

665881-2026 - Licitación

Suecia – Compraventa de bienes raíces – Fastighetsmäklare

OJ S 187/2026 28/09/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Haninge kommun

Correo electrónico: kjell.fredriksson@haninge.se

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Fastighetsmäklare

Descripción: Uppdraget innebär att som leverantör på ramavtal bistå Haninge Kommun med mäklartjänster vid försäljning av fastigheter. Alla former av fastigheter som Haninge kommun äger kan bli aktuella till försäljning, det är till exempel, detaljplanelagda och ej detaljplanelagda fastigheter samt fastigheter med olika former av byggnader.

Identificador del procedimiento: 79585106-bde1-4fee-ba54-8d6be0420d68

Identificador interno: UPP 2026-00083

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70120000 Compraventa de bienes raíces

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 500 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Fastighetsmäklare

Descripción: Uppdraget innebär att som leverantör på ramavtal bistå Haninge Kommun med mäklartjänster vid försäljning av fastigheter. Alla former av fastigheter som Haninge kommun äger kan bli aktuella till försäljning, det är till exempel, detaljplanelagda och ej detaljplanelagda fastigheter samt fastigheter med olika former av byggnader.

Identificador interno: UPP 2026-00083

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70120000 Compraventa de bienes raíces

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/08/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 500 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 14/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=97145>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=97145&GoTo=Tender>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 22:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/10/2026 23:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Stockholm

Organización que recibe solicitudes de participación: Haninge kommun

Organización que tramita ofertas: Haninge kommun

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Haninge kommun

Número de registro: 2120000084

Departamento: Upphandling

Dirección postal: Rudsjöterrassen 2

Localidad: HANINGE

Código postal: 13681

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Punto de contacto: Kjell Fredriksson

Correo electrónico: kjell.fredriksson@haninge.se

Teléfono: 08-6067000

Dirección de internet: <https://haninge.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm

Número de registro: 202100-2742

Localidad: Stockholm

Código postal: 115 76

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Teléfono: 08-561 680 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-stockholm/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 74fb80e9-e4da-4fb9-95a4-512a23910e1b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 25/09/2026 08:42:20 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 25/09/2026 08:42:21 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 665881-2026

Número de la edición del DO S: 187/2026

Fecha de publicación: 28/09/2026