

665848-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de topografía dimensional – 3D Technik, Vermessung, Rahmenvertrag für die Vermessung von Innen und Außenflächen

OJ S 187/2026 28/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Grupo de autoridades públicas

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH (Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Grupo de autoridades públicas

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

1.1. Comprador

Denominación oficial: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Grupo de autoridades públicas

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Grupo de autoridades públicas

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

1.1. Comprador

Denominación oficial: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Grupo de autoridades públicas

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

1.1. Comprador

Denominación oficial: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Grupo de autoridades públicas

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 3D Technik, Vermessung, Rahmenvertrag für die Vermessung von Innen und Außenflächen

Descripción: Die Berliner Immobilienmanagement GmbH bewirtschaftet im Auftrag des Landes Berlin landeseigene Liegenschaften in verschiedenen Portfolien. Ausgeschrieben werden Leistungen Rahmenvertrag für die Vermessung von Innen und Außenflächen, aufgeteilt in zwei Losen: Los 1; Datenaktualisierungen und Ersterfassungen für Gebäude: Für die Bewirtschaftung dieser Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäude- und Außenanlagenaufmaße in großen Tranchen durchgeführt und anschließend nach Bedarf auf der Grundlage der Außenanlagendaten Winterdienstpläne erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Außenanlagenaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH und bei Bedarf die Erstellung von Winterdienstplänen erforderlich werden (Neuaufmaß von Außenanlagen und Erstellung von CAD-Plänen; Erstellung von Winterdienstplänen bei Bedarf). Für weitere Liegenschaften ist eine Überarbeitung der vorhandenen Daten aufgrund von Baumaßnahmen, Flächenentnahmen oder -zuweisungen erforderlich (Datenpflege der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden teilweise Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. Deshalb wurde eine Rahmenvereinbarung mit einem Vertragspartner über die Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen portfolioübergreifend für die von der BIM bewirtschafteten Liegenschaften europaweit ausgeschrieben. Der AN hat nach Maßgabe der jeweiligen vorhabenbezogenen Einzelabrufe, Neuerfassung und Datenpflege für Außenanlagen oder Winterdienstflächen auszuführen, wobei er bei der Erfüllung der Leistungen alle im konkreten Einzelabruf und seinen dazugehörigen Anlagen benannten Leistungen schuldet. sowie Los 2; Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen: Für die aktive Bewirtschaftung der bewirtschaftungsrelevanten Gebäude auf diesen Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäudeaufmaße für das Facility-Management erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Gebäudeaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH bei Bedarf erforderlich werden (Ersterfassung). Des Weiteren ist eine Überarbeitung der bereits vorhandenen Gebäudedaten aufgrund von Baumaßnahmen erforderlich (Datenaktualisierung der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. weitere Informationen entnehmen Sie den jeweiligen Leistungsbeschreibungen pro Los

Identificador del procedimiento: f0f1393b-1487-4271-a18c-7ac97f7c0037

Identificador interno: EKP-VA-26-07594

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71353200 Servicios de topografía dimensional

Clasificación adicional (cpv): 76443000 Otros servicios de diagrafía

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 10000

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 13 697 478,99 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 13 697 478,99 EUR

2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

Información complementaria: -Wir weisen darauf hin, dass die BIM - Berliner Immobilienmanagement GmbH auch geschäftsbesorgend für andere Auftraggeber des Landes Berlin tätig wird. -Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> bereitgestellt. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen in Papier versendet. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Vergabeplattform des Landes Berlin unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbst vergebenen Benutzer-Login erfolgen. Die Registrierung sowie die Vergabe-/Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei unter <https://www.berlin.de/vergabeplattform/> zur Verfügung. Die Abgabe der Angebote/ Teilnahmeanträge kann ebenfalls ausschließlich über die Vergabeplattform des Landes Berlin erfolgen. Es werden nur Angebote/ Teilnahmeanträge zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hochgeladen wurden. Bei der elektronischen Abgabe in Textform ist die erklärende Person zu benennen. Angebote/ Teilnahmeanträge, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen. -Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. -Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss im Rahmen einer Eignungsprüfung das Vorliegen der Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachweisen. Es ist ausreichend, wenn die Anforderungen unter Ziff. 5.1.9 insgesamt von allen Mitgliedern der Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung erfüllt werden. Die Selbstauskunft für Bewerber/Bieter und die Eigenerklärung zur Eignung (soweit zutreffend) ist von allen Mitgliedern auszufüllen und einzureichen. Des Weiteren ist die Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung vollständig auszufüllen und einzureichen. - Im Falle eines eignungsleihenden Nachunternehmereinsatzes (für den Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sowie der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit) sind das Verzeichnis der Nachunternehmer, die Verpflichtungserklärung Nachunternehmer sowie die Eigenerklärung Nachunternehmer und – soweit zutreffend – der Bewerbungsbogen (s. „Checkliste der einzureichenden Unterlagen“) für jeden Nachunternehmer mit dem Angebot abzugeben. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Der Auftraggeber behält sich vor, einen Handelsregisterauszug einzufordern. - Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter vor vollständiger Leistungserbringung aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die noch ausstehenden Leistungen unter Einhaltung der im ursprünglichen Vergabeverfahren angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot. Sollte die Eignung des angefragten Bieters im Vergabeverfahren nicht geprüft worden sein oder liegt zwischen der Zuschlagserteilung und dem Auftragnehmerwechsel mindestens ein Jahr, so wird die Eignungsprüfung anhand der Eignungskriterien aus dem ursprünglichen

Vergabeverfahren vorgenommen. - Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 14.04.2026 um 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabeplattform des Landes Berlin einzusehen ist. Zuschlagslimitierung: - Die Aufteilung der Lose erfolgte Art und Umfang der gegenständlichen Leistungen in 2 Lose. - Die Bieter haben die Möglichkeit auf ein Los oder auf beide Lose ein Angebot abzugeben, können jedoch nur für maximal ein Los den Zuschlag erhalten, siehe Dokument Zuschlagslimitierung

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Ausschlussgründe gemäß Vergabeverordnung (VgV) und Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Los_1_Rahmenvertrag_fuer_Vermessung_von_Gebaeudeinnenflaechen

Descripción: Datenaktualisierungen und Ersterfassungen für Gebäude: Für die Bewirtschaftung dieser Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäude- und Außenanlagenaufmaße in großen Tranchen durchgeführt und anschließend nach Bedarf auf der Grundlage der Außenanlagendaten Winterdienstpläne erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Außenanlagenaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH und bei Bedarf die Erstellung von Winterdienstplänen erforderlich werden (Neuaufmaß von Außenanlagen und Erstellung von CAD-Plänen; Erstellung von Winterdienstplänen bei Bedarf). Für weitere Liegenschaften ist eine Überarbeitung der vorhandenen Daten aufgrund von Baumaßnahmen, Flächenentnahmen oder -zuweisungen erforderlich (Datenpflege der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden teilweise Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. Deshalb wurde eine Rahmenvereinbarung mit einem Vertragspartner über die Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen portfolioübergreifend für die von der BIM bewirtschafteten Liegenschaften europaweit ausgeschrieben. Der AN hat nach Maßgabe der jeweiligen vorhabenbezogenen Einzelabrufe, Neuerfassung und Datenpflege für Außenanlagen oder Winterdienstflächen auszuführen, wobei er bei der Erfüllung der Leistungen alle im konkreten Einzelabruf und seinen dazugehörigen Anlagen benannten Leistungen schuldet. weitere Informationen entnehmen Sie den jeweiligen Leistungsbeschreibungen pro Los
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71353200 Servicios de topografía dimensional

Clasificación adicional (cpv): 76443000 Otros servicios de diagrafía

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 10000

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Diverse Liegenschaften

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 14/02/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 008 403,36 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 1 008 403,36 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Da es sich hierbei um einen Rahmenvertrag handelt, wird der Leistungsumfang und die Einsatzzeit mit dem jeweiligen Abruf der Leistung definiert. Ein Anspruch auf Abrufleistungen aus den abzuschließenden Vertrag besteht nicht. Aus dem Rahmenvertrag kann kein Anspruch auf die Erteilung von Einzelaufträgen abgeleitet werden. Es besteht außerdem kein Exklusivrecht.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der

Eignungskriterien: Mit dem Angebot ist die Anlage „EKP_VA_26_07594_Bieterbogen“ (Teil der Vergabeunterlagen) vollständig aufgefüllt abzugeben. Die Betriebshaftpflichtversicherung muss mindestens die geforderten Schadensarten und die geforderten

Mindestdeckungssummen gemäß den jeweiligen Rahmenvereinbarungen pro Los Der AN ist verpflichtet, eine Berufshaftpflichtversicherung nachzuweisen. Die Deckungssumme dieser

Versicherung muss mindestens betragen: Für Personenschäden: 1.500.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Sachschäden: 1.000.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für

Vermögensschäden: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Schäden gemäß

Bundesdatenschutzgesetz: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Abhandenkommen von

Schlüsseln/Codekarten: 250.000 EUR (2-fach maximiert p.a.) Umweltschadenversicherung:

50.000 EUR (1-fach maximiert p.a.)

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: "Der Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre muss jeweils mindestens 900.000,00 € netto p.a. je Los betragen. Hinweis: Der Bieter kann dabei unabhängig von der angegebenen Gesamtjahresumsatz für alle Lose ein Angebot einreichen. Die Eignung ist hinsichtlich eines potenziellen Zuschlags auf einzelne Lose jedoch auf die Mindestanforderung zum Gesamtjahresumsatz beschränkt. *Hinweis: Angaben für 2022 nur, wenn das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, ansonsten Angaben für 2023 - 2025."

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Nachweis zur Befähigung des Unternehmens in Bezug auf die Eigenleistungsquote gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Die Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Mittel muss mindestens 8 Mitarbeiter betragen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten "operativen Kräfte" gem. nachstehenden Qualifikationsprofil: 2023,2024,2025

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Bereitschaftserklärung zur Sicherheitsüberprüfung (SÜ 1 und SÜ 2) gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: ..., dass der Bieter zur geforderten Sicherheitsüberprüfung (SÜ2) gemäß BSÜG des Unternehmens sowie der Mitarbeiter bereit sind und rechtzeitig vor Leistungsaufnahme die geforderten Sicherheitsüberprüfungen veranlassen werden. Weitere Hinweise zu den objektspezifischen Sicherheitsanforderungen sind der Anlage Merkblatt SÜ1 & SÜ2 zu entnehmen. Es darf nur Personal mit nachgewiesener bestandener Sicherheitsüberprüfung (SÜ-Prüfung) eingesetzt werden. Zur näheren Erläuterung siehe auch beigefügtes ""Merkblatt SÜ"" sowie Eigenerklärung Sicherheitsüberprüfung.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass zur termingerechten Ausführung / Fertigstellung des Projektes folgendes Personal mindestens zum Einsatz kommt: siehe Bieterbogen, Zeile 93-120

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: "Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, 1.) dass mindestens 2 Referenzen anzugeben sind, welche jeweils vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein müssen (Außenanlagenaufmaße incl. dazugehöriger alphanumerischer Attribute für Ersterfassung bzw. Datenaktualisierung) und folgende Rahmenbedingungen mind. erfüllt haben: Es wurden im arbeitstäglichen Mittel vom Aufmaßstart bis zur Datenauslieferung min. 500 m² Außenflächen erfasst, die Flächen berechnet und die Ausstattungsmerkmale abgebildet. Hierbei wurden als Flächen-Grunddaten die Fläche und Flächennummer aufgenommen und in strukturierter Form erfasst (z.B. auch Nutzungsart, Versickerungsfähigkeit, etc.) Die Referenzen sollen eine Bewertung der Erfahrungen und Leistungsfähigkeit in Bezug auf die ausgeschriebenen Vorgaben gem. Leistungsbeschreibung und Pflichtenheft ermöglichen. 2.) dass das Vertragsende einer Referenz nicht länger als 3 Jahre zum Ende der Angebotsfrist zurückliegen darf. "

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Descripción: Angebotspreis

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: konzeptionelle Darstellung der Vertragsabwicklung

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 17/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210643>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 111 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VgV.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 99

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin
Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Vergabekammer des Landes Berlin

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los_2_Rahmenvertrag_Vermessung_Aussenflaechen_und_Winterdienstflaechen
Descripción: Neuerfassung und Datenpflege von Außenanlagen- und Winterdienstflächen: Für die aktive Bewirtschaftung der bewirtschaftungsrelevanten Gebäude auf diesen Liegenschaften wurden auf der Grundlage von Pflichtenheften Gebäudeaufmaße für das Facility-Management erstellt. Im Verlauf der Bewirtschaftung werden weitere Liegenschaften in verschiedene Portfolien übernommen, für welche die Gebäudeaufmaße gemäß Pflichtenheft der BIM GmbH bei Bedarf erforderlich werden (Ersterfassung). Des Weiteren ist eine Überarbeitung der bereits vorhandenen Gebäudedaten aufgrund von Baumaßnahmen erforderlich (Datenaktualisierung der vorhandenen CAD- und Alphanumerikdaten). Hierzu werden Aufmaße der entsprechenden Teilflächen vor Ort notwendig. weitere Informationen entnehmen Sie den jeweiligen Leistungsbeschreibungen pro Los
Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71353200 Servicios de topografía dimensional

Clasificación adicional (cpv): 76443000 Otros servicios de diagrama

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 10000

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: Diverse Liegenschaften

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 14/02/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 361 344,54 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 361 344,54 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no
Información complementaria: Da es sich hierbei um einen Rahmenvertrag handelt, wird der Leistungsumfang und die Einsatzzeit mit dem jeweiligen Abruf der Leistung definiert. Ein Anspruch auf Abrufleistungen aus den abzuschließenden Vertrag besteht nicht. Aus dem Rahmenvertrag kann kein Anspruch auf die Erteilung von Einzelaufträgen abgeleitet werden. Es besteht außerdem kein Exklusivrecht.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Auflistung und kurze Beschreibung der

Eignungskriterien: Mit dem Angebot ist die Anlage „EKP_VA_26_07594_Bieterbogen“ (Teil der Vergabeunterlagen) vollständig aufgefüllt abzugeben. Die Betriebshaftpflichtversicherung muss mindestens die geforderten Schadensarten und die geforderten

Mindestdeckungssummen gemäß den jeweiligen Rahmenvereinbarungen pro Los Der AN ist verpflichtet, eine Berufshaftpflichtversicherung nachzuweisen. Die Deckungssumme dieser

Versicherung muss mindestens betragen: Für Personenschäden: 1.500.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Sachschäden: 1.000.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für

Vermögensschäden: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Schäden gemäß

Bundesdatenschutzgesetz: 250.000 EUR (1-fach maximiert p.a.) Für Abhandenkommen von

Schlüsseln/Codekarten: 250.000 EUR (2-fach maximiert p.a.) Umweltschadenversicherung: 50.000 EUR (1-fach maximiert p.a.)

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: "Der Gesamtjahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre muss jeweils mindestens 900.000,00 € netto p.a. je Los betragen. Hinweis: Der Bieter kann dabei unabhängig von der angegebenen

Gesamtjahresumsatz für alle Lose ein Angebot einreichen. Die Eignung ist hinsichtlich eines potenziellen Zuschlags auf einzelne Lose jedoch auf die Mindestanforderung zum

Gesamtjahresumsatz beschränkt. *Hinweis: Angaben für 2022 nur, wenn das Geschäftsjahr 2025 noch nicht abgeschlossen ist, ansonsten Angaben für 2023 - 2025."

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Nachweis zur Befähigung des Unternehmens in Bezug auf die Eigenleistungsquote gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Die Anzahl der beschäftigten Mitarbeiter bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre im Mittel muss mindestens 8 Mitarbeiter betragen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Nachweis zur Befähigung des eingesetzten Personals gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: Zahl der in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten "operativen Kräfte" gem. nachstehenden Qualifikationsprofil: 2023,2024,2025

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Bereitschaftserklärung zur Sicherheitsüberprüfung (SÜ 1 und SÜ 2) gemäß der Bedingungen folgender Eigenerklärung: ..., dass der Bieter zur geforderten Sicherheitsüberprüfung (SÜ2) gemäß BSÜG des Unternehmens sowie der Mitarbeiter bereit sind und rechtzeitig vor Leistungsaufnahme die geforderten Sicherheitsüberprüfungen veranlassen werden. Weitere Hinweise zu den objektspezifischen Sicherheitsanforderungen sind der Anlage Merkblatt SÜ1 & SÜ2 zu entnehmen. Es darf nur Personal mit nachgewiesen bestandener Sicherheitsüberprüfung (SÜ-Prüfung) eingesetzt werden. Zur näheren Erläuterung siehe auch beigefügtes ""Merkblatt SÜ"" sowie Eigenerklärung Sicherheitsüberprüfung.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, dass zur termingerechte Ausführung / Fertigstellung des Projektes folgendes Personal mindestens zum Einsatz kommt: siehe Bieterbogen, Zeile 190-218

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: "Ich erkläre/ Wir erklären, rechtsverbindlich mit formgerechter Abgabe des Angebots, 1.) dass mindestens 2 Referenzen anzugeben sind, welche jeweils vergleichbar mit der ausgeschriebenen Leistung sein müssen (Gebäude-FM-Geschossaufmaße incl. dazugehöriger alphanumerischer Attribute für Ersterfassung bzw. Datenaktualisierung) und folgende Rahmenbedingungen mind. erfüllt haben: Es wurden im arbeitstäglichen Mittel vom Aufmaßstart bis zur Datenauslieferung entweder rd. 250 m² BGF im kleinteiligen Wohnungsbau oder rd. 700 m² BGF in Altbauten oder Bürogebäuden erstmalig für den Auftraggeber erfasst und hierfür raumweise jeweils mehrere Raum- und Ausstattungsmerkmale abgebildet. Hierbei wurden als Raum-Grunddaten sowohl mehr als nur die Fläche und Raumnummer aufgenommen und in strukturierter Raumbuchform erfasst (z.B. auch Nutzungsart, Nutzer, etc.) als auch Ausstattungen jedes Raums wurden in einer ""beschreibenden"" und katalog-/datenbankgestützten Tiefe abgebildet (nicht nur ""2 Türen, 3 Fenster, sondern eher ""Tür: Holzblatt, Metallzarge, B:0,97m x H:2,03m"" oder ""Fenster: Kastendoppelfenster, 1,25m breit, 2,13m hoch"", ""Leuchte: Deckenleuchte, hängend, Neonröhre""). Die Referenzen sollen eine Bewertung der Erfahrungen und Leistungsfähigkeit in Bezug auf die ausgeschriebenen Vorgaben gem. Leistungsbeschreibung und Pflichtenheft ermöglichen. 2.) dass das Vertragsende einer Referenz nicht länger als 2 Jahre zum Ende der Angebotsfrist zurückliegen darf." siehe Bieterbogen

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Angebotspreis

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: konzeptionelle Darstellung der Vertragsabwicklung

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 17/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210643>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 111 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gemäß den Vorgaben der VgV.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/10/2026 08:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 99

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen. Bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Land Berlin – Sondervermögen Immobilien des Landes Berlin (SILB) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registro: 11-2200011000-02

Departamento: Einkauf

Dirección postal: Keibelstr. 36

Localidad: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Teléfono: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Dirección de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Liegenschaftsfonds Berlin GmbH & Co. KG (THV 1) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registro: 11-2200010000-92

Departamento: Einkauf

Dirección postal: Keibelstr. 36

Localidad: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Teléfono: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Dirección de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Land Berlin – Sondervermögen für Daseinsvorsorge- und nicht betriebsnotwendige Bestandsgrundstücke des Landes Berlin (SODA) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Número de registro: 11-2000012000-10

Departamento: Einkauf
Dirección postal: Keibelstr. 36
Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Teléfono: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Dirección de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Land Berlin – BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
(Anmietvermögen) c/o BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Número de registro: 11-2100019000-10
Departamento: Einkauf
Dirección postal: Keibelstr. 36
Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Teléfono: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Dirección de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Número de registro: 11-2100019001-07
Departamento: Einkauf
Dirección postal: Keibelstr. 36
Localidad: Berlin
Código postal: 10178
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH
Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de
Teléfono: +4930901661478
Fax: +4930901661668
Dirección de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registro: 11-1300000V00-74

Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105

Localidad: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer des Landes Berlin

Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Teléfono: +493090138316

Fax: +493090137613

Dirección de internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: BBF Berliner Bodenfonds GmbH

Número de registro: 11-2200015000-30

Departamento: Einkauf

Dirección postal: Keibelstr. 36

Localidad: Berlin

Código postal: 10178

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Punto de contacto: BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Correo electrónico: Einkauf@bim-berlin.de

Teléfono: +4930901661478

Fax: +4930901661668

Dirección de internet: <https://www.bim-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

8.1. ORG-0009

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a035897e-35e7-4483-8912-9d80a0349231 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/09/2026 14:08:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 665848-2026

Número de la edición del DO S: 187/2026

Fecha de publicación: 28/09/2026