезпечителна и обезщетителна функция: от една страна, цели да стимулира Изпълнителя към точно и качествено изпълнение на задълженията му по договора за обществена поръчка, а от друга страна - да послужи като обезщетение при недобросъвестно поведение от негова страна. Условия и размер на гаранцията за изпълнение на конкретния договор и условия и начин на плащането ѝ /за всички обособени позиции/. Размерът на гаранцията за изпълнение на конкретния договор е в размер на 3 % от стойността му. Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми: 1. парична сума; 2. банкова гаранция. 3. застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията по т. 1 и т. 2 може да се предостави, от името на Изпълнителя за сметка на трето лице - гарант. Участникът, определен за Изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение.

!!! Информация за задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд. При изпълнение на поръчката Изпълнителят е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България, и които са приложими към предоставяните услуги и строителство. Участниците могат да получат необходимата информация задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България, както следва: о Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки: Национална агенция по приходите: Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: www.nap.bg о Относно задълженията, опазване на околната среда: Министерство на околната среда и водите: Информационен център на МОСВ: работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч. 1000 София, ул. „У. Гладстон“ № 67, Телефон: 02/ 940 6331, Интернет адрес: <http://www.moew.government.bg/> о Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд: Министерство на труда и социалната политика: Интернет адрес: <http://www.mlsp.government.bg>, София 1051, ул. „Триадица“ №2, Телефон: 02/8119 443

Критерий, по който ще се извършва вътрешния конкурентен избор: най-ниска цена.

Финансирането на поръчката ще се осъществява от бюджета на Община Русе; заеми; трансфери; решения /програми/, одобрени и финансирани от Постоянната комисия за защита на населението при бедствия и аварии и катастрофи към Министерски съвет; целеви средства, предоставени по бюджета на Община Русе; международни програми; европейски програми, структурни и кохезионни фондове, в които Община Русе е участвала и има одобрение и потвърждение за финансиране и други.

За участниците в процедурата не трябва да са налице обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна (Регламента). *** Информацията относно липсата или наличието на горното обстоятелство, на етап подаване на оферта, участниците удостоверяват като представят попълнена декларация по Образец относно липсата или наличието на обстоятелствата по чл. 5к, пар. 1 от Регламент (ЕС) № 833/2014 относно ограничителни мерки с оглед на действията на Русия, дестабилизиращи положението в Украйна (Регламента), при спазване на разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679. Посочената декларация по образец се представя и за всеки подизпълнител и всяко трето лице, когато участието им в изпълнението на поръчката е повече от 10 % от нейната стойност.

Освен на основанията по чл. 54 и 55 от ЗОП възложителят отстранява участниците и на основанията, посочени в чл. 107 от ЗОП

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Participación en una organización delictiva: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupción: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: За кандидата или участника е установено, че е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

За кандидата или участника е установено, че е опитал да повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или да получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка. (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.

61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Quiebra: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolencia: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Convenio con los acreedores: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Инвестиционно проектиране на сгради и съоръжения за нуждите на Община Русе

Descripción: Възложителят предвижда да сключи рамковото споразумение с 10 /десетима/ потенциални изпълнители за настоящата обособена позиция.

„Инвестиционно проектиране на сгради и съоръжения за нуждите на Община Русе“ включва изработването на: предпроектни проучвания и задания; идейни проекти; технически проекти; работни проекти; визуализации; комплексни проекти за инвестиционна инициатива; технически експертизи; изработването на обобщена КСС; анализ на цените по ресурси; изработване на единични проекти по различни части; други, съгласно, предмета на обществената поръчка; съгласуване на инвестиционните проекти със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, в случаите когато е необходимо, на сгради и съоръжения за нуждите на Община Русе.

Инвестиционните проекти следва да са в обхват и съдържание, съгласно ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като са изцяло съобразени с конкретното одобрено Възложителя задание за проектиране; и визата на гл. архитект. Осъществяване на авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и действащата приложима нормативна уредба. Срокът за изпълнение на рамковото споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписване на съответното рамково споразумение. За настоящата обособена позиция срокът за изпълнение на дейностите по проектиране започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от Община Русе и е до окончателно одобряване на проектите работи съгласно предвидения в ЗУТ ред (при приложимост) или приемо-предавателен протокол. Срокът за изпълнение на дейностите по авторски надзор (при наличие на такъв) по време на строителството започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от Община Русе и е до въвеждане на обекта в експлоатация. *** ВАЖНО: Когато в срока на рамковото споразумение не е възложен авторски надзор – договорът се прекратява с изтичане на срока на рамковото споразумение.
Identificador interno: 604566

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

Clasificación adicional (cpv): 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pyce (BG323)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 766 950,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: След изтичане на срок на споразумението, има възможност поръчката да бъде обявена отново.

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Естеството на настоящата обществена поръчка не предвижда въвеждане на специфични критерии за достъпност за лицата с увреждания, поради което такива не са предвидени в техническите спецификации.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Съгласно чл. 61, ал. 1, т. 1 от ЗОП за последните три приключили финансови години участниците следва да са реализирали минимален общ оборот в размер на: За Обособена позиция № 1 – 766 950.00 € Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си; При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите да изисква представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата, на основание чл.62, ал.1, т. 3 и т.4 от ЗОП, а именно: • годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; или • справка за общия оборот.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 1) Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на обособена позиция №1. Минимално ниво: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата поне една дейност, идентична или сходна с предмета на обособена позиция №1. Възложителят не поставя изискване за обема на извършените дейности. * Под „дейност, идентична или сходна с предмета на обособена позиция №1”, се разбират услуги за проектиране на реконструкция или основен ремонт или изграждане на сграда и /или съоръжение, с категория съгласно ЗУТ минимум пета. * В случай че, Участникът е изпълнил идентично или сходно на обособена позиция № 1 проектиране като част от изпълнението на договор за инженеринг, то относимият период на опита за идентично или сходно проектиране, е 5 (пет) години. Преди сключване на договор за изпълнение на обособената позиция, Възложителят изисква от участника, определен за Изпълнител: • Списък на услугите по чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП, идентични или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи които доказват извършената услуга.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Най-ниско цена

Descripción: Оценяването на предлаганата цена, ще се извърши по формулата:

$KO1 = K1 + K2 + K3 + K4$, където KO1 е комплексната оценка на предлаганата цена от съответния участник по обособена позиция №1 K1 е общата оценка на компонентите по подпоказател „Максимални единични цени за проектиране на обществено обслужващи

сгради в сферата на образованието, културата, спорта, здравеопазването, социалните дейности и религията “. Изчислява се по следната формула: $K1 = [(ЦППП \text{ уч.} + ЦИП \text{ уч.} + ЦТП \text{ уч.} + ЦРПуч. + ЦВуч. + ЦКПИИуч.) : 108] * 35$ K2 е общата оценка на компонентите по подпоказател „Максимални единични цени за проектиране на Обществено обслужващи сгради в сферата на транспорта, складове и др.“. Изчислява се по следната формула: $K2 = [(ЦППП \text{ уч.} + ЦИП \text{ уч.} + ЦТП \text{ уч.} + ЦРПуч. + ЦВуч. + ЦКПИИуч.) : 108] * 30$ K3 е общата оценка на компонентите по подпоказател „Максимални единични цени за проектиране на Административни сгради и жилищни сгради“. Изчислява се по формулата: $K3 = [(ЦППП \text{ уч.} + ЦИП \text{ уч.} + ЦТП \text{ уч.} + ЦРПуч. + ЦВуч. + ЦКПИИуч.) : 108] * 25$ K4 е максималната часова ставка за осъществяване на авторски надзор и се изчислява по формулата: $K4 = (Ц_{мин} / Ц_{уч}) \times 10$ където: Ц_{мин} - най-ниско предложение по критерия “Максимална часова ставка за осъществяване на авторски надзор”, а Ц_{уч} - предложение на оценявания участник по същия критерий.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: búlgaro

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/604561>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/604561>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 10

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция за приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Инвестиционно проектиране на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за нуждите на Община Русе

Descripción: Възложителят предвижда да сключи рамковото споразумение с 10 /десетима/ потенциални изпълнители за настоящата обособена позиция.

„Инвестиционно проектиране на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за нуждите на Община Русе“ включва изработване на: предпроектни проучвания и задания; идейни проекти; технологични проекти; технически проекти; работни проекти; визуализации; комплексни проекти за инвестиционна инициатива; технически експертизи; изработване на обобщена КСС; анализ на цените по ресурси; изработване на единични проекти по различни части; други, съгласно предмета на обществената поръчка; съгласуване на инвестиционните проекти със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, в случаите когато е необходимо, на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, съгласно Глава IV от ЗУТ за нуждите на Община Русе. Инвестиционните проекти следва да са в обхват и съдържание, съгласно ЗУТ и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като са изцяло съобразени с конкретното одобрено от Възложителя задание за проектиране. Осъществяване на авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и действащата приложима нормативна уредба. Срокът за изпълнение на рамковото споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписване на съответното рамково споразумение. За настоящата обособена позиция срокът за изпълнение на дейностите по проектиране започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от Община Русе и е до окончателно одобряване на проектните работи съгласно предвидения в ЗУТ ред (при приложимост) или приемо-предавателен протокол. Срокът за изпълнение на дейностите по авторски надзор (при наличие на такъв) по време на строителството започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от Община Русе и е до въвеждане на обекта в експлоатация. *** ВАЖНО: Когато в срока на рамковото споразумение не е възложен авторски надзор – договорът се прекратява с изтичане на срока на рамковото споразумение.

Identificador interno: 604576

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Clasificación adicional (cpv): 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pyce (BG323)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 766 950,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: След изтичане на срок на споразумението, има възможност поръчката да бъде обявена отново.

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Естеството на настоящата обществена поръчка не предвижда въвеждане на специфични критерии за достъпност за лицата с увреждания, поради което такива не са предвидени в техническите спецификации.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Съгласно чл. 61, ал. 1, т. 1 от ЗОП за последните три приключили финансови години участниците следва да са реализирали минимален общ оборот в размер на: За Обособена позиция № 2 – 766 950.00 € Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си; При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите да изисква представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП,

когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата на основание чл.62, ал.1, т. 3 и т.4 от ЗОП, а именно: • годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; или • справка за общия оборот.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 1) Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на обособена позиция №2. Минимално ниво: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата поне една дейност, идентична или сходна с предмета на обособена позиция №2. Възложителят не поставя изискване за обема на извършените дейности. * Под „дейност, идентична или сходна с предмета на обособена позиция №2”, се разбират услуги за проектиране на реконструкция или основен ремонт или изграждане на линеен обект от техническата инфраструктура, с категория съгласно ЗУТ минимум четвърта. * В случай че, Участникът е изпълнил идентично или сходно на обособена позиция № 2 проектиране като част от изпълнението на договор за инженеринг, то относимият период на опита за идентично или сходно проектиране, е 5 (пет) години. Преди сключване на договор за изпълнение на обособената позиция, Възложителят изисква от участника, определен за Изпълнител: • Списък на услугите по чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП, идентични или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи които доказват извършената услуга.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Най-ниско цена

Descripción: Оценяването на предлаганата цена, ще се извърши по формулата:

$K02=K1+K2$, където $K02$ е комплексната оценка на предлаганата цена от съответния участник по обособена позиция №2, $K1$ е общата оценка на компонентите по подпоказател „Максимални единични цени за проектиране“. Изчислява се по следната формула: $K1 = [(ЦППП\text{ уч.} + ЦИП\text{ уч.} + ЦТП\text{ уч.} + ЦРП\text{ уч.} + ЦКПИИ\text{ уч.}) : 195] * 90$ $K2$ е максималната часова ставка за осъществяване на авторски надзор и се изчислява по формулата: $K2=(Ц_{мин}/Ц_{уч}) \times 10$ където: $Ц_{мин}$ - най-ниско предложение по критерия „Максимална часова ставка за осъществяване на авторски надзор”, а $Ц_{уч}$ - предложение на оценявания участник по същия критерий.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: българи

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/604561>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/604561>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: българи

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 10

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция за приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Инвестиционно проектиране на озеленените и залесени площи и елементите на градското обзавеждане за нуждите на Община Русе

Descripción: Възложителят предвижда да сключи рамковото споразумение с 10 /десетима/ потенциални изпълнители за настоящата обособена позиция.

„Инвестиционно проектиране на озеленените и залесени площи и елементите на градското обзавеждане за нуждите на Община Русе“ включва изработване на: предпроектни проучвания и задания; идейни проекти; технологични проекти; технически проекти; работни проекти; визуализации; комплексни проекти за инвестиционна

инициатива; технически експертизи; изработване на обобщена КСС; анализ на цените по ресурси; изработване на единични проекти по различни части; други, съгласно предмета на обществената поръчка; съгласуване на инвестиционните проекти със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества, в случаите когато е необходимо, на озеленените и залесени площи, съгласно Глава III, Раздел XI от ЗУТ и елементите на градското обзавеждане, съгласно Глава III, Раздел IX от ЗУТ за нуждите на Община Русе, включително на обекти, свързани с благоустрояване, както и на съществуващи монументални паметници на културата. Инвестиционните проекти следва да са в обхват и съдържание, съгласно ЗУТ и Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като са изцяло съобразени с конкретното одобрено от Възложителя задание за проектиране и/или визата на гл. архитект. Осъществяване на авторски надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и действащата приложима нормативна уредба. Срокът за изпълнение на рамковото споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписване на съответното рамково споразумение. За настоящата обособена позиция срокът за изпълнение на дейностите по проектиране започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от Община Русе и е до окончателно одобряване на проектните работи съгласно предвидения в ЗУТ ред (при приложимост) или приемо-предавателен протокол. Срокът за изпълнение на дейностите: по авторски надзор (при наличие на такъв) по време на строителството започва да тече от датата на получаване на възлагателно писмо от Община Русе и е до въвеждане на обекта в експлоатация. *** ВАЖНО: Когато в срока на рамковото споразумение не е възложен авторски надзор – договорът се прекратява с изтичане на срока на рамковото споразумение.

Identificador interno: 604580

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71400000 Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística

Clasificación adicional (cpv): 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pyce (BG323)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 409 050,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: След изтичане на срок на споразумението, има възможност поръчката да бъде обявена отново.

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Естеството на настоящата обществена поръчка не предвижда въвеждане на специфични критерии за достъпност за лицата с увреждания, поради което такива не са предвидени в техническите спецификации.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Съгласно чл. 61, ал. 1, т. 1 от ЗОП за последните три приключили финансови години участниците следва да са реализирали минимален общ оборот в размер на: За Обособена позиция № 3 – 409 050.00 € Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си; При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите да изисква представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата на основание чл.62, ал.1, т. 3 и т.4 от ЗОП, а именно: • годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; или • справка за общия оборот.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 1) Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на обособена позиция №3. Минимално ниво: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата поне една дейност, идентична или сходна с предмета на обособена позиция №3. Възложителят не поставя изискване за обема на извършените дейности. * Под „дейност, идентична или сходна с предмета на обособена позиция №3“, се разбират услуги за проектиране на реконструкция или основен ремонт или изграждане на: озеленени или залесени площи съгласно глава III, раздел XI от ЗУТ и/или паркинг, и/или транспортни и пешеходни алеи, и/или детски площадки и/или фитнес площадки и/или спортни игрища. * В случай че, Участникът е изпълнил идентично или сходно на обособена позиция № 3 проектиране като част от изпълнението на договор за инженеринг, то относимият период на опита за идентично или сходно проектиране, е 5 (пет) години. Преди сключване на договор за изпълнение на обособената позиция, Възложителят изисква от участника, определен за Изпълнител: • Списък на услугите по чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП, идентични или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи които доказват извършената услуга.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Най-ниско цена

Descripción: Оценяването на предлаганата цена, ще се извърши по формулата:

$K03=K1+K2$, където $K1$ е общата оценка на компонентите по подпоказател „Максимални единични цени за проектиране“. Изчислява се по следната формула: $K1 = [(ЦППП \text{ уч.} + ЦИП \text{ уч.} + ЦТП \text{ уч.} + ЦРПуч. + ЦКПИИуч.) : 117] * 90$ $K2$ е максималната часова ставка за осъществяване на авторски надзор и се изчислява по формулата: $K2=(Ц_{мин}/Ц_{уч}) \times 10$ където: $Ц_{мин}$ - най-ниско предложение по критерия “Максимална часова ставка за осъществяване на авторски надзор”, а $Ц_{уч}$, - предложение на оценявания участник по същия критерий.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: бългaро

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/604561>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/604561>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: бългaро

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 10

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на

процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция за приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Изработване на устройствени планове за конкретна територия/местност, попадаща в административните граници на община Русе и други проучвателни дейности

Descripción: Възложителят предвижда да сключи рамковото споразумение с 10 /десетима/ потенциални изпълнители за настоящата обособена позиция. „Изработване на устройствени планове за конкретна територия/местност, попадаща в административните граници на община Русе и други проучвателни дейности“ включва: Изменение на ОУП по чл. 134 и 135 от ЗУТ, Планове за регулация и застрояване /ПРЗ/ и Изменение на план за регулация /ИПРЗ/ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ; Планове за застрояване /ПЗ/ и Изменение на план за застрояване /ИПЗ/ по чл. 110, ал. 1, т. 3 от ЗУТ; Планове за регулация и застрояване /ПРЗ/ и ИПЗ по чл. 110, ал. 1, ал. 1 от ЗУТ с урегулиране на поземлените имоти по реда на чл. 16 от ЗУТ; Планове за регулация и застрояване /ПРЗ/ и / ИПЗ/ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за преструктуриране на жилищни и курортни комплекси по реда на чл. 22 от ЗУТ; Планове за регулация и застрояване /ПРЗ/ по чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ за зелената система и озеленените площи по реда на чл. 62, ал. 1 от ЗУТ; Планове за регулация на улици и поземлени имоти без режим на застрояване /ПР/ и Планове за регулация само на улици и поземлени имоти за обекти на публичната собственост /ПУР/ по чл. 110, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, Изготвяне на техническо задание със скица–предложение за изготвяне на подробни устройствени планове/ ПУП/ и техните изменения; Работни устройствени планове /РУП/ по чл. 110, ал. 1, т. 4 от ЗУТ (Планове за застрояване и силуетно оформяне); Парцеларни планове /ПП/ за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, План-схеми на техническата инфраструктура в съответствие с чл. 108, ал. 2 от ЗУТ; Изготвяне на План-схема за вертикално планиране; Изготвяне на План-схема на комуникационно-транспортната мрежа; Изготвяне на План-схеми за водоснабдяване, канализация, електрификация; Изготвяне на Планове за паркоустройство и благоустройство; Изготвяне на План-схеми на геоложки проучвания; Изготвяне на план-схема на газоснабдяването, топлоснабдяването, далекосъобщенията и др.; Изготвяне на план-схема на кварталите и поземлените имоти с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия; Извършване на геодезическо заснемане на определени територии; Набиране на изходна информация (данни) от специализирани карти, регистри и информационни системи на централни и териториални администрации и дружества;

Документация за запитване относно необходимостта от ЕО и Проект за изменение на кадастрална карта по смисъла на чл. 65 от Наредбата към ЗКИР. Срокът за изпълнение на рамковото споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписване на съответното рамково споразумение. За настоящата обособена позиция срокът за изпълнение на дейностите започва да тече от получаване на възлагателно писмо от Община Русе и е до окончателното одобряване, съобразно предвидения в ЗУТ ред (при приложимост) или приемо-предавателен протокол.

Identificador interno: 604582

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71220000 Servicios de diseño arquitectónico

Clasificación adicional (cpv): 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pyce (BG323)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 511 300,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: След изтичане на срок на споразумението, има възможност поръчката да бъде обявена отново.

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Естеството на настоящата обществена поръчка не предвижда въвеждане на специфични критерии за достъпност за лицата с увреждания, поради което такива не са предвидени в техническите спецификации.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Съгласно чл. 61, ал. 1, т. 1 от ЗОП за последните три приключили финансови години участниците следва да са реализирали минимален общ оборот в размер на: За Обособена позиция № 4 – 511 300.00 € Информацията може да

обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си; При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите да изисква представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата на основание чл.62, ал.1, т. 3 и т.4 от ЗОП, а именно: • годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; или • справка за общия оборот.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 1) Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на обособена позиция №4. Минимално ниво: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата поне една дейност, идентична или сходна с предмета на обособена позиция №4. Възложителят не поставя изискване за обема на извършените дейности. * Под „дейност, идентична или сходна с предмета на обособена позиция № 4”, се разбират услуги за изработване на общ устройствен план на община или изменението му, съгласно чл. 134 и чл. 135 от ЗУТ и подробен устройствен план (ПУП), съгласно чл. 110 от ЗУТ. Преди сключване на договор за изпълнение на обособената позиция, Възложителят изисква от участника, определен за Изпълнител: • Списък на услугите по чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП, идентични или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи които доказват извършената услуга.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Най-ниско цена

Descripción: КО се изчислява по следната формула : $КО = (П1 \text{ мин}/П1 \text{ уч.}) * 25 + (П2 \text{ мин}/П2 \text{ уч.}) * 15 + (П3 \text{ мин}/П3 \text{ уч.}) * 5 + (П4 \text{ мин}/П4 \text{ уч.}) * 25 + (П5 \text{ мин}/П5 \text{ уч.}) * 20 + (П6 \text{ мин}/П6 \text{ уч.}) * 15 + (П7 \text{ мин}/П7 \text{ уч.}) * 10 + (П8 \text{ мин}/П8 \text{ уч.}) * 5 + (П9 \text{ мин}/П9 \text{ уч.}) * 25 + (П10 \text{ мин}/П10 \text{ уч.}) * 20 + (П11 \text{ мин}/П11 \text{ уч.}) * 15 + (П12 \text{ мин}/П12 \text{ уч.}) * 10 + (П13 \text{ мин}/П13 \text{ уч.}) * 5 + (П14 \text{ мин}/П14 \text{ уч.}) * 20 + (П15 \text{ мин}/П15 \text{ уч.}) * 10 + (П16 \text{ мин}/П16 \text{ уч.}) * 15 + (П17 \text{ мин}/П17 \text{ уч.}) * 18 + (П18 \text{ мин}/П18 \text{ уч.}) * 15 + (П19 \text{ мин}/П19 \text{ уч.}) * 10 + (П20 \text{ мин}/П20 \text{ уч.}) * 10 + (П21 \text{ мин}/П21 \text{ уч.}) * 10 + (П22 \text{ мин}/П22 \text{ уч.}) * 5 + (П23 \text{ мин}/П23 \text{ уч.}) * 15 + (П24 \text{ мин}/П24 \text{ уч.}) * 10 + (П25 \text{ мин}/П25 \text{ уч.}) * 5 + (П26 \text{ мин}/П26 \text{ уч.}) * 10 + (П27 \text{ мин}/П27 \text{ уч.}) * 5 + (П28 \text{ мин}/П28 \text{ уч.}) * 5$

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: búlgaro

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/604561>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/604561>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 10

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция за приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Изработване на схеми за поставяне на преместваеми обекти, рекламни елементи и елементи на градското обзавеждане по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ

Descripción: Възложителят предвижда да сключи рамковото споразумение с 10 /десетима/ потенциални изпълнители за настоящата обособена позиция. „Изработване на схеми за поставяне на преместваеми обекти, рекламни елементи и елементи на градското обзавеждане по чл. 56, ал. 1 и чл. 57, ал. 1 от ЗУТ“ включва изработване на Общи схеми и схеми на зони, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 7 за реда и условията за разполагане на преместваемите обекти, на рекламно-информационните и монументално-декоративни елементи, и за осъществяване на рекламната дейност на територията на Община Русе. Срокът за изпълнение на рамковото споразумение е 4 /четири/ години, считано от датата на подписване на съответното рамково споразумение. За настоящата обособена позиция срокът за изпълнение на дейностите започва да тече от получаване на възлагателно писмо от Община Русе и е до окончателното одобряване, съобразно предвидения в ЗУТ ред или приемо-предавателен протокол.

Identificador interno: 604618

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

Clasificación adicional (cpv): 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Pyce (BG323)

País: Bulgaria

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 102 250,00 EUR

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: След изтичане на срок на споразумението, има възможност поръчката да бъде обявена отново.

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

No se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad por la siguiente justificación

Justificación: Естеството на настоящата обществена поръчка не предвижда въвеждане на специфични критерии за достъпност за лицата с увреждания, поради което такива не са предвидени в техническите спецификации.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Съгласно чл. 61, ал. 1, т. 1 от ЗОП за последните три приключили финансови години участниците следва да са реализирали минимален общ оборот в размер на: За Обособена позиция №5 – 102 250,00 € Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си; При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване единствено чрез попълване на съответния раздел на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Преди сключване на договора Възложителят изисква от участника определен за изпълнител да представи документи, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор. На основание чл. 67, ал.5 от ЗОП Възложителят може по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите да изисква представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното провеждане на процедурата на основание чл.62, ал.1, т. 3 и т.4 от ЗОП, а именно: • годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен; или • справка за общия оборот.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: 1) Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на обособена позиция №5. Минимално ниво: Участникът следва да е изпълнил през последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата поне една дейност, идентична или сходна с предмета на обособена позиция №5. Възложителят не поставя изискване за обема на извършените дейности. * Под „дейност, идентична или сходна с предмета на обособена позиция № 5”, се разбират услуги за изработване на общи или подробни схеми за поставяне на преместваеми обекти, които са утвърдени по реда на чл. 56 и чл.57 от ЗУТ и за тях са издадени Разрешения за поставяне. Преди сключване на договор за изпълнение на обособената позиция, Възложителят изисква от участника, определен за Изпълнител: • Списък на услугите по чл. 64, ал. 1, т. 2 от ЗОП, идентични или сходни с предмета на обособената позиция, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи които доказват извършената услуга.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Най-ниско цена

Descripción: КО се изчислява по следната формула : $КО = (П1 \text{ мин} / П1 \text{ уч.}) * 40 + (П2 \text{ мин} / П2 \text{ уч.}) * 30 + (П3 \text{ мин} / П3 \text{ уч.}) * 20 + (П4 \text{ мин} / П4 \text{ уч.}) * 10$

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: българи

Dirección de los pliegos de contratación: <https://app.eop.bg/today/604561>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://app.eop.bg/today/604561>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: búlgaro

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: В системата

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 10

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Información sobre los plazos de revisión: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП - 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 – срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Национална агенция за приходите

Dirección web de la legislación fiscal: <https://nra.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на околната среда и водите

Dirección web de la legislación ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Министерство на труда и социалната политика

Dirección web de la legislación laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Комисия за защита на конкуренцията

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: ОБЩИНА РУСЕ
Número de registro: 000530632
Dirección postal: пл. СВОБОДА №.6
Localidad: гр.Рyse
Código postal: 7000
Subdivisión del país (NUTS): Рyse (BG323)
País: Bulgaria
Punto de contacto: Полина Пламенова Стоянова
Correo electrónico: p.stoyanova@ruse-bg.eu
Teléfono: 082881710
Dirección de internet: <https://obshtinaruse.bg/>
Perfil de comprador: <https://app.eop.bg/buyer/1111>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Комисия за защита на конкуренцията
Número de registro: 000698612
Dirección postal: бул. Витоша № 18
Localidad: София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Punto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията
Correo electrónico: delovodstvo@cpc.bg
Teléfono: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Dirección de internet: <http://www.cpc.bg>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Национална агенция за приходите
Número de registro: 131063188
Dirección postal: бул. Княз Александър Дондуков № 52
Localidad: София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Correo electrónico: infocenter@nra.bg
Teléfono: 0700 18 700
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Министерство на околната среда и водите
Número de registro: 000697371
Dirección postal: бул. „Мария Луиза” № 22
Localidad: София

Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Correo electrónico: edno_gishe@moew.government.bg
Teléfono: +359 029406000

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Министерство на труда и социалната политика
Número de registro: 000695395
Dirección postal: ул. „Триадица“ №2
Localidad: София
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgaria
Correo electrónico: mlsp@mlsp.government.bg
Teléfono: 02 8119 443

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 9761b90f-049c-4d3b-a18b-8da62d48281f - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 25/09/2026 14:32:52 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: búlgaro
Número de publicación del anuncio: 665183-2026
Número de la edición del DO S: 187/2026
Fecha de publicación: 28/09/2026