667034-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)
OJ S 187/2026 28/09/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: GVB Activa B.V.
Correo electrónico: inkoop@gvb.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública
Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de ferrocarriles urbanos, tranvías, trolebuses o autobuses

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)
Descripción: Afdeling Vastgoed Beheer van het Facilitair Bedrijf (FB) is voornemens een overeenkomst met één partij (of een combinatie van partijen) af te sluiten voor het uitvoeren van het werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud van de gebouwgebonden E&W-assets binnen het vastgoed van GVB. Het onderhoud omvat periodiek, correctief en projectmatig onderhoud. De opdracht omvat het langjarig beheer en onderhoud van de gebouwgebonden elektrotechnische en werktuigbouwkundige (E&W-) assets binnen het vastgoed van GVB. De werkzaamheden omvatten periodiek, correctief en projectmatig onderhoud. De Raamovereenkomst heeft een totale maximale looptijd van acht (8) jaar, inclusief verlengingsopties. De geraamde waarde over de volledige looptijd bedraagt € 72.391.548,- exclusief btw en indexatie. De daadwerkelijke omvang van de werkzaamheden is mede afhankelijk van de ontwikkeling van het areaal, de onderhoudsbehoefte en de beschikbaarheid van investeringsbudgetten. GVB garandeert geen minimale afname.
Identificador del procedimiento: f98f5131-cd19-464c-bfca-a11683b19ac3
Identificador interno: 2026-19
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios
Clasificación adicional (cpv): 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45350000 Instalaciones mecánicas

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos
En cualquier parte de un país dado

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 72 391 548,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Onderhoud en Vervanging van Elektrotechnische- en Werktuigbouwkundige (Gebouwgebonden) Assets (E&W-Assets)

Descripción: Afdeling Vastgoed Beheer van het Facilitair Bedrijf (FB) is voornemens een overeenkomst met één partij (of een combinatie van partijen) af te sluiten voor het uitvoeren van het werktuigbouwkundig en elektrotechnisch beheer en onderhoud van de gebouwgebonden E&W-assets binnen het vastgoed van GVB. Het onderhoud omvat periodiek, correctief en projectmatig onderhoud. De opdracht omvat het langjarig beheer en onderhoud van de gebouwgebonden elektrotechnische en werktuigbouwkundige (E&W-) assets binnen het vastgoed van GVB. De werkzaamheden omvatten periodiek, correctief en projectmatig onderhoud. De Raamovereenkomst heeft een totale maximale looptijd van acht (8) jaar, inclusief verlengingsopties. De geraamde waarde over de volledige looptijd bedraagt € 72.391.548,- exclusief btw en indexatie. De daadwerkelijke omvang van de werkzaamheden is mede afhankelijk van de ontwikkeling van het areaal, de onderhoudsbehoefte en de beschikbaarheid van investeringsbudgetten. GVB garandeert geen minimale afname.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45350000 Instalaciones mecánicas

Opciones:

Descripción de las opciones: Na afloop van de initiële looptijd van drie jaar kan de raamovereenkomst maximaal vijfmaal met één jaar worden verlengd.

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Duración: 8 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 5

Más información sobre renovaciones: Na de initiële looptijd kan de raamovereenkomst telkens met een jaar worden verlengd.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 72 391 548,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Plan van aanpak Samenwerken

Descripción: Zie aanbestedinsleidraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Risicobeheersplan

Descripción: Zie aanbestedingsleidraad

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 24

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 04/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441629

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/441629

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 30/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Zie leidraad
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no
Estructura financiera: -

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación
Número máximo de participantes: 1
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: GVB Activa B.V. - Rechtbank Amsterdam
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: GVB Activa B.V.
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: GVB Activa B.V.
Organización que recibe solicitudes de participación: GVB Activa B.V.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: GVB Activa B.V.
Número de registro: 19664070
Dirección postal: Arlandaweg 106
Localidad: AMSTERDAM
Código postal: 1043 HP
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Mohamed Bakkali
Correo electrónico: inkoop@gvb.nl
Teléfono: +31 204606060
Dirección de internet: http://www.gvb.nl
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Rechtbank Amsterdam
Dirección postal: Parnassusweg 280
Localidad: Amsterdam
Código postal: 1076 AV
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Rechtbank Amsterdam
Correo electrónico: kortgedingciviel.rb-ams@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883611408
Dirección de internet: http://www.rechtspraak.nl
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: a0d29964-5b55-4c02-9aa6-6d1f341fce16-01
Principal motivo de la modificación: Información actualizada
Descripción: Aanpassing van aanbestedingsplanning.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 10e60ae1-f65a-482d-9ff8-a7c6684d9809 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 17
Fecha de envío del anuncio: 24/09/2026 18:31:32 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 667034-2026
Número de la edición del DO S: 187/2026
Fecha de publicación: 28/09/2026