

66725-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción de estacionamientos subterráneos – Concesión de Obr Pública para la construcción y explotación de un edificio de aparcamiento subterráneo y plaza pública en la Plaza de la Constitución (T.M: Puerto de la Cruz)

OJ S 20/2026 29/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Correo electrónico: contratacion@puertodelacruz.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Concesión de Obr Pública para la construcción y explotación de un edificio de aparcamiento subterráneo y plaza pública en la Plaza de la Constitución (T.M: Puerto de la Cruz)

Descripción: Concesión de Obr Pública para la construcción y explotación de un edificio de aparcamiento subterráneo y plaza pública en la Plaza de la Constitución (T.M: Puerto de la Cruz), comprende los trabajos de redacción de proyecto, construcción de las instalaciones, equipamiento, conservación de la misma, así como su explotación

Identificador del procedimiento: 65f21d84-0ee0-4d1b-b167-83564017f0c5

Identificador interno: 1072/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223310 Trabajos de construcción de estacionamientos subterráneos

Clasificación adicional (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 106 403 058,22 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Concesión de Obr Pública para la construcción y explotación de un edificio de aparcamiento subterráneo y plaza pública en la Plaza de la Constitución (T.M: Puerto de la Cruz)

Descripción: Concesión de Obr Pública para la construcción y explotación de un edificio de aparcamiento subterráneo y plaza pública en la Plaza de la Constitución (T.M: Puerto de la Cruz), comprende los trabajos de redacción de proyecto, construcción de las instalaciones, equipamiento, conservación de la misma, así como su explotación

Identificador interno: 1072/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223310 Trabajos de construcción de estacionamientos subterráneos

Clasificación adicional (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos, 98351000 Servicios de gestión de aparcamientos

Opciones:

Descripción de las opciones: Cláusula 6 PCAP. No procede prórroga

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 40 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Medidas de gestión medioambiental

Descripción del criterio de selección: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Certificado de aseguramiento de la inversión.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: Mayor canon de explotación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor horquilla de demanda.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Mayor número de plazas ofertadas para cesión de uso a residente.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Anteproyecto y Plan de Obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 36,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria de equipamiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de mantenimiento.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de renovación de instalaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=yoAkiHUS0YkZDGvgaZEVxQ%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=yoAkiHUS0YkZDGvgaZEVxQ%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Plazo de recepción de ofertas: 03/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Cláusula 7 Memoria.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz - Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Información sobre los plazos de revisión: recurso especial art 44 LCSP, cláusula 2.3 PCAP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz - Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz - Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Número de registro: 31618640205624

Número de registro: P3802800G

Localidad: Puerto de la Cruz

Código postal: 38400

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Correo electrónico: contratacion@puertodelacruz.es

Teléfono: 922378400

Dirección de internet: <http://www.puertodelacruz.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TogA53wHtTzIGIsa0Wad%2Bw%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Localidad: Puerto de la Cruz

Código postal: 38400

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacion@puertodelacruz.es

Teléfono: +34 922378400

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Localidad: Puerto de la Cruz

Código postal: 38400

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Correo electrónico: contratacion@puertodelacruz.es

Teléfono: +34 922378400

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Concejal de Área de Hacienda, Contratación Pública, Patrimonio y

Gestión del Personal del Ayuntamiento de Puerto de la Cruz

Localidad: Puerto de la Cruz

Código postal: 38400

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacion@puertodelacruz.es

Teléfono: +34 922378400

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 74b35fbc-96e0-470a-9720-e5110dc13b2c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 27/01/2026 15:07:29 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 66725-2026

Número de la edición del DO S: 20/2026

Fecha de publicación: 29/01/2026