

## 667093-2025 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios – Contratación de los servicios de mantenimiento de los aparatos elevadores y maquinaria escénica del Kursaal y Palacio Miramar**

**OJ S 195/2025 10/10/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Centro Kursaal S.A. - Centro Kursaal S.A.

Correo electrónico: [kursaal@kursaal.eus](mailto:kursaal@kursaal.eus)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación de los servicios de mantenimiento de los aparatos elevadores y maquinaria escénica del Kursaal y Palacio Miramar

Descripción: Contratación de los servicios de mantenimiento de los aparatos elevadores y maquinaria escénica del Kursaal y Palacio Miramar

Identificador del procedimiento: 26eca0af-12a5-4aa5-86e3-9ce158ef690b

Identificador interno: KU-G 5/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50740000 Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 646 064,51 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio  
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:  
Motivos puramente nacionales

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Contratación de los servicios de mantenimiento de los aparatos elevadores y maquinaria escénica del Kursaal y Palacio Miramar

Descripción: Contratación de los servicios de mantenimiento de los aparatos elevadores y maquinaria escénica del Kursaal y Palacio Miramar

Identificador interno: 0

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50530000 Servicios de reparación y mantenimiento de maquinaria, 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50740000 Servicios de reparación y mantenimiento de escaleras mecánicas, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: El plazo de duración del contrato será de 2 años, contados desde el día siguiente al de la fecha de su formalización. El contrato podrá prorrogarse anualmente por el Órgano de Contratación hasta un máximo de 3 años adicionales, mediando notificación fehaciente por parte de la entidad contratante al contratista al respecto, con al menos dos meses de antelación a la finalización del contrato o de la prórroga en curso, y será obligatoria para el contratista

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción: Volumen de negocios anual específico

Criterio: Certificados de institutos de control de calidad

Descripción: Certificados de institutos de control de calidad

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Criterios cuya cuantificación dependa de un juicio de valor

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

##### **Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Criterios evaluables mediante la utilización de fórmulas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 51,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/11/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 12/11/2025 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Apertura sobre 3

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: Será de aplicación lo establecido en la cláusula 35 del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Centro Kursaal S.A. - Centro Kursaal S.A.

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 111154.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: [oar@euskadi.eus](mailto:oar@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945019595

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Centro Kursaal S.A. - Centro Kursaal S.A.

Número de registro: A20501185

Dirección postal: Zurriola hiribidea, 1.20002 Donostia/San Sebastián

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20002

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Punto de contacto: Director Técnico

Correo electrónico: [kursaal@kursaal.eus](mailto:kursaal@kursaal.eus)

Teléfono: +34 943003000

Dirección de internet: <http://www.kursaal.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 49519ed9-0193-476f-a5ad-f87ff00014ec - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/10/2025 10:15:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 667093-2025

Número de la edición del DO S: 195/2025

Fecha de publicación: 10/10/2025